

Detaljplan för Omlastaren 1 mm. Sävsjö kommun, Jönköpings län



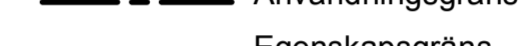
Upprättad 2016-02-23
Reviderad 2016-09-07

Ingvar Lundquist
sambhallsbyggnadschef

Planbestämmelser

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

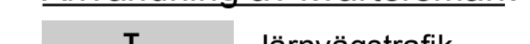
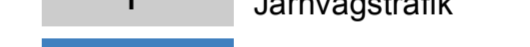
Gränsbeteckningar

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

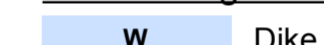
Användning av allmän platsmark

-  **NATUR** Naturområde

Användning av kvartersmark

-  **T** Järnvägstrafik
-  **J** Ej störande industri

Användning av vattenområde

-  **w** Dike

Egenskapsbestämmelser för allmän platsmark

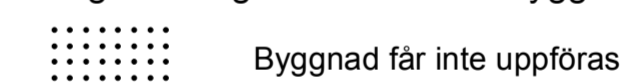
- gång** Gångväg
- skog** Skogen ska bibehållas

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Utnyttjandegrad

- e60** Största byggnadsarean i procent av fastighetsarean.

Begränsning av markens bebyggande

-  Byggnad får inte uppföras

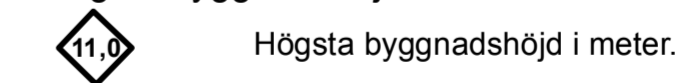
Placering

- p** Byggnader ska placeras minst 2,5 meter från fastighetsgräns.

Utförande

- b** Byggnad ska utformas och uppföras med hänsyn till järnvägstransporter med farligt gods.

Högsta byggnadshöjd

-  **11,0** Högsta byggnadshöjd i meter.

Administrativa bestämmelser


Planens genomförandetid ska vara femton (15) år från lagkraftdatum.

- a** Innan lov lämnas som innebär en ändring av markens användning ska eventuella föroreningar ha avhjälpats.
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Detaljplanen

- Antagen av Kf 2016-11-21
- Laga kraft 2016-12-19

Grundkartans beteckningar

-  Administrativa gränser
-  Vägkant, linje
-  Bostad
-  Ekonomibyggnad
-  Industri
-  Komplementbyggnad
-  Samfund
-  Samhällsfunktion
-  Verksamhet
-  Övrig byggnad
-  5 metersnivå
-  Mellannivå

Grundkartan

Primärkarta, Sävsjö
Fastighetsredovisning 2016-07-01
Koordinatsystem SWEREF99 15 00
Höjdsystem RH 2000

Bestyrkes:

B. Gunnarsson
Bygg- o GIS-chef

