

Kommunledningskontoret
Utvecklingsavdelningen, samhällsbyggnad
Mark- och exploateringsstrateg
Åsa Elmersson
0382-154 12
asa.elmersson@savsjo.se

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ändring genom tillägg till detaljplanen.

Underliggande plan lagkraftvunnen 1964-09-29 som ska fortsätta gälla är: **Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Sävsjö (Kistegårdsområdet)**

Detta förslag till ändring har varit föremål för samråd under tiden från 2018-02-01 till och med 2018-02-28. Handlingar har skickats till sakägare och funnits tillgängliga i Kommunhuset och på kommunens hemsida. Tillägget handläggs med utökat förfarande.

Inkomna yttranden utan erinran

Smörblomman 21, Sanna Teodorsson och Jonathan Thulin

Smörblomman 22, Daniel Bjerhag

Smörblomman 23, Gordon Isaksson

Räddningstjänsten Sävsjö kommun, Lars-Göran Andersson

Savman AB, Kenth Wennerstam

Inkomna yttranden med synpunkter/erinringar

Nedanstående är en sammanfattning av inkomna yttranden som innehåller synpunkter. I berörda fall följs synpunkterna av kommentarer.

Länsstyrelsen i Jönköpings län, Leila Aalto

Delar kommunens åsikt att förslaget inte innebär betydande miljöpåverkan.

Lantmäteriet, Emma Samuelsson

Rättigheter som berörs bör presenteras i fastighetslistan. Det bör framgå i planbeskrivningen om inga andra berörs än de nämnda.

Kommentar:

Synpunkten tillgodoses.

Njudung Energi, Mats Thelander

Om planen genomförs måste ett kabelskåp flyttas. Kostnaden uppgår till 70 000 kronor.

Kommentar:

Kabelskåpet är placerat på allmän plats. Då en ny utfart mot Tovas väg anläggs ska den placeras med hänsyn till befintligt kabelskåp.

Smörblomman 24, Marina Engfeldt och Kristoffer Nilsson

Utfartsväg 12:1 används som enda infart till Smörblomman 24. Avyttring av 12:1 gillas ej. Det blir merkostnad för infart och flytt av kabelskåp.

Kommentar:

Utfarten från Smörblomman 24 mot Vrigstadvägen är placerad på kvartersmark/tomtmark mellan Smörblomman 21 och 22. Ny utfart mot intilliggande gata - Tovas väg – kan placeras med hänsyn till befintligt kabelskåp.

Myndighetsnämnden, Sävsjö kommun

Myndighetsnämnden har inget att erinra och lämnar följande motivering till sitt beslut:

Enligt plan- och bygglagen efter 2010 gäller fastighetsplan eller tomtindelingsbestämmelse som planbestämmelse kopplat till detaljplanen vilket kan utgöra ett hinder för den som behöver göra en ny fastighetsbildning. För att genomföra fastighetsbildning krävs en planändring som upphäver tomtindelningen för fastigheterna.

Syftet med planändringen är att upphäva fastighetsindelingsbestämmelser för del av Sävsjö (Kistegårdsområdet) och på så sätt möjliggöra för en ny fastighetsbildning efter lantmäteriförrättning.

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att ta denna samrådsredogörelse som egen,

att ändra förslaget enligt redogörelsen samt

att låta ställa ut förslaget för granskning.

Åsa Elmersson

Jan-Olof Olson