

Området mellan Smörblomman 23 och 24 sett från Tovas väg



**Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER samt
PLANBESKRIVNING**

Ändring genom tillägg till detaljplanen

***Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Sävsjö
(Kistegårdsområdet).***

Planen är antagen 20:e april 1964 och lagakraftvunnen 29:e september 1964.

Området mellan Smörblomman 21 och 22 sett från Vrigstadvägen

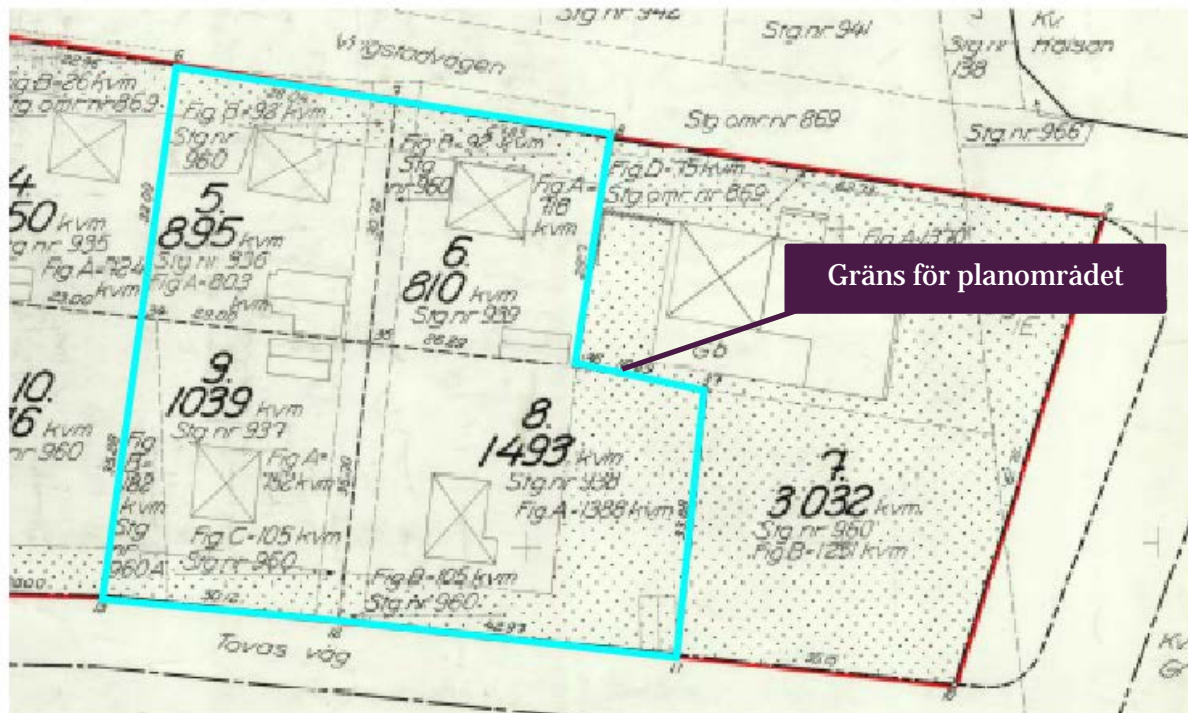


Handlingar

Handlingar tillhörande detta planförslag utgörs av denna beskrivning med planbestämmelser.

Planområdet

Förslaget omfattar del av kvarteret Smörblomman i Sävsjö samhälle. Enligt gällande tomtindelning är det områdena med beteckningarna 5, 6, 8 och 9 som omfattas av detta förslag, se nedan.



Gräns för planområdet

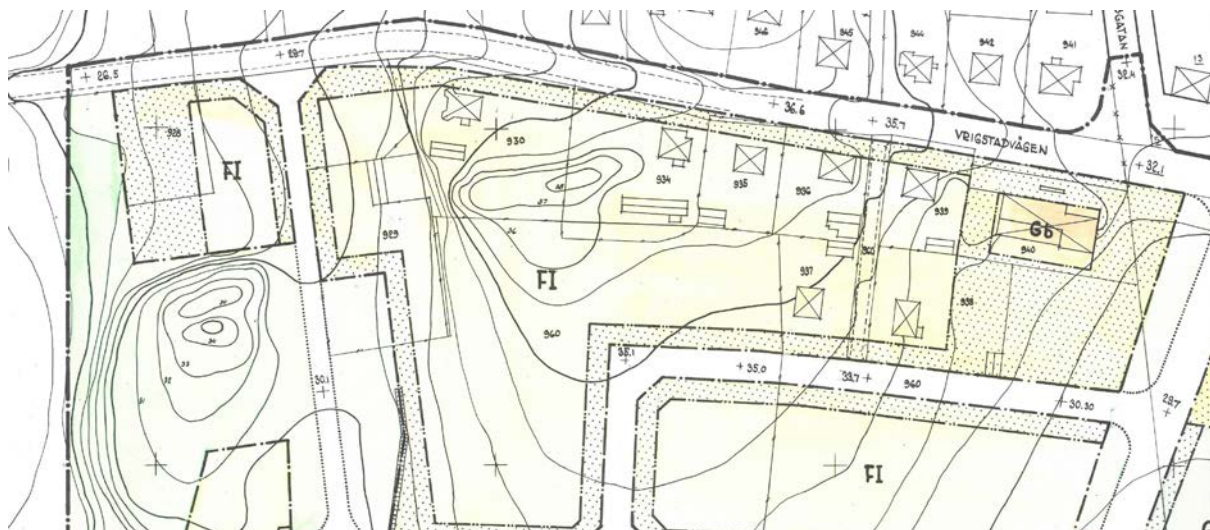
Bakgrund

Bestämmelserna i sådana planer som tidigare räknades som fastighetsplaner (tomtindelningsplaner) utgör numera planbestämmelser i gällande detaljplan.

Äldre tomtindelningar kan motverka en ändamålsenlig utveckling av marken, om den i övrigt är planenlig. Detta tillägg syftar till att upphäva en del av en sådan tomtindelning.

Syfte

Inom planområdet finns rest av gammal gatumark (i Björhagavägens förlängning). Genom den här marken finns utfartsrättigheter mot Vrigstadvägen för fastigheter belägna i anslutning till den f d gatumarken. Efter det att berörda fastigheter numera är belägna utmed allmän gatumark finns inte längre behovet av utfartsrättigheter över annan kvartersmark. Gällande tomtindelning tar hänsyn till detta. Däremot utgör befintliga förhållanden och byggnadsbestånd att tomtindelningen ändå inte är aktuell. Hela området mellan fastigheterna Smörblomman 21 och 22 bör tillföras Smörblomman 22.



Utdrag ur gällande detaljplan fastställd 1964.09.29

Gällande plan

För området gäller tomtindelning för kvarteret Smörblomman lagakraft 6:e mars 1965 (se nästa sida) samt detaljplan lagakraft 29:e september 1964 (se utdrag ovan).

Detaljplanen reglerar bland annat att markanvändningen ska vara bostäder med friliggande hus. Planområdet är utbyggt helt i enlighet med gällande plan. Planen redovisar inget om behov av servitut för utfarter från fastigheter utmed Tovås väg.

Tomtindelningen är inte genomförd inom planområdet. Rester av gammal gatumark finns kvar och området omfattas av rättigheter som reglerar utfart mot Vrigstadvägen.

Förslaget

Förslaget är att upphäva gällande tomtindelning i syfte att möjliggöra den fastighetsbildning som beskrivs ovan under ”Syfte”. Detta förslag syftar också till att möjliggöra ett upphävande av de utfartsrättigheter som belastar området.

Aktuellt område har i gällande plan – se utdrag ovan - redovisats som ”väg” med linjer ej avsedda att fastställas (se *KUNGL. BYGGNADSSTYRELSENS PUBLIKATIONER 1950:2 ANVISNINGAR angående BETECKNINGAR PÅ PLANKARTOR M. M. samt BESTÄMMELSER TILL DETALJPLANEFÖRSLAG*). Markeringen ”väg” utgör en del av underliggande grundkarta.

I gällande plan redovisas byggrätt - område för bostadsändamål, friliggande hus - över marken som redovisats som ”väg”.

Förutsättningar att upphäva ev. utfartsrättigheter torde således finnas. Detta får senare prövas i den lantmäteriförrättningen som hanterar fastighetsregleringen.

Konsekvenser

Den/de utfartsrättigheter som finns i ett äldre avtal tillkom långt före gällande detaljplan fastställdes och innan Tovås väg byggdes. Genom att fastigheter som numera är belägna utmed en kommunal tillfartsgata - tillika allmän platsmark - har en äldre rättighet över annan

kvartersmark blivit inaktuell. Konsekvenser av förslaget att den eventuella rättigheten tas bort blir att all ut-/och infartstrafik till berörda fastigheter ska ske via anslutande gatumark. Se mer under ”Syfte” första stycket.

Av förslaget berörs följande fastigheter: Smörblomman 21, 22, 23 och 24.

Genomförandetid

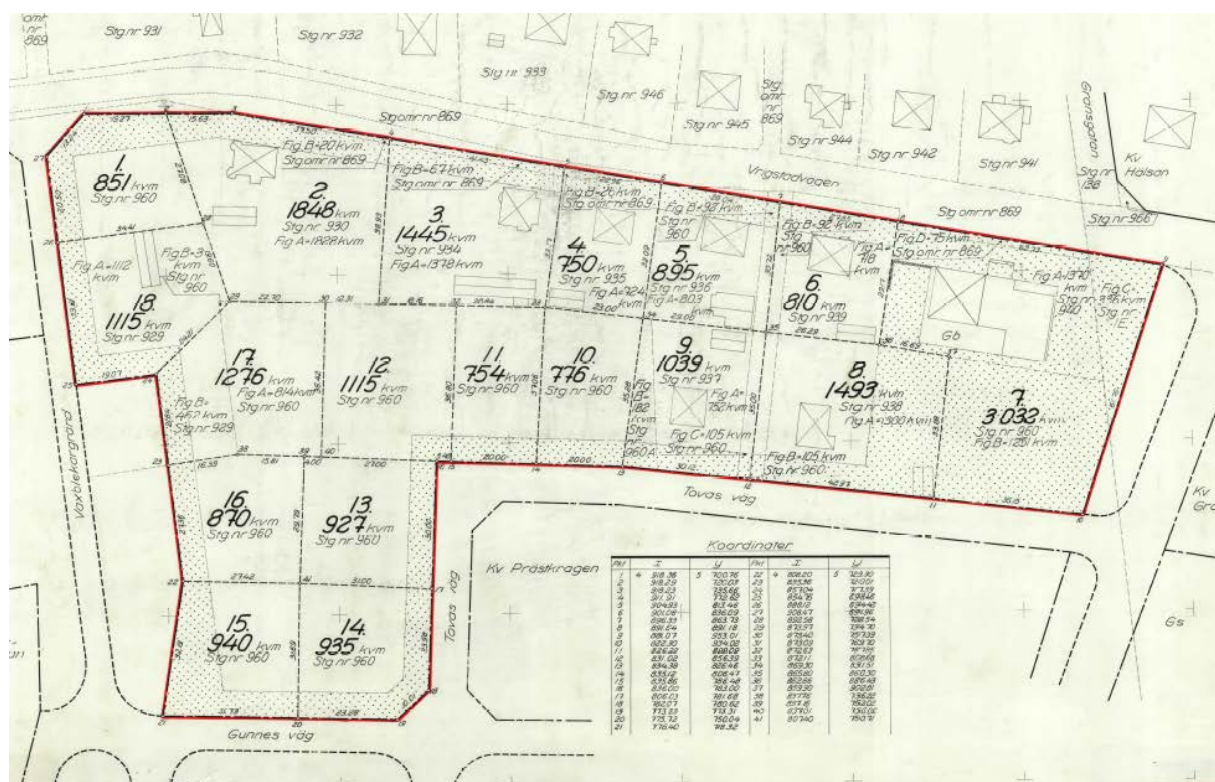
När man genom en ändring tar bort bestämmelser om fastighetsindelning blir det ingen genomförandetid. Läs gärna mer här: <http://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/planering/detaljplan/detaljplanprocessen/ta-bort-bestammelser-om-fastighetsindelning/>

Ändringens genomförande

Planen handläggs med så kallat standardförfarande, se illustration nedan.



När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och redigerats efter inkomna synpunkter ska det färdiga förslaget, innan det kan antas, vara tillgängligt för granskning under två veckor.



Tomtindelning fastställd 6 mars 1965

Tidplan

Planarbetet bedrivs preliminärt enligt följande tidplan:

Mars/april	granskning
Därefter	antagande

Miljöbedömning

Genomförandet av aktuell ändring innebär – enligt kommunens och Länsstyrelsens uppfattning - inte någon betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i miljöbalken. Någon MKB behöver därför inte upprättas för detta planförslag.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSERNA

Bestämmelserna ändras enligt följande:

Underliggande plan ska gälla förutom det som regleras i detta tillägg.

Utgående bestämmelse:

Följande ska upphöra att gälla inom planområdet: Tomtindelning för kvarteret Smörblomman, Fastställt av landskansliet i Jönköping 6:e mars 1965

Sävsjö 2018-03-09

Åsa Elmersson

Jan-Olof Olson