



Medgivande att fastighetsägare utför sotning på den egna fastigheten

Sammanfattning

Lagen om skydd mot olyckor (2003:778) och därtill hörande förordning (2003:789) trädde i kraft den 1 januari 2004. Den nya lagen ger kommunen rätt att efter ansökan medge att en fastighetsägare utför rengöring/sotning på den egna fastigheten om detta kan ske på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt.

Vad säger lagen.

Som följer av 3 kap. 4 § lagen om skydd mot olyckor får kommunen, efter ansökan, medge att en fastighetsägare utför eller låter någon annan utföra sotning på den egna fastigheten om sotningen kan ske på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt.

Observera att denna möjlighet endast omfattar sotningsmomentet (rengöringen) medan brandskyddskontrollen även fortsättningsvis ska genomföras av sotaren. Frister för denna kontroll framgår av Räddningsverkets föreskrifter SRVFS 2003:11.

Ett medgivande om att få sota själv kan återkallas om det vid brandskyddskontroll eller tillsyn skulle visa sig att sotningen inte skett på ett sådant sätt att anläggningen är säker från brandskyddssynpunkt.

Ett medgivande ska ha föregåtts av ett aktivt val från den enskilde vilket innebär att denne måste ansöka hos kommunen om att få utföra sotningen själv eller att sotningen utförs av någon annan än den som kommunen utsett. Kommunen kan således inte meddela föreskrifter som innebär att alla fastighetsägare får sota själv utan beslut måste tas i varje enskilt fall efter ansökan från fastighetsägaren.

Beslut i frågor rörande sotning i egen regi ska fattas av den nämnd som enligt lagens 3 kap. 11 § fullgör kommunens skyldigheter. Eventuella möjligheter att delegera beslutanderätten framgår av bestämmelserna i kommunallagen (1991:900). I Sävsjö kommun fattas beslut av räddningsnämnden.

När kommunen ska behandla en ansökan har den att ta ställning till om sotningen kan utföras på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt. Vid prövningen bör kommunen beakta:

- anläggningens komplexitet,
- riskbilden,
- den enskildes kunskap och förutsättningar för uppgiften.

Kommunen får begära att den som ska utföra sotningen styrker att denne har nödvändig kunskap om rengöring och brandskydd.

När en fastighetsägare ansöker om att själv få utföra sotningen inom den fastighet där denne själv är bosatt bör kommunen ta särskild hänsyn till att fastighetsägaren normalt har viss kunskap om anläggningens konstruktion och funktion samt ett eget intresse av att sotningen sker på ett sätt som ger god brandsäkerhet.

Riktlinjer i Sävsjö kommun för att medge rätt till egenrengöring/sotning.

Ansökan

Fastighetsägare som önskar sota själv ska skicka in en ansökan om detta till kommunen. Ansökan ska innehålla följande uppgifter.

Fastighetsbeteckning, fastighetens adress, fastighetsägare, personnummer, vilket rengöringsobjekt som avses och kompetens vad det gäller rengöring/sotning.

Grunder för beslut till egenrengöring/sotning

Dispens ges enbart till fastighetsägare eller någon annan i dennes familj.

Dispens för att fastighetsägaren ska låta någon annan, utöver honom själv eller den av kommunen utsedda sotningsentreprenören, att utföra rengöring/sotning kommer i nuläget ej att ges.

För att erhålla dispens krävs nödvändiga kunskaper om sotning och brandskydd. Den sökande måste antingen uppvisa ett utbildningsbevis från en av kommunen godkänd utbildning eller på annat sätt vidimera sina kunskaper. Exempel på godkänd utbildning är SBF:s kurs som även godkänts av SRV (Statens räddningsverk) och SSR (Sveriges skorstensfejarmästares riksförbund). Kunskap kan också ha inhämtats på annat sätt, som särskilt prövas.

För en- och tvåfamiljshus kan dispens ges utan särskild prövning efter att ansökan med utbildningsbevis eller annan vidimering av kunskap kommit in. För övriga anläggningar krävs särskild prövning beträffande anläggningarnas komplexitet.

En brandskyddskontroll bör ske i anslutning till eller närmaste tiden (normalt inom ett år) efter att en dispens utfärdats, vilket fastighetsägaren beställer hos skorstensfejarmästaren.

Övriga rutiner

En kontrolljournal ska finnas där fastighetsägaren ska registrera varje rengöring/sotningstillfälle. Journalen ska vara tillgänglig vid kommande brandskyddskontroller av anläggningen.

Dispensen kan återkallas om det visar sig vid kommande brandskyddskontroller att rengöring/sotning ej sker på ett från brandskyddssynpunkt tillfredsställande sätt. Detta ska tydligt framgå av dispensbeslutet.

Innan dispensen återkallas ska ägaren ges möjlighet att vidta rättelse.

Delegering

Beslut om egenrengöring/sotning meddelas av räddningstjänsten, med stöd av delegationsregler för räddningstjänsten.