

Plats och tid Vallsjösalen, Sävsjö kommunalhus, Sävsjö kommun, tisdagen den 8 september 2020 kl. 13:15 – 16.40

Beslutande **Ordinarie ledamöter:**
Stefan Gustafsson (KD), ordförande
Christer Sjögren (S), förste vice ordförande
Mats Hermansson (M), andre vice ordförande
Johanna Danielsson (KD), frånvarande
Christer Sandström (C)
Matilda Henriksson (C)
Lena Persson (S)
Göran Häll (S)
Kjell Lundkvist (SD)
Tjänstgörande ersättare:
Gunnel Lundgren (KD) ersätter Johanna Danielsson (KD)

Övriga deltagare Jan Holmqvist, kommundirektör
Carina Hjertonsson, sekreterare
Stefan Furst, V, insynsplats
Marie Hogmalm, ekonomichef, § 294
Kristin Nilsson, planerings- och utvecklingschef §§ 292, 302, 303
Karolina Olsson, kommunsekreterare § 297

Utses att justera Matilda Henriksson (C)

Justeringens plats och tid Kommunkansliet, Sävsjö Kommunhus, onsdagen den 9 september 2020 klockan 16.00

Ordförande Paragrafer 290-306 §§
Stefan Gustafsson, (KD)

Sekreterare
Carina Hjertonsson

Justerande
Matilda Henriksson (C)

Justering	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans:	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum:	2020-09-08
Anslagsdatum:	2020-09-10
Sista dag att överklaga (laglighetsprövning):	2020-10-02
Förvaringsplats för protokollet:	Kommunkansliet

Underskrift

.....

Carina Hjertonsson

Justering	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Innehållsförteckning

	Närvaro	
	Val av justerare samt tid och plats	
§ 290	Godkännande av ärendelista	
§ 291	Informationsärende - aktuellt läge coronavirus, ekonomi	2020/111
§ 292	Informationsärende - redovisning av integrationsprojekt, nyföretagarcoach	2019/355
§ 293	Informationsärende - avveckling av skyddsrum	2020/291
§ 294	Informationsärende - budget inklusive investeringsbudget	2020/224
§ 295	Informations ärende - samverkansavtal juridisk rådgivning	2020/292
§ 296	Informationsärende - idrottsutbildningar i gymnasie- och gymnasiesärskolan	2020/142
§ 297	Återrapportering om granskningsrapport om efterlevnaden av dataskyddsförordningen	2020/34
§ 298	Svar på motion (M) om verkställighet av fullmäktigebeslut	2020/107
§ 299	Svar på motion (SD) om Vänsterpartiets möjlighet att närvara vid kommunstyrelsens sammanträden	2020/167
§ 300	Svar på medborgarförslag om breddning av väg 128 vid korsningen till Skrapstad	2020/19
§ 301	Motion (M) angående inrättande av servicetjänster	2019/348
§ 302	Försäljning av fastigheten Yxan 1, Västra Järnvägsgatan i Sävsjö	2020/231
§ 303	Köp av fastigheten Bryggaren 1, Stora Torget i Sävsjö	2020/230
§ 304	Likviditetsstöd - Vrigstads samhällsförening, aktivitetsområde Vrigstad	2020/299
§ 305	Övriga ärenden	
§ 306	Meddelanden	

§ 290

Godkännande av ärendelista

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna ärendelistan för dagens sammanträde.

Justering		Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 291

Diarienummer: KS 2020/111

Informationsärende - aktuellt läge coronavirus, ekonomi**Kommunstyrelsen beslutar**

att notera informationen.

Sammanfattning

Information lämnades om aktuellt läge när det gäller smitta utifrån pågående pandemi. Sävsjö kommun har för närvarande ingen känd smitta inom kommunen och dess verksamheter.

Instruktionerna är att undvika kollektivtrafik, minimera antalet tjänsteresor och använda luftiga sammanträdesrum. Bedömningen är att dessa restriktioner kommer att råda under hösten.

Vid sammanträdet lämnar ekonomichef Marie Hogmalm ekonomisk redovisning av intäkter och kostnader kopplade till coronapandemin. Generella statsbidrag och möjlighet att söka kompensation för kostnader kopplade till pandemin ersätter de extrakostnader pandemin medfört för kommunen.

Justering		Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 292

Diarienummer: KS 2019/355

Informationsärende - redovisning av integrationsprojekt, nyföretagarcoach

Kommunstyrelsen beslutar

att notera informationen.

Sammanfattning

Vid kommunstyrelsens sammanträde 2019-12-03 anvisades medel från integrationsfonden till anställning av nyföretagarcoach. Återrapportering lämnas vid dagens sammanträde av Kristin Nilsson Isaksson.

Nyföretagarcoach inrättades för att särskilt hjälpa och stödja utrikesfödda företagare att få vägledning för att kunna starta nya företag i kommunen. I rollen som nyföretagarcoach ingår att dels hjälpa nya entreprenörer att utveckla sin idé tillsammans med affärsutvecklaren samt att kontinuerligt hålla kontakten mot befintliga företag i Sävsjö kommun där företagare har startat upp, men behöver extra vägledning för att lyckas.

Rollen innebär också att coachen är ett stöd och hjälp i kontakter med kommunen samt med fastighetsägare med flera aktörer, för att få rätt information i processen och för att undvika tidiga misstag som både kan skapa bekymmer för individen och skapa kommunalt merarbete. Coachen är även stöd för medarbetare på kommunen i kontakter mot medborgare där det behövs tolk.

Nyföretagarcoachen som projekt avslutas 2020-12-31. Utvecklingsavdelningen ser behov av denna typ av stöd även framöver och verksamheten bör integreras med utbildning och arbetsmarknadsenhet i en mer permanent och långsiktig verksamhet

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse upprättad av Patrick Blomström, näringslivschef och Kristin Nilsson Isaksson, planerings- och utvecklingschef.

Beslutet skickas till

Utvecklingsavdelningen

Justering		Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 293

Diarienummer: KS 2020/291

Informationsärende - avveckling av skyddsrum

Kommunstyrelsen beslutar

att notera informationen.

Sammanfattning

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har beslutat att skyddsrummet på fastigheten Hillafällan 1:43, Rörviks skola, får avvecklas i sin helhet. Vår motivering (särskilda skäl) var att hela skolan ska rivras efter att en ny skola har byggts. För att få bindande besked ska åtgärderna fastställas genom avvecklingsbevis. För att få avvecklingsbevis ska vissa åtgärder genomföras och godkänd avvecklingsbesiktning utförd senast 2020-12-18. Sävebo AB avser att sätta igång avvecklingsarbetet under september månad.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse upprättad av Urban Blücher, vd Sävebo AB.
2. Beslut om skyddsrummsstatus från MSB 2020-06-23.

Beslutet skickas till

Sävebo AB
Barn- och utbildningsförvaltningen

Justering	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

§ 294

Diarienummer: KS 2020/224

Informationsärende - budget inklusive investeringsbudget**Kommunstyrelsen beslutar**

att reservera 2020-10-13 för eventuellt sammanträde om budget, samt

att i övrigt notera informationen.

Sammanfattning

Ekonomichef Marie Hogmalm redogör för förutsättningarna inför höstens budgetarbete med drifts- och investeringsbudget.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justering	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

§ 295

Diarienummer: KS 2020/292

Informations ärende - samverkansavtal juridisk rådgivning

Kommunstyrelsen beslutar

att notera informationen.

Sammanfattning

I dialog mellan kommunchefer i Jönköping, Eksjö, Gnosjö och Sävsjö kommuner har det utarbetats förslag till avtal om samverkan avseende juridisk rådgivning.

Kommuner har ett behov av att i sina verksamheter kunna få stöd av juridiskt sakkunniga för rådgivning. Stödet kan rikta sig mot samtliga verksamheter men avser främst juridisk rådgivning i kommunernas offentliga maktutövning. Det ska understrykas att även vid en samverkan kan det i enskilda ärenden finnas behov av att anlita extern konsult hjälp från exempelvis advokatbyrå.

En del i samverkan är att bevaka rättsutvecklingen och ta de initiativ som behövs för att samverkanskommunerna ska vara uppdaterade på gällande relevant lagstiftning. Viss utbildning av anställda och förtroendevalda inom kommunal-juridiska frågor ingår inom ramen för samverkan. Omfattning och utformning och prioritering får dock hanteras i samråd mellan samverkanskommunerna. Det är således samverkanskommunernas behov som i första hand ska vara styrande.

De totala kostnaderna motsvarande en stadsjuristtjänst fördelas 20 % i lika delar mellan Eksjö, Gnosjö och Sävsjö och resterande 80 % fördelas utifrån befolkningstal för Eksjö, Gnosjö och Sävsjö kommuner året före verksamhetsår. Avtalet föreslås gälla från den 1 januari 2021, vilket förutsätter att rekrytering har hunnit genomföras, och gäller tills vidare med nio (9) månaders uppsägningstid.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse upprättad av Lars-Åke Svensson, chefsjurist Jönköpings kommun.
2. Förslag till samverkansavtal juridisk rådgivning.

Beslutet skickas till

Jönköpings kommun
Ekonomiavdelningen
Förvaltningar

Justering	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

§ 296

Diarienummer: KS 2020/142

Idrottsutbildningar i gymnasie- och gymnasiesärskolan

Kommunstyrelsen beslutar

att notera informationen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 2020-08-18 § 267 att ge barn- och utbildningsförvaltningen i uppdrag att återkomma med en redogörelse för i vilken mån promemorian U2020/04134/GV kan påverka möjligheten till etablering av ett riksidrottsgymnasium inriktning enduro och motocross i Sävsjö kommun.

Inom Regeringskansliet (Utbildningsdepartementet) har en översyn av riksidrottsgymnasier och nationellt godkända idrottsutbildningar genomförts. Översynen har lett fram till förslag som innebär ett tydligare, mer transparent och hållbart system för idrottsutbildningar i gymnasie- och gymnasiesärskolan. Det föreslås ändringar i skollagen (2010:800), gymnasieförordningen (2011:2039) och förordningen (1999:1177) om statsbidrag till idrottsverksamhet. Syftet är att elitidrottande ungdomar ska kunna kombinera en gymnasial utbildning med en elitidrottssatsning. I bilagd tjänsteskrivelse lämnar förvaltningen analys och kommentarer.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse upprättad av barn- och utbildningschef Stefan Claesson.

Beslutet skickas till

Barn- och utbildningsförvaltningen

Justering		Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 297

Diarienummer: KS 2020/34

Återrapportering om granskningsrapport om efterlevnaden av dataskyddsförordningen

Kommunstyrelsen beslutar

att ge kommunens förvaltningar i uppdrag att utse representanter för deltagande i grupp för datasäkerhet och informationssäkerhet, samt

att en rapport om hur arbetet för efterlevnad av dataskyddsförordningen fortlöper ska redovisas för kommunstyrelsen under mars månad 2021.

Sammanfattning

Den 19 maj redovisades granskningsrapport om efterlevnaden av dataskyddsförordningen i Sävsjö kommun för kommunstyrelsen. Rapporten är upprättad av kommunens dataskyddsombud på Höglandsförbundet. Ett dataskyddsombud har till uppdrag att kontrollera att den personuppgiftsansvarige, som i det här fallet är kommunstyrelsen, följer dataskyddsförordningen. Dataskyddsombudet innehar även en rådgivande funktion och ska genomföra utbildnings- och informationsinsatser för personuppgiftsansvarig. Ett dataskyddsombud utgör en separat kontrollfunktion och bör därmed finnas utanför organisationen.

Granskningsmetoder som användes var intervjuer med två chefer och stickprovskontroller av de dokumenterade personuppgiftsbehandlingar i registerförteckningen. Kommunstyrelsen beslutade att en återrapportering skulle genomföras till kommunstyrelsen gällande de rekommendationer och slutsatser som granskningsrapporten innehöll.

Vid sammanträdet redovisar kommunsekreterare Karolina Olsson förslag på åtgärder för att uppfylla efterlevnaden av dataskyddsförordningen.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från kommunledningskontoret om återrapportering av granskningsrapport om efterlevnad av dataskyddsförordningen, daterad 2020-08-12.
2. Protokollsutdrag från kommunstyrelsen, daterat 2020-05-19 § 204.
3. Granskningsrapport om efterlevnad av dataskyddsförordningen från dataskyddsombud på Höglandsförbundet, daterad 2020-05-08.

Beslutet skickas till

Förvaltningar
Karolina Olsson

Justering		Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 298

Diarienummer: KS 2020/107

Svar på motion (M) om verkställighet av fullmäktigebeslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att uppdra till kommunstyrelsen att i oktober varje år sammanställa en redovisning till kommunfullmäktige gällande verkställigheten av fullmäktiges beslut,

att uppdra till kommunstyrelsen att revidera arbetsordningen för kommunfullmäktige med anledning av återrapporteringen, samt

att anse motionen bifallen.

Sammanfattning

Moderaterna lämnade den 16 mars in en motion angående bristen på återrapportering gällande verkställigheten av kommunfullmäktiges beslut. Det föreslås vidare att rutiner införs som säkerställer att fullmäktiges ledamöter får en sådan redovisning.

Kommunstyrelsen ansvarar för att kommunfullmäktiges beslut verkställs om inte kommunfullmäktige beslutat att upplåta verkställigheten till annan nämnd. Kommunstyrelsen utövar dock fortsatt uppsikt över nämnders och gemensamma nämnders beslut.

Kommunledningskontoret ser därmed en möjlighet att i enlighet med denna motion införa en redovisning från kommunstyrelsen till kommunfullmäktige gällande beslut av uppdragsgivande karaktär. Detta kan ske genom en skriftlig återrapportering som genomförs varje år. En återrapportering kan förbättra kommunikationen mellan kommunstyrelsen och kommunfullmäktige gällande verkställighetsgraden av beslut. Ökade krav på redovisning till fullmäktige ger inte i sig automatiskt en högre verkställighetsgrad men det underlättar för kommunfullmäktige att utöva kontroll.

En skriftlig återrapportering av obesvarade motioner och medborgarförslag genomförs redan (kommunfullmäktiges arbetsordning §§ 30-31). Övriga beslut av uppdragsgivande karaktär ryms dock inte i denna redovisning. Kommunledningskontoret ser därmed att det finns behov att införa en ny samlad återrapportering.

Detta innebär administrativt merarbete för ett litet kommunkansli bestående av tre personer. Därmed föreslås att obesvarade motioner och medborgarförslag infogas i den föreslagna redovisningen av beslut av uppdragsgivande karaktär. En återrapportering kan då väntas i oktober varje år.

Beslutsunderlag

1. Motion (M) om verkställighet av fullmäktigebeslut, 2020-03-17.
2. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-04-21 § 178.
3. Tjänsteskrivelse upprättad av kommunledningskontoret, 2020-06-01.
4. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-08-18 § 270.

Justering		Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige

Justering	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

§ 299

Diarienummer: KS 2020/167

Svar på motion (SD) om Vänsterpartiets möjlighet att närvara vid kommunstyrelsens sammanträden

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta
att avslå motionen.

Kjell Lundkvist (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

I motionen föreslår Sverigedemokraterna att Vänsterpartiets rätt till insynsplats i kommunstyrelsen ska upphöra.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-01-08 § 12, att Vänsterpartiets ordinarie fullmäktigeledamot ska beredas insynsplats i kommunstyrelsen under mandatperioden 2019 –2022, varvid möjlighet ges att ställa frågor vid föredragningar, men inte att delta i överläggningar. Detta beslut tar sin utgångspunkt i partiöverenskommelse inför nuvarande mandatperiod daterad den 9 oktober 2018 och kommunstyrelsens uppfattning är att detta beslut ska gälla även fortsättningsvis.

Beslutsunderlag

1. Motion (SD) om Vänsterpartiets möjlighet att närvara vid kommunstyrelsens sammanträden.
2. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-08-18 § 285.

Yrkanden

Kjell Lundkvist (SD) yrkar bifall till motionen.

Kommunstyrelsens ordförande Stefan Gustafsson (KD) yrkar avslag på motionen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer frågan om motionen kan avslås och finner bifall för ordförandens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justering		Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 300

Diarienummer: KS 2020/19

Svar på medborgarförslag om breddning av väg 128 vid korsningen till Skrapstad

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att ge utvecklingsavdelningen i uppdrag att vid kommande överläggningar uppmärksamma Trafikverket på vikten av att prioritera åtgärder på väg 128 vid korsningen till Skrapstad, samt

att därmed anse medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Förslagsställaren vill att väg 128 anpassas med ett vänsterkörfält vid anslutningen mot Skrapstad och önskar att kommunen kommunicerar detta till Trafikverket.

Det har inkommit flera liknande synpunkter kring denna fråga. Ärendet gäller den statliga infrastrukturen, där Trafikverket är väghållare. Kommunen har framfört dessa synpunkter till Trafikverket, senast under en dialog 2020-03-12. Trafikverket anser inte att vägen belastas med den mängd fordon, olycksstatistik eller har de siktförhållanden att en breddning av vägen, som ett extra körfält skulle innebära, är motiverad i den korsningen. Andra åtgärder i länet bedöms mer angelägna ur trafiksäkerhetssynpunkt. Dock meddelas från Trafikverket att man följer trafikutvecklingen i och med den planerade stängningen av Hultrumbron 2022 och kan komma att ändra prioritering utifrån en förändrad trafiksituation i korsningen.

Beslutsunderlag

1. Medborgarförslag.
2. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-02-18 § 80.
3. Tjänsteskrivelse från utvecklingsavdelningen 2020-03-13.
4. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-08-18 § 276.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justering		Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 301

Diarienummer: KS 2019/348

Motion (M) angående inrättande av servicetjänster

Kommunstyrelsen beslutar

att till ett kommande sammanträde inbjuda socialnämndens ordförande samt socialförvaltningens förvaltningschef för redovisning av arbetet för fler heltidstjänster, samt

att i samband med detta också föra samtal om detta arbete ger anledning att ompröva någon del av den tjänsteskrivelse och det beslut i socialnämnden som utgör underlag till motionssvaret.

Sammanfattning

Under hösten 2019 lämnades en motion angående inrättande av servicetjänster inom Sävsjö kommuns kommunala hälso- och sjukvård samt omsorg. Syftet med att inrätta servicetjänster är att renodla arbetsuppgifterna så att undersköterskans arbetsuppgifter i huvudsak omfattar omvårdnad och behandling av vårdtagaren inom ramen för undersköterskans kompetensområde. Serviceuppgifter liknande städ/lokalvård, klädvård med mera skulle då kunna utföras av personal som inte är utbildade undersköterskor. Samtidigt pågår, inom kommunals avtalsområde, en anpassning till fler heltidstjänster för att i framtiden vara en attraktiv arbetsgivare.

Socialnämndens bedömning är att ett införande av renodlade servicetjänster i nuläget, samtidigt med "Heltid som norm-arbetet", komplicerar schemalaggningsen. Risken är att detta medför ökade personalkostnader och/ eller mer schemalagd arbetstid på kväll-helg och fler delade turer för den undersköterskeutbildade personalgruppen.

Beslutsunderlag

1. Motion (M) om inrättande av servicetjänster.
2. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2019-11-19 § 477.
3. Protokollsutdrag socialnämnden 2020-02-19, § 37.
4. Tjänsteskrivelse upprättad av socialförvaltningen 2020-01-20.
5. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-08-18 § 271.

Beslutet skickas till

Kerstin Hvirf
Linda Björk

Justering		Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 302

Diarienummer: KS 2020/231

Försäljning av fastigheten Yxan 1, Västra Järnvägsgatan i Sävsjö

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att sälja fastigheten Yxan 1, Västra Järnvägsgatan i Sävsjö till Fritidsgårdens Husvagnar AB (559197-1394) för en köpeskilling av 2 950 000 kronor.

Sammanfattning

Sävsjö kommun förvärvade fastigheten Yxan 1 år 2016, då den ansågs kunna ha ett strategiskt läge bland annat vid kommande utbyggnad av äldreomsorg. Gällande detaljplan för fastigheten och kvarteren söderut anger sedan 1960 industriändamål och ett arbete för ändrad detaljplan påbörjades.

Planarbetet pausades 2017 och fastigheten anses inte längre behövas vid kommande utbyggnad av äldreomsorgen i Sävsjö. Under våren har externa aktörer visat intresse till förvärv av fastigheten.

Beslutsunderlag

1. Fastighetsdatautdrag
2. Detaljplan
3. Karta - situationsplan
4. Bilder
5. Köpeavtal

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justering	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

§ 303

Diarienummer: KS 2020/230

Köp av fastigheten Bryggaren 1, Stora Torget i Sävsjö

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att förvärva fastigheten Bryggaren 1, Stora Torget, Sävsjö, för 5 375 000 kronor,

att uppdra åt Sävsjö kommuns fastighetsenhet att upprätta de köpehandlingar som fordras för genomförande av köpet,

att finansiering sker genom omdisponering av befintliga investeringsmedel i 2020 års budget,

att ge utvecklingsavdelningen i uppdrag att presentera en plan för användning av fastigheten på kort och på lång sikt, samt

att ge kommundirektör Jan Holmqvist och utvecklingschef Kristin Nilsson i uppdrag att till kommunstyrelsens investeringsgrupp redovisa förslag på fastigheter möjliga att försälja till en sammanlagd försäljningssumma i nivå med 25 miljoner.

Christer Sandström (C), Matilda Henriksson (C) och Mats Hermansson (M) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Sävsjö kommun har fått en förfrågan från majoritetsägaren till Bryggaren 1, före detta Stadshotellet i Sävsjö, om att köpa fastigheten. Fastigheten har en totalarea på 1 930 kvm och taxeringsvärdet 2019 uppgår till 7 223 000 kronor. Ägaren vill i första hand sälja fastigheten till Sävsjö kommun.

I informationsärendet i KS (§242 2020/230) beslutades att notera informationen, men med ett informellt uppdrag till utvecklingsavdelningen att ingå en förhandling om priset på fastigheten då byggnaden är eftersatt. Detta gjordes och det landade i ett slutligt bud på 5 375 000 kr.

I nuläget finns några fasta hyresgäster i fastigheten, bland annat apoteket Kronan.

Vissa renoveringar har gjorts men det finns en stor underhållsskuld på fastigheten. Ägaren uppskattar värdet på en full uthyrd fastighet, med erforderliga renoveringar till 20 000 000 kr. Utvecklingsavdelningen har beställt en besiktning av fastigheten, vilket har genomförts av ytor som har varit åtkomliga. Utlåtandet bifogas.

Fastigheten har stora in-teckningar sedan tidigare ägare, i samband med en renovering på 1990-talet men detta är ingenting som har nyttjats enligt uppgifter från den befintliga ägaren i en skriftlig konversation. Utdrag ur fastighetsregistret bifogas.

Ett gott underhåll på denna fastighet har väsentlig betydelse för utvecklingen av Sävsjös centrala delar. En bra verksamhet i fastigheten skulle gynna övriga verksamheter i stan och stärka attraktiviteten i kommunen samt även gynna tillväxt.

Justering	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse från utvecklingsavdelningen, daterat 2020-07-30.
2. Utlåtande från Högländets byggprojektering
3. Utdrag ur fastighetsregistret.
4. Mejl från Högländet Byggprojektering.
5. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2020-08-18 § 269.

Yrkanden

Christer Sandström (C), Matilda Henriksson (C) och Mats Hermansson (M) yrkar avslag till köp av fastigheten Bryggaren 1.

Kommunstyrelsens ordförande yrkar bifall till köp av fastigheten Bryggaren 1.

Propositionsordning

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner bifall för ordförandens förslag.

Mats Hermansson (M) begär omröstning. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för ordförandens förslag om bifall till köp.

Nej-röst för Christer Sandström (C), Matilda Henriksson (C) och Mats Hermansson (M) avslagsyrkande.

Omröstningsresultat

Med 6 Ja-röster och 3 Nej-röster bifaller kommunstyrelsen ordförandens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justering		Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 304

Diarienummer: KS 2020/299

**Likviditetsstöd - Vrigstads samhällsförening,
aktivitetsområde Vrigstad****Kommunstyrelsen beslutar**

att 400 000 kr utbetalas till Vrigstad samhällsförening som tillfälligt likviditetsstöd till projektet "Aktivitetsområde i Vrigstad",

att utbetalningen belastar utvecklingsavdelningens verksamhet tills pengarna är återbetalda, samt

att Vrigstad samhällsförening återbetalar detta likviditetsstöd så snart projektet hunnit redovisats och projektmedel utbetalats från Jordbruksverket .

Sammanfattning

Vrigstad samhällsförening har kommit långt i anläggandet av ett aktivitetsområde på Gästgivaregården 1:96 i Vrigstad, med markberedning, allaktivitetsbanor och hinderbana. Anläggandet gick fortare än beräknat varför föreningen nu har hamnat i likviditetsbrist i väntan på att projektmedel kan betalas ut.

Vrigstad samhällsförening äger inte likviditet nog att kunna betala de stora fakturorna som kommit tidigt i projektet och söker därför ett stöd i väntan på att de får in projektmedel nog att täcka kostnaderna. Tidslappet mellan då fakturorna ska betalda och projektet delredovisats och granskats beräknas som några månader beroende på hur lång tid Jordbruksverkets handläggning tar.

Sävsjö kommun har tidigare stöttat upp när föreningar och organisationer i kommunen stått inför en liknande situation i väntan på projektmedel.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse upprättad av Kristin Nilsdotter Isaksson, planerings- och utvecklingschef 2020-09-03.

Beslutet skickas till

Utvecklingsavdelningen
Ekonomiavdelningen
Vrigstad samhällsförening

Justering		Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 305**Övriga ärenden****Kommunstyrelsen beslutar**

att vid kommande sammanträde med kommunstyrelsen bjuda in utvecklingschef Kristin Nilsson för fortsatt samtal om översiktsplan och behovet av tomtmark för industrier och bostäder, samt

att i övrigt notera informationen.

Sammanfattning

- Hiss över stambanan i Sävsjö
- Brand i förrådsbyggnad vid Vrigstad skola
- Allaktivitetscenter
- Översiktsplan/tomtmark

Beslutet skickas till

Kristin Nilsson

Justering		Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 306**Meddelanden****Kommunstyrelsen beslutar**

att notera informationen.

Sammanfattning

- Strategisk plan för samverkan mellan Sävsjö kommun och Polismyndigheten mot lokal organiserad brottslighet. 2020/281
- Kungörelse av detaljplan för Ljuset 8, Sävsjö tätort. 2020/285
- Dom från Växjö Tingsrätt, mark- och miljödomstolen om tillstånd att anlägga ny gång- och cykelväg i Rörvik. 2020/286
- Möte med investeringsgruppen 2020-09-24 klockan 08.00 -13.00, sammanträdesrummet Bjälken, Tillväxthuset.

Justering	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------