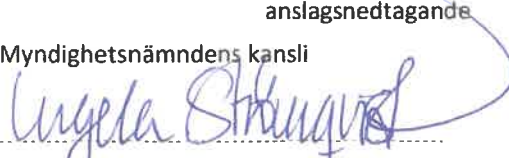


Plats och tid	2019-06-19	13:00 - 17:30
Beslutande	<u>Ordinarie ledamöter:</u> Sten-Åke Claesson (c) Daniel Karlsson (kd) Bo Nilvall (s) Bengt Mattsson (kd) Hazze Eklöf (s) Per-Otto Ivarsson (s) §61-§63, §65-§75 Kenneth Jonasson (sd)	
Övriga deltagare	Ingela Strömqvist, Nämndsekreterare Maria Thulin, Förvaltningschef Henrik Gustavsson, Miljöchef Henrik Wrede, Byggnadsinspektör Linda Stennert, Livsmedelsinspektör Mats Johansson (s) §64	
Utses att justera	Kenneth Jonasson (sd)	
Justeringens plats och tid	Tillväxthuset, 2019-06-24 kl. 14.00	
Underskrifter	Sekreterare  Ingela Strömqvist, Nämndsekreterare Ordförande  Sten-Åke Claesson (c) Justerande  Kenneth Jonasson (sd)	Paragrafer 61 - 75

**Anslag/ Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnd		
Sammanträdesdatum	2019-06-19		
Datum för anslagsuppsättande	2019-06-25	Datum för anslagsnedtagande	2019-07-16
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetsnämndens kansli		
Underskrift	 Ingela Strömqvist, Nämndsekreterare		

Justering



 Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
 Telefon: 0382-152 00  
 Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

**§ 61****Anmälan om eventuell jäv vid sammanträdet.**

Nämndens ledarmot Per-Otto Ivarsson (s) anmäler sakjäv och deltar inte i handläggning eller beslut i följande ärende; §54, ombyggnad av enbostadshus på fastigheten Lundby 1:120, Dnr 2019000225.

Kustering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

## § 62

**Val av justeringsperson****Myndighetsnämnden beslutar**

Myndighetsförvaltningen beslutar att utse Kennert Jonasson (sd) att justera protokollet

 Justering K.J.		Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

**§ 63****Godkännande av ärendelistan.****Sammanfattning****Ärendelista****Beslutsärende**

1 Närvaro

2 Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträde

3 Val av justerare

4 Godkännande av ärendelista

5 Ansökan om ombyggnation av enbostadshus på Lundby 1:120, Dnr 2019000225  
Beredningsärenden

6 Användarförbud av enskild avloppsanläggning på fastigheten Redeby 2:6, Dnr2019000425

7 Bygglov för uppförande av lagerbyggnad på fastigheten Omlastaren 1, Dnr2019000303

8 Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus samt garage på fastigheten  
Ärnans 1:5, Dnr201900035610 Ansökan om bygglov för utvändig ändring samt ändrad planlösning på fastigheten Sävsjö 12:21,  
Dnr201900050711 Ansökan om bygglov för uppförande av förskola samt två komplementbyggnader på fastigheten  
Ripan 14, Dnr 2019000358

12 (Ny) ansökan om bygglov av skatepark på fastigheten Löjtnanten 12, Dnr2017000010

13 Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Grönvik 1:3, Dnr2019000454

14 Månadsrapport Maj 2019

Ärenden direkt till nämnd:

15 -Redovisning av delegationsbeslut

-Information angående delegationsbeslut på fastigheten Beckslagaren 1, Dnr 2019000317, gällande  
ansökan för uppförande av modulskola.

16 Meddelande

-Linda Stennert informerar om den nya tobakslagen.


-Information angående avstängningen av Sockerklaras lekpark.

17 Information

Justerings

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

 K-j

Länsstyrelsen i Jönköpings län informerar om;

- Beslut angående beviljad strandskyddsdispens på fastigheten Sikanäs 1:1, Dnr20190603
- Beslut angående upphävande av myndighetsnämndens beslut på fastigheten Sikanäs 1:1, Dnr201900010
- Revision av kommunal livsmedelskontroll inom dricksvattenområdet 20190605
- Tillstånd från skyddsföreskrifter avseende nedgrävning av kollektorslang inom yttre skyddsområde för vattenskyddsområdet Stora Värmen på fastigheten Bjärknäs 1:5, Sävsjö kommun.
- Tillstånd för versamhet med djur2019-05-29
- Förlängd tidsfrist för handläggning samt förbud att påbörja anläggning av våtmark på fastigheten Horveryd 2:5, 2019-05-24

Länsstyrelsen i Östergötland informerar om;

- Ändring av villkor i tillstånd till djurhållning på fastigheterna Rickelstorp 1:7 och Sävsjö 16:1 i Sävsjö Kommun.

Miljösamverkan i Jönköpings län informerar om;

- Verksamhetsplan för Miljösamverkan Jönköpings län 2020-2022.

Sammanträdesprotokoll Kommunstyrelsen 2019-05-21, Dnr 2019000441

- Motion om riksinventering av äldre soptippar avseende läckor av miljöfarligt lakvatten
- Ärendet gällande fastigheten Vrigstad 3:6, Dnr 2018000613, var uppe för diskussion. Ärendet tas upp på nytt i Augusti.

18 Övriga ärenden

Utdömmande av vite på fastigheten ned Dnr.;

Justering

 K.y.

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjö.se

Utdragsbestyrkande

§ 64 Diarienummer: 2019000225

**Ombyggnation av enbostadshus**

Fastighet LUNDBY 1:120

Sökande

**Sammanfattning**

Sökanden söker bygglov för ombyggnation av enbostadshus på fastigheten Lundby 1:120 i Vrigstad, i Sävsjö kommun.

Fastigheten omfattas av detaljplan som är antagen 1974-03-30. Detaljplanen medger byggnation av friliggande bostadshus i en våning med inredd vind. Den sökta åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen då byggnadshöjden överskrider med 2.9 meter samt en planstridig övervåning ska byggas. Efter ombyggnationen så kommer huset ha ett flackt tak istället för sadeltak med inredd vind, vilket gör att nockhöjden och den nya byggnadshöjden inte kommer skilja sig avsevärt mycket. Ombyggnationen är så omfattande att kraven i Boverkets byggregler ska gälla för hela huset.

Enligt Plan och -bygglagen kap 8 § 13 får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas men huset bedöms inte ha sådant värde att ombyggnationen skulle förvanska byggnaden. Sävsjö kommuns stadsarkitekt har ställt sig positiv till byggnadens gestaltning.

I närområdet finns flera hus med två våningsplan men med samma förutsättningar i detaljplan.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet.

**Beslutsunderlag**

- Ansökan 2019-03-19
- Fotografier tagna 2019-05-02
- Grannyttrande 2019-04-24
- Tjänsteskrivelse upprättad av Henrik Wrede daterad 2019-05-07.
- Skrivelse av sökande 2019-06-10
- Kompletterande ritningar 2019-06-10.
- Fotografier tagna 2019-06-10.

**Myndighetsnämnden beslutar**

att bevilja bygglov för ombyggnation av enbostadshus samt

att åtgärden ska ses som en mindre avvikelse som är förenlig med den gällande detaljplanens syften, enligt 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen.

**Motivering till beslut**

Detaljplanen medger byggnation av friliggande enbostadshus i ett plan där vinden får inredas. Bostaden får inrymma max en lägenhet och byggnadshöjden uppgår till max 4 meter. Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan som antogs 1974-03-30. Enligt 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen ska åtgärden ses som en mindre avvikelse från denna detaljplan, men som är förenlig med planens syften. Berörda sakägare har inte haft något att erinra.

**Upplysning**

Hazze Eklöf (s) reserverar sig mot beslutet.  
Kennert Jonasson (sd) reserverar sig mot beslutet.

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Före byggnationen får påbörjas ska ett tekniskt samråd hållas och ett startbesked utfärdas. Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 51 § ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

Färgsättning av fastigheten ska ske i samråd med förvaltningens byggingenjör.

**Lagrum**

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap 2 § samt 9 kap 31 b §

**Beslutet skickas till**

sökanden

---

Justering

 K.j.

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 65 Diarienummer: 2019000425

**Användningsförbud av enskild avloppsanläggning på fastighet  
Redeby 2:6**

Fastighet

Sökande

**Sammanfattning**

Redeby 2:6 har efter inspektion inte kunnat visa ha en godkänd infiltration som efterbehandling efterkommande slamavskiljningen. Inget område som visar på infiltration gör att det misstänks vara en stenkista eller direktutsläpp som är aktuellt på fastigheten.

**Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut 2019-06-04, användningsförbud för fastigheten Redeby 2:6.
- Kommunikation inför beslut 0219-06-04: Användningsförbud för fastigheten Redeby 2:6.

**Myndighetsnämnden beslutar**

att förbjuda ) så som fastighetsägare till Redeby 2:6 i Sävsjö kommun  
att från och med 2021-06-01:

- använda befintlig avloppsanläggning för fastigheten Redeby 2:6 i Sävsjö kommun eller
- låta annan använda avloppsanläggningen på fastigheten Redeby 2:6.

**Motivering till beslut**

Inventering av avloppsanläggningen på fastigheten Redeby 2:6 genomfördes 2019-05-16 genom platsbesök. Det konstaterades att avloppsanläggningen bestod av trekammarbrunn som slamavskiljare, inget T-rör kunde ses då slamnivån var hög, samt en bristfällig efterbehandling i form av antingen en stenkista eller direktutsläpp som efterföljande rening då inget infiltrationsområde kunde hittas. I huset på fastigheten finns vattentoalett och BDT-avlopp.

Förvaltningen hittar inte tillstånd för anläggande av enskilt avlopp på fastigheten. Fastigheten används som fritidsboende.

Avloppsvattnet som släpps ut har enbart genomgått slamavskiljning och en stenkista eller direkt utsläpp är inte godkänd som efterföljande rening. Den rening som sker är otillräcklig och avloppet uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken och 12 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. För att anlägga en avloppsanläggning krävs tillstånd enligt 13 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i sjöar och vattendrag orsakar övergödning vilket bl.a. leder till syrebrist, algblomning och igenväxning.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet och risk för förorening av omgivande vattentäkter.

Undertecknad bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten

Redeby 2:6 inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken.

Undertecknad har då också gjort en avvägning enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att åtgärden är rimlig i förhållande till nytan.

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras och vara färdigställd senast den 2021-06-01. Ni bör därför snarast planera för en ny avloppslösning.

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



**Lagrum**

Miljöbalken 26 kap. 9 §

Miljöbalken 9 kap. 7 §

Miljöbalken 2 kap. 3 §

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare  
(besvärshänvisning)



Justering

K.j.

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 66                      Diarienummer:              2019000303

**Uppförande av lagerbyggnad**

Fastighet                      OMLASTAREN 1

Sökande

**Sammanfattning**

Sökanden önskar uppföra en ny lagerbyggnad på fastigheten Omlastaren 1, i Sävsjö kommun. Lagerbyggnaden ska ersätta två befintliga, äldre lagerbyggnader som ska rivas. Rivningslov för detta finns. Lagerbyggnadens storlek uppgår till 1440 kvadratmeter och uppförs inom 30 meter från jämväg. Trafikverket har i ett yttrande medgivit byggnationen. Byggnadens placering hamnar delvis på prickmark vilket innebär en avvikelse från gällande detaljplan antagen 2016-11-21. Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet.

**Beslutsunderlag**

- Ansökan daterad 2019-04-10
- Fotografier tagna 2019-05-02
- Trafikverkets yttrande 2019-05-23
- Tjänsteskrivelse upprättad av Henrik Wrede 2019-06-10

**Myndighetsnämnden beslutar**

att bevilja bygglov för uppförande av lagerlokal samt

att åtgärden ska ses som en mindre avvikelse som är förenlig med den gällande detaljplanens syften, enligt 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen.

**Motivering till beslut**

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan som antogs 2016-11-21. Enligt 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen ska åtgärden ses som en mindre avvikelse från denna detaljplan, men som är förenlig med planens syften. Berörda sakägare har inte haft något att erinra.

**Upplysning**

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § Plan- och bygglagen, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Lagrum**

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap §§ 2, 4 och 31 b

**Beslutet skickas till**

sökanden

 K.J.

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 67                      Diarienummer:                      2019000356

**Strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus samt garage.**

Fastighet                      ÄRNANÄS 1:5

Sökande

**Sammanfattning**

Sökanden söker strandskyddsdispens för att uppföra ett enbostadshus på fastigheten Ärnäs 1:5, i Sävsjö kommun. Fastigheten är belägen strax söder om Sävsjö.

Tomt samt planerat enbostadshus är beläget inom Ärnäsasjöns strandskyddsområde. Fastigheten ska styckas av och ett förslag är bifogat. Lantmäteriet tar ställning till vad som ryms inom fastighetsbildningslagens ramar.

På den redan etablerade tomtplassen finns idag ett boningshus med komplementbyggnad. Dessa ska rivas och ersättas med nytt enbostadshus samt garage. Tomtplats samt byggnader har uppförts före strandskyddslagen infördes 1975, därför ska tomtplats enligt karta från ansökan, anses som lagligt i anspråkstagen och på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften, i enlighet med Miljöbalken kap 7 § 18 c punkt 1.

**Beslutsunderlag**

- Dispensansökan 2019-02-19
- Fotografier tagna 2019-06-03
- Tomtplatsavgränsning 2019-06-10
- Tjänsteskrivelse upprättad av Henrik Wrede 2019-06-10

**Myndighetsnämnden beslutar**

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalkens kap 7 § 18 c punkt 1 för uppförande av enbostadshus samt

att tomplatsavgränsning enligt bifogad karta även ska gälla i fortsättningen. Utöver den på kartan markerade tomtplassen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område

**Motivering till beslut**

Nämnden finner inga hinder för strandskyddsdispens för uppförande av tomtplass och enbostadshus på den aktuella platsen. Myndighetsnämnden menar att platsen för byggnation är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärden på platsen.

**Upplysning**

Enligt 7 kap 18 § h Miljöbalken upphör en dispens från strandskydd att gälla om den åtgärd som dispensbeslutet vann laga kraft. Länsstyrelsen i Jönköping har rätt att överpröva beslutet. Överprövningstiden på tre veckor räknas från den dag då ärendet inkommit till länsstyrelsen. Sökanden upplyses även om att vissa friluftsnaturskydd, miljöskyddsföreningar har rätt att överklaga beslutet.

**Lagrum**

Miljöbalken kap 7 § 18 c punkt 1

**Beslutet skickas till**sökanden  
länsstyrelsen

usterling

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



§ 68 Diarienummer: 2019000507

**Ändrad planlösning i lägenheter samt uppförande av balkonger.**

Fastighet SÄVSJÖ 12:21

Sökande

**Sammanfattning**

Sökanden önskar bygglov för ändring av planlösning i två lägenheter samt att uppföra balkonger på huvudbyggnadens södra fasad. I detaljplan för kvartersmarken inom Ljunga Park har de befintliga kulturmiljöerna fått beteckningen "Q-kulturresevat". Varsamhetsreglerna gäller både byggnader och tomtmark. "Q" innebär att alla yttre förändringar ska vara förenliga med byggnadernas och miljöernas ursprungliga kulturhistoriska värden. Användningen får inte heller motverka syftet att bevara miljön.

Plan och bygglagen kap 2 § 6 punkt 1. Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till 1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Plan och bygglagen kap 8 § 13. En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Sävsjö kommuns samhällbyggnadsavdelning anser att balkonger på huvudbyggnadens framsida, den södra sidan inte kan anses vara förenlig med dessa bestämmelser. Den södra sidan ska hållas orörd för att byggnadens gestaltning och kulturvärden i största möjliga mån ska bevaras.

**Beslutsunderlag**

- Ansökan daterad 2019-05-29
- Fotografier från ansökan
- Tjänsteskrivelse upprättad av Henrik Wrede 2019-06-10
- Skrivelse från sökande

**Myndighetsnämnden beslutar**

att återremitera till kommande sammanträde

**Uppllysning**

I detaljplan har kvartersmarken inom Ljunga Park har de befintliga kulturmiljöerna fått beteckningen "Q-kulturresevat". Varsamhetsreglerna gäller både byggnader och tomtmark. "Q" innebär att alla yttre förändringar ska vara förenliga med byggnadernas och miljöernas ursprungliga kulturhistoriska värden. Användningen får inte heller motverka syftet att bevara miljön.

Fastighetsägaren ombeds att inkomma med aktuell och relevant ritning samt att ta fram ett förslag för utförande som passar in på kultur och miljö.

Fastighetsägaren var närvarande på mötet för att hålla föredrag kring ansökan och deras syn på ansökan.

**Lagrum**

Plan- och bygglagen kap 2 § 6 samt kap 8 § 13.

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

 K.f.

**Beslutet skickas till**sökanden  
(besvärshänvisning)

Justering

 K. J.Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjö.se

Utdragsbestyrkande

§ 69 Diarienummer: 2019000358

**Uppförande av förskola samt två komplementbyggnader**

Fastighet RIPAN 14

Sökande

**Sammanfattning**

Sökanden önskar uppföra en förskola med storkök, förrådsbyggnad och ett miljöhus på fastigheten Ripan 14 i Sävsjö kommun. Den totala byggnadsarean uppgår till 1365 kvadratmeter. Gällande detaljplan antagen 2019-03-18 medger byggnation av skola/bostäder på platsen. Ingen begränsning av byggrätt finns.

Enligt plan och bygglagen kap 8 § 9 ska en obebyggd tomt som ska bebyggas ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ordnas så att

4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
6. risken för olycksfall begränsas.

Plan och bygglagen 8 kap § 1. En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Det finns misstanke om förorening i marken i form av rivningsmassor från ett tidigare lägenhetshus. Detta ska tas om hand före byggnad uppförs.

Myndighetsförvaltningens miljöenhet har inte haft något att erinra men upplyser om att vid en eventuell förorening så ska miljöenheten kontaktas.

Sävsjö kommuns räddningstjänst har granskat brandskyddsbeskrivningen och har inte haft något att erinra.

Kennert Gustavsson är kontrollansvarig.

**Beslutsunderlag**

- Ansökan daterad 2019-05-07
- Fotografier tagna 2019-06-03
- Tjänsteskrivelse upprättad av Henrik Wrede 2019-06-11.
- Yttrande från miljöenheten 2019-06-18.

**Myndighetsnämnden beslutar**

att bevilja bygglov för uppförande av förskola samt två komplementbyggnader.

**Motivering till beslut**

Åtgärden följer gällande detaljplan som antogs 2019-03-18. Enligt kap 9 § 30 Plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen.

Justering

 K.J.Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

**Upplysning**

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § Plan- och bygglagen, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Före byggnationen får påbörjas ska ett tekniskt samråd hållas och ett startbesked utfärdas. Enligt Plan- och bygglagen 11 kap 51 § ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

**Lagrum**

Plan- och bygglagen kap 8 §§ 1 och 9 samt kap 9 §§ 2, 30 punkt 1 a och 2, och 43.  
Plan- och bygglagen kap 9 § 51.

**Beslutet skickas till**

sökanden

  
Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 70                      Diarienummer:            2017000010

**Uppförande av skatepark**

Fastighet                      LÖJTNANTEN 12

Sökande

**Sammanfattning**

IÖGT-NTO Välgång i Sävsjö har 2017-01-26 §19 beviljats ett bygglov för uppförande av en skatepark på fastigheten Löjtnanten 12. Bygglovets giltighetstid har löpt ut och sökanden ansöker om nytt bygglov för skatepark.  
Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig.

**Beslutsunderlag**

- Ansökan
- Fotografier tagna 2019-06-18

**Myndighetsnämnden beslutar**

att bevilja bygglov för skatepark.

**Motivering till beslut**

Myndighetsnämnden ställer sig positiv till att en skatepark anordnas.

**Upplysning**

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

En kontrollansvarig ska utses till projektet. Ett förslag till kontrollplan ska lämnas till myndighetsnämnden för godkännande.

En bullerutredning ska lämnas in till myndighetsförvaltningen innan startbesked kan utfärdas.

Då det finns misstanke om förorenad mark inom fastigheten ska eventuella föroreningar åtgärdas innan startbesked kan utfärdas. En kontakt med miljöenheten rekommenderas.

**Lagrum**

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 2 kap § 6 samt 9 kap § 2

**Beslutet skickas till**

Sökanden

Justering

 K.f.Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



§ 71 Diarienummer: 2019000454

**Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av altan och staket.**

Fastighet GRÖNVIK 1:3

Sökande

**Sammanfattning**

Sökanden ansöker om strandskyddsdispens för uppförande av staket och altan inom strandskyddat område.

Tomtens yta uppgår till ca 3000 m<sup>2</sup>, på fastigheten Grönvik 1:3. Sökanden har fått beviljat bygglov för att uppföra ett fritidshus på den del utav tomten som är utanför strandskyddat område. Till detta önskar sökanden uppföra ett staket och en altan, som kommer hamna delvis inom strandskyddsområde. Staketet ska inrama tomten enligt bifogad tomtplatsavgränsning.

Miljöbalken kap 7 § 15. Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,

Att uppföra staket och altan inom ett område med strandskydd innebär en privatisering av platsen som har en avhållande effekt på allmänheten. Därför krävs en strandskyddsdispens.

Miljöbalken kap 7 § 18 c. Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Bostadshus uthus, ladugård och tomt har funnits på platsen sen tidigt 1900-tal. Strandskyddslagen infördes 1975, och därför ska tomtplats enligt karta från ansökan, anses som lagligt i anspråkstagen och på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Området är även av kommunen ett utpekad LIS-område vilket ytterligare stärker beslutet om att fastställa sökt tomtplats och ge dispens i enlighet med Miljöbalken kap 7 § 18 c punkt 1.

**Beslutsunderlag**

- Ansökan daterad 2019-06-18.

**Myndighetsnämnden beslutar**

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalkens kap 7 § 18 c punkt 1 för uppförande av staket och altan samt att

tomtplatsavgränsning enligt bifogad karta även ska gälla i fortsättningen. Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område

**Motivering till beslut**

Nämnden finner inga hinder för strandskyddsdispens för uppförande av staket och altan på den aktuella platsen. Myndighetsnämnden menar att platsen för byggnation är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärden på platsen.

Tomtplatsen är lagligt i anspråkstagen före strandskyddslagens införande 1975, och på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

**Uppllysning**

Enligt 7 kap 18 § h Miljöbalken upphör en dispens från strandskydd att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Länsstyrelsen i Jönköping har rätt att överpröva beslutet. Överprövningstiden på tre veckor räknas från den dag då ärendet inkommit till länsstyrelsen. Sökanden upplyses även om att vissa friluftskyrkor, naturskydd, miljöskyddsföreningar har rätt att överklaga beslutet.

**Lagrum**

Miljöbalken kap 7 § 18 c, e

**Beslutet skickas till**

sökanden  
länsstyrelsen

---

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

## § 72

**Månadsrapport Maj 2019****Sammanfattning**

En kort sammanfattning över Myndighetsnämndens ekonomiska status per sista Maj 2019.

**Beslutsunderlag**

-Månadsrapport 2019-05-31

**Myndighetsnämnden beslutar**

att anse månadsrapporten redovisad samt lägga den till handlingarna.

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

## § 73

**Redovisning av delegationsbeslut****Sammanfattning**

Meddelande beslut gällande livsmedelsärenden, miljö- och hälsoskyddsärende, byggärende samt trafikärenden.

**Beslutsunderlag**

-Delegationsbeslut daterade från 2019-05-16 till och med 2019-06-18.

**Myndighetsnämnden beslutar**

att anse delegationsbesluten vara föredragna.

Justering

 K.f.Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

## § 74

**Meddelande**

Myndighetsnämndens livsmedelsinspektör Linda Stennert informerar om den nya tobakslagen som verkställs 2019-07-01.

Justering

 K.f.Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 75 Diarienummer:

**Utdömande av vite****Utdömande av vite**

Fastighet

Sökande

**Sammanfattning**

En anmälan inkom om ovårdad fastighet till Myndighetsförvaltningen den 26 november 2018. Miljö- och byggenheten besökte fastigheten den 5 december 2018, samt ett nytt besök den 12 december 2018, ett brev skickades till fastighetsägaren att bristerna skulle åtgärdas, daterat 12 december 2018. Ett nytt besök gjordes på plats den 14 juni 2019 där det kunde konstateras att inga brister hade åtgärdats enligt inspektionsprotokollet, daterat den 12 december 2019.

Miljö- och byggnadsförvaltningen i Sävsjö kommun har konstaterat att byggnaden och tomten på fastigheten \_\_\_\_\_, i Stockaryd är i ett ovårdat skick.

**Beslutsunderlag**

Bekräftelsebrev 2018-11-30  
Frivillig rättelse 2018-12-12  
Inspektionsprotokoll 2018-12-12  
Tjänsteskrivelse av Miljöinspektör Amanda Gustavsson, 2018-12-21.  
Kommunicering inför beslut 2019-01-07.  
Foton 2018-12-12.  
Tjänsteskrivelse av byggnadsinspektör Timmy Abelsson 2019-01-07  
Mail konversation med fastighetsägaren 2019-01-30  
Inspektionsrapport 2019-06-14  
Ansökan om utdömande av vite 2019-06-14

**Myndighetsnämnden beslutar**

att döma ut vite på fastighetsägaren till fastigheten \_\_\_\_\_ i Sävsjö kommun, \_\_\_\_\_, i enlighet med tidigare beslut daterad 2019-01-24, § 04, c

**Motivering till beslut**

Miljö- och byggenheten har vid besök på fastigheten den 14 juni 2019 konstaterat att bristerna enligt inspektionsprotokollet, daterat den 2018-12-12, inte har åtgärdats.

**Upplysning**

Fastighetsägaren förpliktas vidare att därefter utge samma belopp för varje period om en månad räknat från och med den angivna tidpunkt som åtgärden inte har utförts.

Förvaltningschefen ska enligt nämnden ta kontakt med Polisen i ärendet.

**Lagrum**

Plan- och bygglagen (2010:900) 8 kap 15 §, 11 kap 19 §, 11 kap 27 §, 11 kap 37, 38 §

**Beslutet skickas till**

 Justering	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
--	--	--------------------

Fastighetsägaren (besvärshänvisning)  
Inskrivningsmyndigheten

Justering

 K.f.

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande