

**Plats och tid** Plats, Sävsjö kommun, Tillväxthuset samt digitalt via Teams, 2021-11-25 kl. 17.00 – 17.30


**Beslutande** Sten-Åke Claesson (C)  
Fredrik Karlsson (KD)  
Bo Nilvall (M)  
Hazze Eklöf (S)  
Kenneth Jonasson (SD)  
Bengt Mattsson (KD)  
Per-Otto Ivarsson (S)

**Övriga deltagare** Ingela Strömqvist, Nämndsekreterare  
Maria Thulin, Förvaltningschef  
Henrik Gustavsson, Miljöchef  
Timmy Abellsson, Byggnadsinspektör

**Utses att justera** Kenneth Jonasson (SD)

**Justeringens plats och tid** Tillväxthuset, 2021-11-25

**Ordförande**



Sten-Åke Claesson (C)

Paragrafer §§142-146

**Sekreterare**



Maria Thulin, Förvaltningschef/Nämndsekreterare

**Justerande**



Kenneth Jonasson (SD)

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

## Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Beslutsinstans:** Myndighetsnämnden

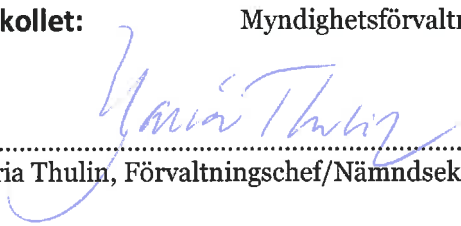
**Sammanträdesdatum:** 2021-11-25

**Anslagsdatum:** 2021-11-26

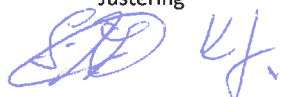
**Sista dag att överklaga  
(laglighetsprövning):** 2021-12-17

**Förvaringsplats för protokollet:** Myndighetsförvaltningen

**Underskrift**

  
.....  
Maria Thulin, Förvaltningschef/Nämndsekreterare

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

## § 142

### Godkännande av ärendelista

#### Myndighetsförvaltningen beslutar

att godkänna ärendelistan för dagens sammanträde.

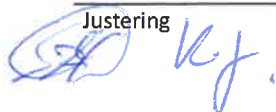
### Ärendelista

1. Närvaro
2. Godkännande av ärendelista.
3. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet.
4. Val av justerare.

#### Beslutsärende

5. Ansökan om bygglov för brandstation på fastigheten Stockaryd 4:232
6. Godkännande av mötets genomförande.

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



**§ 143**

**Anmälan om eventuell jäv vid sammanträdet.**

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

## § 145

### **Ansökan om bygglov för brandstation på fastigheten Stockaryd 4:232**

#### **Myndighetsnämnden beslutar**

att bevilja bygglov för uppförande av brandstation i enlighet med 9 kap 30 §, Plan- och bygglagen.

att åtgärden ska ses som en liten avvikelse från gällande detaljplan, att placeringen är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamåls enligt sätt i enlighet med 9 kap 31 b §, Plan- och bygglagen.

att en genomförandetid gått ut och avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse enligt 9 kap 30 c § Plan- och bygglagen.

#### **Sammanfattning**

Sökanden önskar uppföra en brandstation på rubricerad fastighet i Stockaryd.

Brandstationen upptar en yta av 650 kvadratmeter och kommer inrymma vagnhall, tvätthall, omklädningsrum, kontor och loft. Brandstationen kommer att anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Sävsjö kommun växer och är i behov av en ny brandstation i samhället Stockaryd. Platsen är strategiskt vald för att räddningspersonalen ska kunna ta sig till och från brandstationen och snabbt ta sig ut vid en olycka.

Fastigheten omfattas av detaljplan (0684-P83) vars lagade kraft 1996 11 26. Gällande detaljplan medger ändamål industri. Åtgärden innebär därmed en avvikelse från detaljplanen.

**§ 144**

**Val av justerare**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att utse Kenneth Jonasson (SD) att justera protokollet.



Bedömningen görs vidare att avvikelserna har en så begränsad påverkan att en planändring inte är nödvändig.

Vid prövning av avvikelser bör särskilt övervägas i vilken utsträckning och på vilket sätt en avvikelse kan få prejudicerande effekter. Den planerade åtgärden bedöms, på grund av sin särart, inte få en prejudicerande effekt inför kommande bygglov i området.

Den samlade bedömningen är att den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen 2 kap 4–5§, 8 kap 9 §

Med stöd av 9 kap. 30, 31 b-c §§ kan bygglov beviljas om detaljplanens genomförandetid gått ut, avvikelserna kan ses som liten och är förenliga med detaljplanens övergripande syfte samt tillgodoser ett allmänt intresse.

### **Yttrande**

Ärendet har remitterats till höglandets Räddningsförbund, Samhällsbyggnad på Utvecklingsavdelningen samt miljöenheten på Myndighetsförvaltningen. Räddningstjänsten meddelar att de vid ett tidigt skede i processen vart med och tagit fram synpunkter inför byggnationen.

Miljöenheten har inkommit med följande synpunkt

- Om misstänkt förorening påträffas ska arbetet avbrytas och Myndighetsförvaltningen snarast kontaktas
- De massor som skall fraktas bort från fastigheten skall hanteras och prov tas på korrekt sätt.

Samhällsbyggnad på Utvecklingsavdelningen ställer sig positiva i ärendet.

Berörda sakägare (grannarfastigheter) har givits möjligheter att inkomma med synpunkter

- Inga synpunkter har inkommit till Myndighetsförvaltningen.

### **Beslutsunderlag**

- Ansökan 2021-09-08
- Fotomontage 2021-10-20
- Karta 2021-10-20

### **Motivering till beslut**

Sävsjö kommun växer och är i behov av en ny brandstation i samhället Stockaryd. Platsen är strategiskt vald för att räddningspersonalen kunna ta sig till och från brandstationen och snabbt ta sig ut vid en olycka.

Gällande detaljplan anger att platsen där den nya brandstationen önskas placeras är avsedd för industriändamål. Den planerade åtgärden avviker därmed från detaljplanen gällande användning. Om en planerad åtgärd strider mot några bestämmelser i detaljplanen är det möjligt att få den prövad.

Huruvida en avvikelse är liten bedöms från fall till fall, och kan till exempel bedömas utifrån dess fysiska mått eller med hänsyn till omkringliggande bebyggelse eller verksamheter. Om en avvikelse är godtagbar eller inte kräver en samlad lämplighetsbedömning i det enskilda bygglovsärendet, både när det gäller åtgärdens lämplighet och i vilken utsträckning den kan anses rymmas inom planens syfte. Godtagbara avvikelser ska ha en så begränsad påverkan att en planändring inte behövs. En avvikelse får därför inte medföra inskränkningar i grannars möjligheter att i framtiden utnyttja sin mark.

En annan användning än vad som är angivet i detaljplanen är oftast inte en liten avvikelse. Om den lovsökta åtgärden exempelvis är för ett allmännyttigt ändamål kan det ses och vara en liten avvikelse även om åtgärden avviker från den användning som är tillåten på platsen

För att en avvikelse från detaljplanen ska kunna godtas måste avvikelsen vara förenlig med detaljplanens syfte. Med hänsyn till den valda placeringen och verksamheten som önskas bedrivs bedöms åtgärden inte inkräkta på möjligheten att använda området för industri. Bedömningen görs att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

Den planerade åtgärden bedöms inte vara en störande verksamhet och inte heller utgöra någon betydande olägenhet för kringliggande fastigheter.

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



### **Lagrum och regler**

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 2 kap 4 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 2 kap 5 § Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till


1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 8 kap 9 § En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att

1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
6. risken för olycksfall begränsas.

Enligt 9 kap 2 § plan och bygglagen krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
  - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt

Justering  


## Upplysningar

Avgift tas ut enligt fastställd taxa, faktura skickas separat.

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Före byggnationen får påbörjas ska startbesked utfärdas. Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 51 § ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL (SFS 2010:900), om inte nämnden beslutar annat.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

Ändamålen skall tas hänsyn till så att närboende ej vållas olägenheter gällande sundhet, brandsäkerhet och trivsel.

Dagvattenhanteringen skall utföras på funktionsdugligt vis

## Beslutet delges

Sökande

Sakägare

Kontrollansvarig

## Underrättelse

Annons i Post- och Inrikes Tidningar

Justering  


Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap 31 c Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,

b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller

c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap 30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap 31 b Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller



**§ 146**

**Godkännande av mötets genomförande**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att mötet genomförs på ett korrekt sätt och att alla deltagarna har närvarat och varit delaktiga i de beslut som fattats

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

