

Plats och tid Syllen Tillväxthuset 2019-04-11 13:00 - 17:00

Beslutande Ordinarie ledamöter:
Sten-Åke Claesson (c)
Daniel Karlsson (kd)
Bo Nilvall (m)
Bengt Mattsson (kd)
Hazze Eklöf (s)
Per-Otto Ivarsson (s)
Kenneth Jonasson (sd)Övriga deltagare Ingela Strömqvist, Nämndsekreterare
Maria Thulin, Förvaltningschef
Henrik Gustavsson, Miljöchef
Timmy Abelsson, Byggnadsinspektör
Mats Johansson (s) ej tjänstgörande

Utses att justera Hazze Eklöf

Justeringens plats och tid Tillväxthuset, 2019-04-13, kl 13.00

Underskrifter Sekreterare  Paragrafer 27 - 43

Ingela Strömqvist, Nämndsekreterare

Ordförande 
Sten-Åke Claesson (c)

Justerande


Hazze Eklöf**Anslag/ Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnd

Sammanträdesdatum 2019-04-11

Datum för anslagsuppsättande 2019-04-17 Datum för anslagsnedtagande 2019-05-08

Förvaringsplats för protokollet Myndighetsnämndens kansli

Underskrift


Ingela Strömqvist, Nämndsekreterare

§ 27**Anmälan om eventuell jäv vid sammanträde**

(Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

-

Justering	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

§ 28**Val av justeringsperson**

(Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Myndighetsnämnden beslutar

att utse Hazze Eklöf (s) att justera protokollet.

Justering	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

§ 29**Godkännande av ärendelistan**

(Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna ärendelistan för dagens sammanträde.

Sammanfattning

Ordförande frågar myndighetsnämnden om utskickad ärendelista kan godkännas och behandlas på dagens sammanträde.

1. Närvaro
2. Anmälan om ev jäv
3. Val av justerare
4. Godkännande av ärendelista
5. Ansökan om förhandsbesked, komstad 2:3
6. Ansökan om strandskyddsdispens, Sikanäs 1:1
7. Ansökan om strandskyddsdispens, Sikanäs 1:1
8. Ansökan om bygglov, Hjärtlanda 1:2
9. Beslut om miljöstraffavgift, Hjälmseryd 3:2
- Beregningsärenden
10. Myndighetsnämndens verksamhetsplan- och förändringar inför 2020-2022
11. Myndighetsförvaltningens yttrande över planförslag för Lundby 2:18 och del av Lundby 2:19
12. Ansökan om strandskyddsdispens, Repanäs 1:7
13. Ansökan uppförande av uterum, Enen 1
14. Anmälan om olovlig byggnation, Branten 1
- Ärenden direkt till nämnd
15. Redovisning av delegationsbeslut
16. Meddelande
17. Information
18. Övriga ärenden

Justering	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

§ 30 Diarienummer: 2019000079

**Förhandsbesked för uppförande av enbostadshus på fastigheten
Komstad 2:3.**

Fastighet KOMSTAD 2:3

Sökande (Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Sökanden önskar uppföra ett enbostadshus på fastigheten Komstad 2:3. Tilltänkt avstyckning är på cirka 3000 kvadratmeter. Platsen för tänkt byggnation omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och är förenlig med Sävsjö kommuns gällande översiktsplan antagen 2012-04-23.

I 2 kap 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion. Det planerade projektet bedöms lämpligt med avseende på dessa bestämmelser.

Den väg som ska tjäna fastigheten måste anläggas på ett sådant sätt att det möjliggör räddningsinsats som krävs för att uppfylla kraven i Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler.

I ett yttrande från länsstyrelsen finner man inga hinder ur fornlämnings synpunkt att bebygga platsen. Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

- Ansökan daterad 2018-10-05
- Fotografier tagna 2019-02-20
- Länsstyrelsens yttrande 2018-10-15
- Tjänsteskrivelse 2019-04-01
- Njudung Energis yttrande 2019-02-26
- Yttrande av miljöinspektör Dan Renqvist 2019-04-05

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked för ett enbostadshus samt

att tillståndsansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning senast inlämnas i samband med bygglovsansökan.

Motivering till beslut

Nämnden finner inga hinder för lokalisering av enbostadshus på den aktuella platsen. Myndighetsnämnden menar att platsen för byggnation och byggnadens utformning är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Enskild avloppsanläggning bedöms kunna utföras på tomten. Berörda sakägare har inte haft något att erinra.

Upplysning

Förhandsbesked gäller under en tid av två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Om inte bygglov söks inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

Om ett fornminne eller förorening upptäcks ska arbetet avbrytas och Sävsjö kommuns miljö- och byggenhet kontaktas omgående.

Förhandsbesked för bygglov innebär inte att åtgärden man sökt för får påbörjas. Fullständiga bygglovshandlingar ska inkomma innan bygglov kan prövas.

Lagrum

Plan- och bygglagen 2 kap §§2, 4 och 5

Plan- och bygglagen 3 kap § 2

Plan- och bygglagen 8 kap § 9

Plan- och bygglagen 9 kap §§ 17, 20, 21 punkt 1 samt § 39

Boverkets byggregler 5 kap §721

Beslutet skickas till

sökanden

Justering	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

§ 31 Diarienummer: 2019000010

Ansökan om strandskyddsdispens

Fastighet SIKANÄS 1:1

Sökande (Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Sökanden ansöker om strandskyddsdispens för att uppföra ett enbostadshus på tomtplats inom strandskyddsområde, på fastigheten Sikanäs 1:1 i Sävsjö kommun. Tänkt avstyckning är på cirka 4000 kvadratmeter och hela tomten ligger inom 100 meter strandskydd. Området för sökt dispens är av Sävsjö kommun, utpekad som LIS-område och området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men tomten är förenlig med Sävsjö kommuns gällande översiktsplan som är antagen 2012-04-23.

Syftet med strandskyddslagstiftningen är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet och bevara goda livsvillkor för djur och växtriket. Dispens kan ges i enlighet med Miljöbalken för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Som skäl för dispens anför sökanden i sin motivering till landsbygdsutveckling att genom pågående generationsskifte samt den besöksnäring som bedrivs på gården ska kunna fortsätta. Kommunalt VA kommer att ordnas.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

- Ansökan daterad 2018-12-20
- Tomtplatsavgränsning 2018-02-19
- Sökandens motivering 2018-12-20
- Skogsstyrelsens yttrande 2019-02-25
- Tjänsteskrivelse upprättad 2019-04-01
- Fotografier tagna 2019-02-20
- Länsstyrelsens yttrande 2019-02-13

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalkens kap 7 § 18 b för uppförande av enbostadshus samt

att tomtplatsavgränsning enligt bifogad karta även ska gälla i fortsättningen. Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område

Motivering till beslut

Nämnden finner inga hinder för strandskyddsdispens för uppförande av tomtplats och enbostadshus på den aktuella platsen. Myndighetsnämnden menar att platsen för byggnation är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärden på platsen.

Syftet med LIS-områden är att skapa långsiktiga sysselsättningseffekter i kommunen samt att bevara och förstärka underlaget för kommunal service på landsbygden.

Upplysning

Enligt 7 kap 18 § h Miljöbalken upphör en dispens från strandskydd att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Länsstyrelsen i Jönköping har rätt att överpröva beslutet. Överprövningstiden på tre veckor räknas från den dag då ärendet inkommit till länsstyrelsen.

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

Sökanden upplyses även om att vissa friluftsklubbar, naturskydd, miljöskyddsföreningar har rätt att överklaga beslutet.

Området för sökt dispens är av Sävsjö kommun, utpekade som LIS-område i översiktsplan antagen 2012-04-23.

Särskilt tillstånd för schaktning inom Vallsjöns vattenskyddsområde, krävs.

Tomtplats ska tydligt markeras med häck eller staket mot Vallsjön för att säkerställa fri passage för allmänheten.

Lagrum

Miljöbalken 7 kap § 18 b, c, d och e

Beslutet skickas till

sökanden
länsstyrelsen

§ 32 Diarienummer: 2019000011

Ansökan om strandskyddsdispens

Fastighet SIKANÄS 1:1

Sökande (Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Sökanden ansöker om strandskyddsdispens för att uppföra ett enbostadshus på tomtplats inom strandskyddsområde, på fastigheten Sikanäs 1:1 i Sävsjö kommun. Tänkt avstyckning är på cirka 4000 kvadratmeter och hela tomten ligger inom 100 meter strandskydd. Området för sökt dispens är av Sävsjö kommun, utpekad som LIS-område och området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men tomten är förenlig med Sävsjö kommuns gällande översiktsplan som är antagen 2012-04-23.

Syftet med strandskyddslagstiftningen är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområdet och bevara goda livsvillkor för djur och växtriket. Dispens kan ges i enlighet med Miljöbalken för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Som skäl för dispens anför sökanden i sin motivering till landsbygdsutveckling att genom pågående generationsskifte samt den besöksnäring som bedrivs på gården ska kunna fortsätta. Kommunalt VA kommer att ordnas.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

- Ansökan daterad 2018-12-20
- Tomtplatsavgränsning 2018-02-19
- Sökandens motivering 2018-12-20
- Tjänsteskrivelse upprättad 2019-04-01
- Fotografier tagna 2019-02-20

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalkens kap 7 § 18 b för uppförande av enbostadshus samt

att tomtplatsavgränsning enligt bifogad karta även ska gälla i fortsättningen. Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område

Motivering till beslut

Nämnden finner inga hinder för strandskyddsdispens för uppförande av tomtplats och enbostadshus på den aktuella platsen. Myndighetsnämnden menar att platsen för byggnation är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärden på platsen.

Syftet med LIS-områden är att skapa långsiktiga sysselsättningseffekter i kommunen samt att bevara och förstärka underlaget för kommunal service på landsbygden.

Upplysning

Enligt 7 kap 18 § h Miljöbalken upphör en dispens från strandskydd att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Länsstyrelsen i Jönköping har rätt att överpröva beslutet. Överprövningstiden på tre veckor räknas från den dag då ärendet inkommit till länsstyrelsen. Sökanden upplyses även om att vissa friluftsnaturskydd, miljöskyddsföreningar har rätt att överklaga beslutet.

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

Området för sökt dispens är av Sävsjö kommun, utpekad som LIS-område i översiktsplan antagen 2012-04-23.

Särskilt tillstånd för schaktning inom Vallsjöns vattenskyddsområde, krävs.

Tomtplats ska tydligt markeras med häck eller staket mot Vallsjön för att säkerställa fri passage för allmänheten.

Lagrum

Miljöbalken 7 kap § 18 b, c, d och e.

Beslutet skickas till

sökanden
länsstyrelsen

Justering	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

§ 33 Diarienummer: 2019000028

**Förhandsbesked för uppförande av enbostadshus på fastigheten
Hjärtlunda 1:2.**

Fastighet HJÄRTLANDA 1:2

Sökande (Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Sökanden önskar uppföra ett enbostadshus på fastigheten Hjärtlunda 1:2. Platsen för tänkt byggnation omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och är förenlig med Sävsjö kommuns gällande översiktsplan antagen 2012-04-23.

I 2 kap 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Det planerade projektet bedöms lämpligt med avseende på dessa bestämmelser.

Den väg som ska tjäna fastigheten måste anläggas på ett sådant sätt att det möjliggör räddningsinsats som krävs för att uppfylla kraven i Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler.

I ett yttrande från länsstyrelsen finner man inga hinder ur fornlämnings synpunkt att bebygga platsen.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet.

Bostadshuset ska placeras cirka 500 meter från grusgrop som de sökande äger. Enligt sökande ska grusgropen i framtiden enbart gå på djupet och inte utvidgas på bredden. Det buller och vibrationer som alstras från grusgropen bedöms som ringa, och därför ingen olägenhet för människors hälsa.

Bostadshuset placering hamnar cirka 800 meter från den landsväg som går mellan Sävsjö och Stockaryd. Det buller som alstras från de fordon som kör på landsvägen bedöms som ringa och utgör därför ingen olägenhet för människors hälsa.

Beslutsunderlag

- Ansökan daterad 2019-01-18
- Fotografier tagna 2019-02-08
- Länsstyrelsens yttrande 2019-02-14
- Tjänsteskrivelse upprättad 2019-02-20
- Tillstånd enligt miljöbalken till täkt av berg på fastigheten Hjärtlunda 1:2 och 3:5, tillsammans med bilagor
- Hur mycket bullrar vägtrafiken

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked för ett enbostadshus samt

att tillståndsansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning senast inlämnas i samband med bygglovsansökan.

Motivering till beslut

Justering	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Nämnden finner inga hinder för lokalisering av enbostadshus på den aktuella platsen. Myndighetsnämnden menar att platsen för byggnation och byggnadens utformning är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Enskild avloppsanläggning bedöms kunna utföras på tomten. Berörda sakägare har inte haft något att erinra.

Upplysning

Förhandsbesked gäller under en tid av två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Om inte bygglov söks inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Om ett fornminne eller förorening upptäcks ska arbetet avbrytas och Sävsjö kommuns miljö- och byggenhet kontaktas omgående.

Förhandsbesked för bygglov innebär inte att åtgärden man sökt för får påbörjas. Fullständiga bygglovshandlingar ska inkomma innan bygglov kan prövas.

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 2 kap 5-6 §§, 9 kap 17-18 §§

Beslutet skickas till

sökanden

Justering		Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

§ 34 Diarienummer: 2018000070

Beslut angående miljöstraffavgift

Fastighet

Verksamhetsutövare

(Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Myndighetsförvaltningen har inte mottagit kontrollrapport för 2017 inom föreskriven tid avseende köldmedier på fastigheten Hjälmseryd 3:2.

Förslag till beslut kommunicerades med verksamhetsutövaren 2018-12-12 enligt delgivningskvitto. Eventuellt yttrande begärdes in senast tre veckor efter mottagande av förslag till beslut. Yttrande inkom 2018-12-14 tillsammans med kontrollrapporten. Verksamhetsutövaren skriver att kontrollrapporten skickats 2018-02-20 men troligen förkommit i posthanteringen.

Ärendet togs upp på nämndsammanträdet 2019-03-07. Då beslutades att överlämna ärendet till nästa sammanträde.

Beslutsunderlag

- Kommunicering inför beslut om miljöstraffavgift, 2018-12-10.
- Delgivningskvitto med yttrande, 2018-12-14.
- Nämndprotokoll 2019-03-07 § 12.

Myndighetsnämnden beslutar

att återremitera till nästa sammanträde

Motivering till beslut**Upplysning****Lagrum**

Förordning (2016:11:28) om fluorerade växthusgaser § 15
Förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter kap 9 § 20

Beslutet skickas till

Verksamhetsutövaren

Justering	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

§ 35 Diarienummer: 2019000298

Myndighetsnämndens verksamhetsplan- och förändringar inför 2020-2022.

Fastighet

(Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har till uppdrag att redogöra verksamhetsförändringar, önskade investeringsbehov och äskanden samt förändring av taxor inför budgetåret 2020-2022.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse upprättad av förvaltningschef Maria Thulin, daterad 2019-04-10.

Myndighetsnämnden beslutar

att ta tjänsteskrivelsen som sin egen samt översända den till Kommunstyrelsen, Budgetberedningen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, Budgetberedningen

§ 36 Diarienummer: 2019000296

Myndighetsnämndens yttrande över planförslag för Lundby 2:18 och del av Lundby 2:19, Vrigstad samhälle, Sävsjö kommun.

Fastighet

(Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Sävsjö kommun har upprättat ett planförslag över Lundby 2:18 och del av Lundby 2:19. Syftet med planen är att skapa attraktiv tomtmark för bostadsbebyggelse. Myndighetsnämnden ges tillfälle att yttra sig över föreslagen detaljplan.

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning
- Plankarta
- Tjänsteskrivelse upprättad av förvaltningschef Maria Thulin, daterad 2019-04-10.

Myndighetsnämndens yttrande

att ta tjänsteskrivelsen som sin egen och översända den till Utvecklingsavdelningen, samhällsbyggnadsenheten.

Lagrum

Plan och bygglagen (SFS 2010:900) 5 kap. 11§
Miljöbalken (1998:808) 3 kap. 4§

Beslutet skickas till

Utvecklingsavdelningen, samhällsbyggnadsenheten.

§ 37 Diarienummer: 2019000097

Ansökan om strandskyddsdispens.

Fastighet REPANÄS 1:7

Sökande (Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Sökanden söker strandskyddsdispens för att uppföra ett fritidshus på fastigheten Repanäs 1:7. Hela fastigheten är belägen inom Allgunnens strandskyddsområde och vattenskyddsområde samt inom område med sammanhållen bebyggelse. Fastigheten har varit bebyggd sen mitten på 1900-talet och strandskyddslagen infördes 1975, därför ska tomtplats enligt karta från ansökan, anses som lagligt i anspråkstagen och på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Fritidshuset är tänkt att uppföras cirka 45 meter ifrån sjön Allgunnen.

Beslutsunderlag

- Dispens- samt bygglovsansökan 2019-02-19
- Tomtplatsavgränsning 2019-04-01
- Avstyckningskarta 1945-06-15
- Tjänsteskrivelse gjord av Henrik Wrede 2019-04-01

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalkens kap 7 § 18 b för uppförande av enbostadshus samt

att tomtplatsavgränsning enligt bifogad karta även ska gälla i fortsättningen. Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område

Motivering till beslut

Nämnden finner inga hinder för strandskyddsdispens för uppförande av tomtplats och enbostadshus på den aktuella platsen. Myndighetsnämnden menar att platsen för byggnation är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärden på platsen.

Upplysning

Enligt 7 kap 18 § h Miljöbalken upphör en dispens från strandskydd att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Länsstyrelsen i Jönköping har rätt att överpröva beslutet. Överprövningstiden på tre veckor räknas från den dag då ärendet inkommit till länsstyrelsen. Sökanden upplyses även om att vissa friluftsskydd, miljöskydds föreningar har rätt att överklaga beslutet.

Lagrums

Miljöbalken 7 kap § 18 c

Beslutet skickas till

sökanden
länsstyrelsen

Justering	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

§ 38

Diarienummer: 2019000137

Uppförande av uterum

Fastighet ENEN 1

Sökande

(Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Sökanden önskar uppföra ett uterum och altan med skärmtak till det enbostadshus som är placerat på fastigheten Enen 1 i Sävsjö kommun. Inglasat uterum kräver bygglov enligt 9 kap 2 § Plan- och bygglagen men till ett en- och tvåbostadshus får 15 kvadratmeter planstridigt skärmtak uppföras utan lov, i enlighet med 9 kap 4 § Plan- och bygglagen. Enligt detaljplanen har fastigheten har en bygggrätt på 1/6-del av tomtens area. Uppförandet av uterum innebär en avvikelse från ällande detaljplan då bygggrätten överskrider med cirka 8%. Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2019-04-02
- Tjänsteskrivelse upprättad 2019-04-02

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppförande av uterum och att åtgärden ska ses som en mindre avvikelse som är förenlig med den gällande detaljplanens syften, enligt 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen.

Motivering till beslut

I detaljplan får endast byggnation av friliggande bostadshus med högst två våningar och en sjättedel av tomten får bebyggas. Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan som antogs 1951-10-29. Enligt 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen ska åtgärden ses som en mindre avvikelse från denna detaljplan, men som är förenlig med planens syften. Berörda sakägare har inte haft något att erinra.

Upplysning

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § Plan- och bygglagen, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap §§ 2, 4 och 31 b

Beslutet skickas till

sökanden

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 39 Diarienummer: 2019000315

Fastighetsägaren hade påbörjat en tillbyggnad på sin fastighet Branten 1.

Fastighet BRANTEN 1

Fastighetsägare (Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

En anmälan inkom till miljö- & byggenheten om olovligt byggande på Branten 1. Fastighetsägare har påbörjat en tillbyggnad på sin fastighet utan beviljat bygglov samt startbesked. Vid kommunikation via brev, samtal på plats och på miljö- och byggenhetens kontor har fastighetsägaren fått möjlighet att åtgärda tillbyggnaden. Fastighetsägaren har valt att inte ta bort tillbyggnaden och har lämnat in bygglov för denna åtgärd.

Beslutsunderlag

- Fotografier 201-04-01
- Tjänsteskrivelse (kommunicering av byggsanktionsavgift) upprättad av Timmy Abellsson, byggnadsinspektör, 2018-04-01
Bekräftelsebrev 2018-03-29

Myndighetsnämnden beslutar

att utfärda en byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en tillbyggnad utan bygglov och startbesked. Byggsanktionsavgiften blir därmed 46 500 kronor.

Motivering till beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska myndighetsnämnden pröva förutsättningarna för behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i PBL.

Om någon bryter mot en bestämmelse som avses i 11 kap 51 § PBL ska myndighetsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Byggsanktionsavgiftens belopp framgår av 9 kap plan- och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion har tagits upp överläggning vid ett sammanträde med myndighetsnämnden.

Enligt 11 kap 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått fördel av överträdelsen.

Enligt plan- & bygglagen 9 kap 2 § krävs det bygglov för en tillbyggnad.

Innan byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig om inom fem år efter överträdelsen.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja en sådan byggnation utan att fått godkänd anmälan och startbesked enligt 10 kap § 3 PBL är enligt 9 kap § 10 PBL som avser en bostadens yttre utseende är 46 500 kronor. (0.25xprisbasbelopp)

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

Uppllysning

att beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige enligt kap 11 § 59 PBL.

Enligt kap 11 § 61 PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §.

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9:2, 10 kap 3 §, 11 kap 5, 51, 57, 59, 61 §§. Plan- & byggförordningen 9:10 §.

Beslutet skickas till

Sökanden (besvärshänvisning)

Justering	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

§ 40**Redovisning av delegationsbeslut**

(Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Meddelande beslut gällande livsmedelsärende, miljö- och hälsoskyddsärende, byggärende samt trafikärenden.

Beslutsunderlag

-Delegationsbeslut daterade från 2019-03-07 till och med 2019-04-10.

Myndighetsnämnden beslutar

att anse delegationsbesluten föredragna.

Justering	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

§ 41**Meddelande**

Sökande

(Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Roger Thorstenson informera nämnden angående fastigheten Ryet 1.

Justering	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

§ 42 Diarienummer:

Informationsärenden

Fastighet

Sökande

(Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Länsstyrelsen i Jönköpings län informerar om;

-Utlåtande över genomförd miljöteknisk markundersökning i samband med nedläggning; Rörvik 1:187 i Sävsjö kommun 20190328.

-Tillstånd till transport av farligt och icke-farligt avfall 20190326.

- Tillstånd till transport av farligt och icke-farligt avfall 20190326.

-Anmälan enligt miljöbalken om vattenverksamhet, anläggande av våtmark samt öppna upp kulverterad bäck på fastigheten Tällevad II, del av Sävsjö 11:1, 20190325.

Jordbruksverket;

-Förprovning av djurstall enligt djurskyddsförordningen

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 43

Diarienummer:

Eventuellt övriga ärenden

Fastighet

(Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Ordförande Sten-Åke Claesson informerade om den kommande digitalisering när det handlar om information som ska nå ut till nämndens ledarmöte. Tobias Mossbrant kommer att delta på nästa möte som hålls. Det blir Den 16 Maj, klockan 13,00

Bo Nilwall informerade om att han inte kommer att vara närvarande vid nästa möte och kommer då att ersättas av Jan-Ove Fransson.

Justering	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------