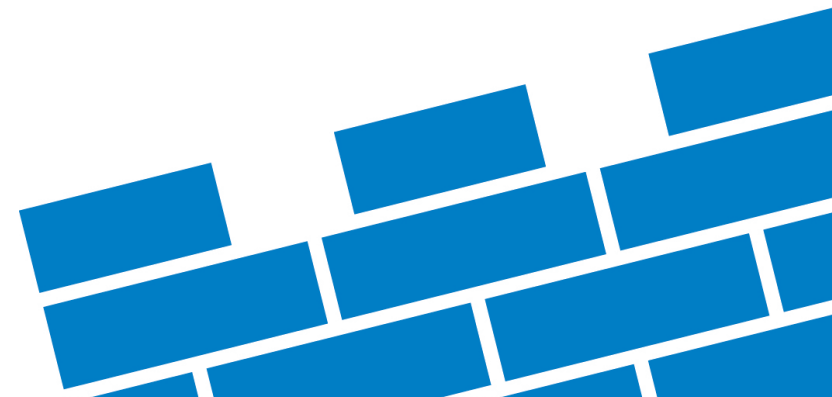


Tällevad 3

Information till tomtköpare

Drömmer du om att bygga ditt eget hus och skapa ditt boende så som du själv vill ha det? Nu kan den drömmen bli verklighet då Sävsjö kommun säljer 12 fantastiska tomter på Tällevad 3.

Närheten till naturen och gång- eller cykelavstånd till all Sävsjös service är säkra trivselsefaktorer. Att det dessutom är flexibel och generös byggrätt gör att ditt boende har goda möjligheter att bli precis det där som du alltid drömt om.





Gestaltningssprogram

Kommunfullmäktige har antagit ett gestaltningssprogram för Tällevad. Gestaltningssprogrammet är ett hjälpmedel för att styra den yttre miljös utformning och innehåller kommunens ambitioner och gestaltningssidéer för området. Tanken är att området ska utformas som en mjuk övergång mellan stad och land.

Utformning av bebyggelse

Programmet kompletterar detaljplanen och ger dig som tomtköpare en god inblick hur området kan komma att bebyggas. Sex villatomter förbehålls för annan bostadsbyggnation än villor. Kommunens ambition är att få en blandning av bostadstyper i området. Här kan det bli radhus, gruppbyggda hus eller mindre flerbostadshus i maximalt två våningar.

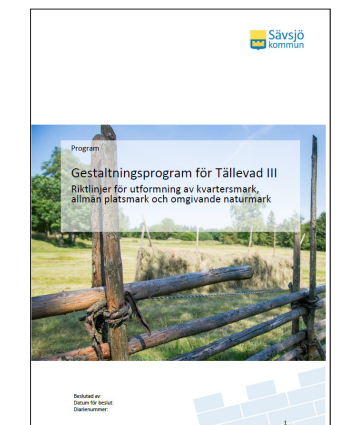
För övriga villatomter gäller en flexibel byggrätt som gör det möjligt för dig att uppföra allt ifrån en stor enplansvilla till ett tvåvåningshus. Du har stor frihet att placera byggnader och disponera din trädgård som du önskar, med undantag av att din utfart inte får anordnas mot Femtingevägen eller de två snöupplagsytorna, samt att ingen byggnad får placeras närmre gata än sex meter. Din brevlåda kommer du behöva sätta upp vid en av två så kallade brevlådesamlingar längs med Femtingevägen.

Utformning av allmän platsmark och omgivande naturmark

Programmet visar hur gator och naturmark kommer att gestaltas. Korsningarna med Femtingevägen kommer att göras något upphöjda och en gång- och cykelzon kommer göras tydlig på västra sidan av Femtingevägen. En gång- och cykelväg kommer att ledas in från Femtingevägen på Banvaktsgatan och fortsätta väster om området.

Slänter och natursläpp kommer att besås med ängsväxtlighet och du som tomtägare kan få tillstånd att sköta slänt som angränsar till din tomt. Programmet öppnar även upp för möjligheten att kommunen kan få anlägga en damm i öster.

Gestaltningssprogrammet kan du ta del av på kommunens webbplats, savsjo.se/ledigatomter



”Här bor du nära land och stad.”

Femtingevägen

Lövskog

Gång- och
cykelväg

Lövskog

Skidbacke

Prisuppgifter:

Tillkommande kostnader utöver tomtens kostnad (fler kan förekomma). Uppgifterna är från sommaren 2022.

Exempel, tomt 1

Tomtpris: 233 000 kronor

Vatten och avlopp: cirka 155 000 kronor

El: cirka 33 000 kronor

Bredband: cirka 15 000 kronor

Bygglov och planavgift: cirka 60 000 kronor

Markberedning

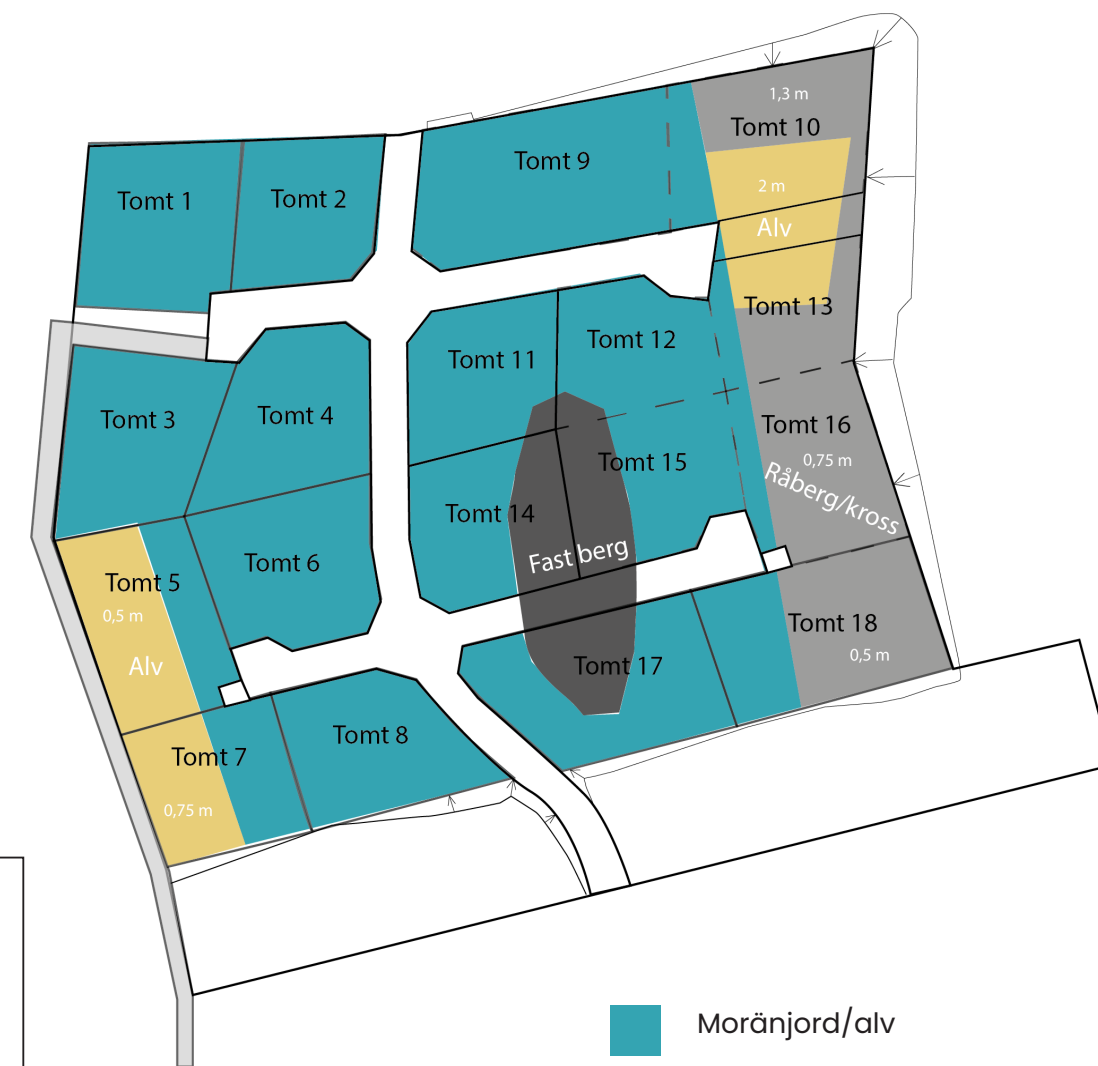
Kommunen har fyllt ut all tomtmark till en jämn marknivå i förhållande till angränsande gator. Detta är nytt tillvägagångssätt i Sävsjö kommun. I våra andra bostadsområden har tomterna sålts utan någon markberedning, vilket ibland har medfört stora kostnader för den enskilde tomtägaren för schaktning, sprängning eller för att jämna och fylla ut all tomtmark.

Fyllningsmassorna har inte packats på sådant sätt att vi kan garantera hållfastheten. Tomterna säljs i befintligt skick. Det innebär att du måste själv försäkra dig om att du har rätt grundläggning för byggnader och andra anläggningar inom din tomt. Du kommer sannolikt att behöva skifta vissa jordmassor och komplettera med grus och packning vid grundläggningen. Här får du ta hjälp av din husleverantör eller byggare.

Tomtpriset för en villatomt på Tällevad 3 beräknas utifrån kommunens tomttaxa plus ett påslag om 60 kronor per kvadratmeter för markberedningen.

Schematisk bild över hur markberedningen gått till på området. Berg har sprängts bort från det svarta området. Råberg (det som sprängts bort) har fyllt ut svackan i öster, det grå området, i en ungefärlig lagertjocklek enligt bilden. Olika lager av råberg har varvats med vanlig alv (moränjord) som packats. Inom de gula områden har inget råberg lagts, men alv har fyllt upp områdena med ungefärliga djup enligt bilden.

Alvmassorna har packats. Utöver att alvmassor har bretts ut i ett tunt lager över stora delar av området har inget fyllnadsmaterial lagts på den större turkosa ytan. Slutligen har vegetationsjord bretts ut över hela området till en jämn yta.



Moränjord/alv

Råberg/krossat

Berggrund/fast berg

Flyttad moränjord/alv



Att köpa tomt

Tomtöpp och bokningstid

Vi startade försäljningen av de nya tomtarna på Tällevad den 15 september 2022. Tomtarna erbjuds i turordning efter den dag man anmält intresse för området. Den som står först på listan får välja tomt först och så vidare. Vi bokar en tomt åt dig under en tid. Efter denna tid måste du vara beredd att teckna ett köpeavtal, i annat fall kan tomten gå vidare till nästa intressent.

Under den tid som tomten är reserverad för dig bör du ha undersökt både med din bank och olika husföretag att du kan genomföra köpet och bygga det hus du önskar.

Köpekontrakt och köpebrev

Alla kommunala bostadstomter i Sävsjö säljs med förbehåll och dessa regleras i ett köpekontrakt. Ett av dessa två villkor ska vara uppfyllt inom ett år för att full äganderätt ska kunna ges:

- byggnation ska ha påbörjats, eller,
- avtal med husleverantör ska vara signerat.

Den dag vi ingår köpekontrakt avseende tomten får du en faktura på handpenningen, 10 procent av köpeskillingen (tomtpriset). Tomten är nu såld till dig, men du har inte full äganderätt. Inom ett år måste du ha fått ett beviljat bygglov för ett bostadshus samt uppfyllt ett av de två villkoren ovan. När så har skett skickar vi en faktura på resterande del av köpeskillingen. När denna har betalats utväxlar vi köpebrev. Köpet är därmed fullbordat och du är fastighetsägare fullt ut. Härfter kan du ansöka om lagfart samt ta ut pantbrev i fastigheten för finansiering av byggnationen.

Tomtpriser

Tomtpriset (i 2022 års prisnivå) varierar mellan 204 000 kronor för tomt 2 (943 kvm) och 292 000 kronor för tomt 17 (1520 kvm).

Utöver tomtkostnad tillkommer kostnader för anslutningsavgifter, såsom till exempel el, bredband, vatten och avlopp.

Det är kommunfullmäktige som beslutar om priset för tomtmark. Priserna indexjusteras årligen, från år 2010 då prismodellen antogs, till aktuellt års tomtpriser, med hjälp av senast kända fastighetsprisindex.

I tomtpriserna för tomtarna på Tällevad 3 ingår en markberedningsersättning om 60 kronor per kvadratmeter.

Övriga avgifter, kontaktuppgifter

Bygg- och marklov, bergvärme m.m.

Myndighetsförvaltningen

0382-152 00

miljobygg@savsjo.se

Vatten, avlopp, dagvatten samt el

Njudung Energi

0383-76 38 00

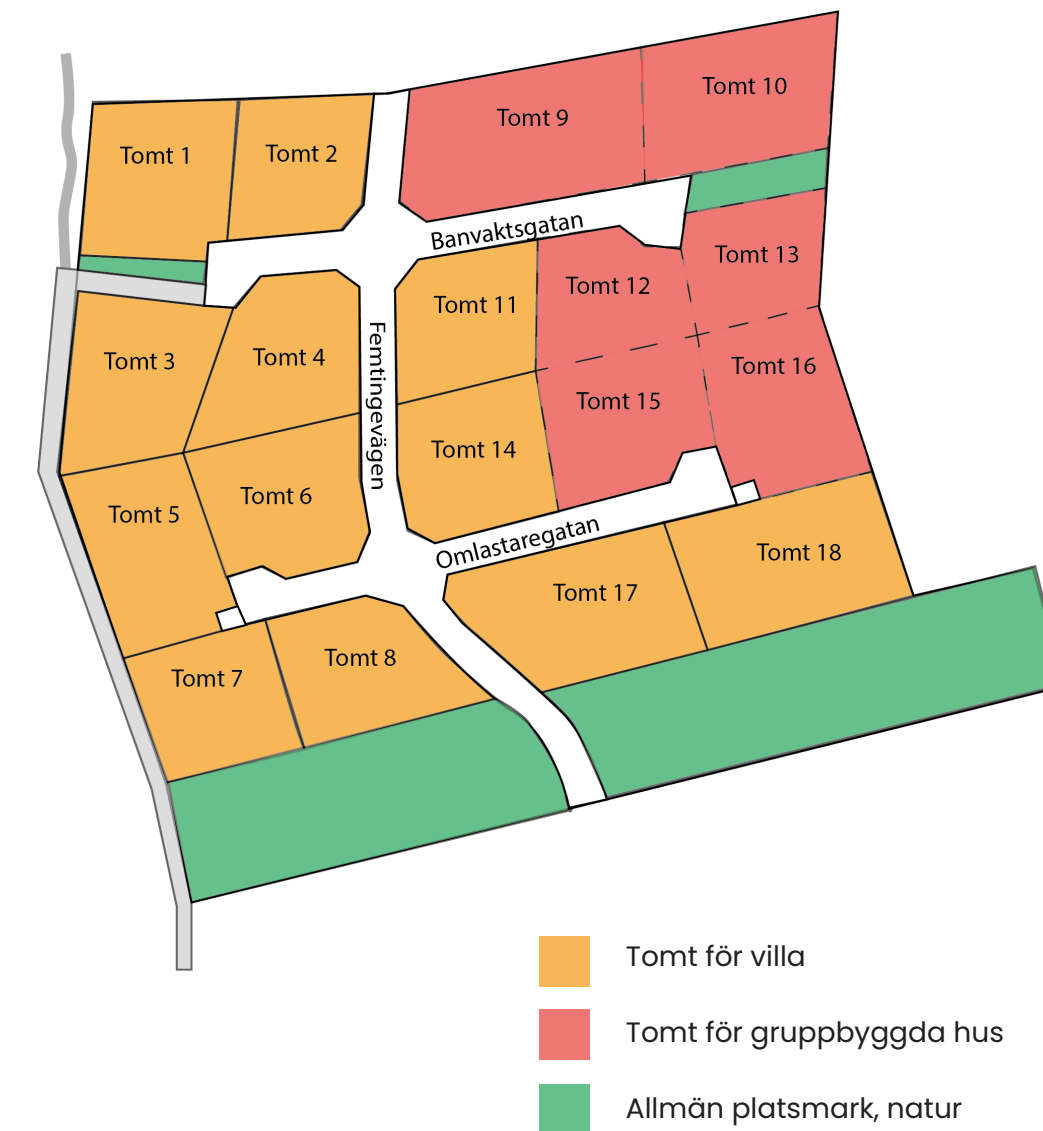
info@njudung.se

Kommunens bredband

Savman AB

0382-18 18 00

info@savman.se



Kontakta oss, vi hjälper gärna till!

Utvecklingsavdelningen
Samhällsbyggnadsenheten
0382-152 00
sambygg@savsjo.se

www.savsjo.se/ledigatomter

