Sävsjö kommun

Myndighetsnämnden

Protokollsdatum 2021-03-24

Plats och tid	Tillväxthuset, syllen samt via Teams	2021-03-24	13:00 - 18:00

Beslutande

Ordinarie ledamöter:

Sten-Åke Claesson (c)
Fredrik Karlsson (kd)
Bo Nilvall (m)
Hazze Eklöf (s)
Kenneth Jonasson (sd)
Bengt Mattsson (kd)
Per-Otto Ivarsson (s)

Övriga deltagare

Ingela Strömqvist, Nämndsekreterare
Maria Thulin, Förvaltningschef
Henrik Gustavsson, Miljöchef
Timmy Abelsson, Byggnadsinspektör via länk § 18-25
Marek Widegren, Byggnadsinspektör via länk § 26-28

Utses att justera: Bo Nilwall (m)

Justeringens plats och tid: Tillväxthuset 2021-03-30

Underskrifter: Paragrafer 9 - 32

Sekreterare .....
Ingela Strömqvist, Nämndsekreterare

Ordförande .....
Sten-Åke Claesson (c)

Justerande .....
Bo Nilwall (m)

Anslag/ Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnd		
Sammanträdesdatum	2021-03-24		
Datum för anslagsuppsättande	2021-03-31	Datum för anslagsnedtagande	2021-04-21
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetsnämndens kansli		

Underskrift .....
Ingela Strömqvist, Nämndsekreterare

§ 9

Anmälan om jäv vid sammanträdet

§ 10

Val av justerare

Myndighetsnämnden beslutar

-att utse Bo Nilvall (m) att justera protokollet

§ 11

Godkännande av ärendelistan

Ärendelista

Beslutsärende

2.Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträde

3.Val av justerare

4.Godkännande av ärendelista

5. Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten

Beredningsärende

6. Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten

7. Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten

8. Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten

9. Anmälan om miljöfarlig verksamhet

10. Anmälan om miljöfarlig verksamhet

11. Ansökan om strandskydd för nybyggnation

12. Ansökan om bygglov för tillbyggnad samt fasadförändring

13. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation

14. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation

15. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation

16. Ansökan om bygglov för nybyggnation av bilverkstad

17. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av befintlig industribyggnad 7:5.

18. Ansökan om strandskydd

19. Ansökan om bygglov för tillbyggnad

20. Ansökan om bygglov för mur/plank

21. Ansökan om tillbyggnad

Ärenden direkt till nämnd

~~22. Digital signering av protokoll~~/Utgår

23. Redovisning av delegationsbeslut.

24. Informationsärende.

25. Eventuellt övriga ärenden.

-Taxan inför 2022
-Verksamhetsberättelse 2022

26. Godkännande av mötets genomförande.

Myndighetsnämnden beslutar

-att godkänna ärendelistan

§ 12 Diarienummer:

Förbud att släppa ut avloppsvatten på fastigheten

Fastighet

Sökande Fastighetsägare

Sammanfattning

Myndighetsförvaltningen inventerade avloppsanläggningen på fastigheten den 2020-11-04 inventeringen upptäcktes följande:
- avloppsvattnet släpps från WC och bad-, disk- och tvätt (BDT) ut från en permanentbostad. Avloppsvattnet genomgår slamskiljning i en enkammarbrunn.
-det hittades en ytterligare brunn, det gick inte att veta vilken typ eller funktion har den brunnen.
-efterföljande rening är osäker, luftningsrör hittades inte vid inventeringstillfället.
Den 2020-11-13 skickade fastighetsägaren tekniska data och kvitto som visar vilken typ av avloppsanläggningen som finns på fastigheten. Avloppsanläggning består av IFÖ trapperslamavskiljare 2100 för BDT-avlopp och KL-avlopp. I kommunarkivet finns det tillstånd och slutbesiktning av enskild avloppsanläggning på fastighet . Avloppsanläggningen utfördes den år 1986.

Beslutsunderlag

Inventeringsrapport-Nr 2
Inventeringsrapport-Nr 1
Kommunicering inför beslut Nr 1
Kommunicering inför beslut Nr 2
Fastighetsägarens synpunkter
kommunikation FL Nr 1
kommunikation FL Nr 2
Kvitto
Slutbesiktning och tillstånd 1986

Myndighetsnämnden beslutar

-att förbjuda personnummer och personnummer , att släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten samt

-att förbjuda att låta annan att släppa ut avloppsvatten från fastigheten samt

-att förbudet gäller från den 01 november 2022.

Detta beslut fattas med stöd av 26 kap. 9§ miljöbalken (1998:808).

Motivering till beslut

Flera av riksdagens antagna miljömål har en direkt eller indirekt koppling till miljöpåverkan från små avlopp. De miljömål som berörs är:
•Grundvatten av god kvalitet.
•Levande sjöar och vattendrag.
•Ingen övergödning.
•God bebyggd miljö.
Utsläpp av dåligt renat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet med sjukdomsframkallande bakterier och nitrat. Följden kan bli odrickbart vatten i närliggande vattenbrunnar. Om avloppsvattnet når vattendrag kan det bidra till övergödning vilket bl.a. leder till syrebrist, algblomning och igenväxning. Sjukdomsframkallande bakterier i avloppsvattnet kan orsaka

smittspridning.
Myndighetsnämnden i Sävsjö kommun bedömer att en enskild avloppsanläggning generellt har en livslängd på 20 år. Efter 20 år ska anläggningens funktion kontrolleras genom provtagning och funktionskraven uppfylls.
Myndighetsnämnden bedömer att avloppsvattnet som släpps från fastigheten Västra Mo 1:5 inte uppnår tillräcklig rening och att det därmed inte uppfyller kraven enligt 9 kapitlet 7 § i MB.
Nämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp till anläggningen samt att två år är en rimlig tid att göra åtgärder inom.
Det finns inget som pekar mot att det är svårt att inrätta en anläggning med godtagbar rening eller på annat lämpligt sätt ta hand om avloppsvattnet till en rimlig kostnad.
En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas enligt MB 26 kapitlet 9 §.
Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärderna, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmåtten i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitel 3 §.
Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.
Nyttan med alla skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga, enligt 2 kapitlet 7 § i MB.

Upplysning

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras.
En ny avloppsanläggning är en åtgärd som är tillståndspliktig.
Innan du anlägger eller ändrar ditt enskilda avlopp måste tillstånd sökas hos Myndighetsnämnden.
Först efter att vi gett vårt tillståndsbeslut kan arbetet påbörjas. Gällande reningskrav kan uppnås flera olika sätt.
Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bland annat fås på webbplatsen: www.avloppsguiden.se.
Information om små avlopp finns i Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2006:7 samt Naturvårdsverkets handbok Små avloppsinstallationer.

Lagrum

9 kap. 7 § MB
2 kap. 3 § MB
2 kap. 7 § MB
26 kap. 9§ MB

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 13 **Diarienummer:**

Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten, förlängd åtgärdstid

Fastighet

Sökande Fastighetsägare

Sammanfattning

Myndighetsförvaltningen inventerade avloppsanläggningen på fastigheten den 2012-07-25. Vid inventeringen upptäcktes följande:
-avloppsvattnet släpps från WC och bad-, disk- och tvätt (BDT) ut från en permanentbostad. Avloppsvattnet genomgår slamavskiljning i en trekammarbrunn som töms regelbunden heltömning.
-En förmodad infiltration utan luftningsrör från 1989 som efterföljande rening.

Den 2016-03-07 förbjöds fastighetsägare att släppa ut avloppsvatten från bristfälliga anläggningen. Förbudet sattes till den 2021-04-01.

Myndighetsförvaltning skickade påminnelse om förbud den 2021-02-03 till ägaren. Vid fortsatt utsläppa av avloppsvatten från den bristfälliga anläggningen ska den anläggningen förbättras. Vid telefonsamtal med fastighetsägare den 2021-02-09 begärde han att fortsätta använda den anläggningen. Han kan inte åtgärda avloppet på grund av ekonomiska skäl. Dessutom bor han ensam i huset, han är 75 år gammal
Det bästa alternativet som han anser det är om han kan bli befriad från kravet på att bygga om infiltrationsanläggning så länge bor han i fastigheten.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut om förbud n1
Delegationsbeslut om förbud n2
Kommunikation inför beslutet n1
Kommunikation inför beslutet n2
Påminnelse om förbud n1
Påminnelse om förbud n2

Myndighetsnämnden beslutar

-att förbjuda personnummer och C personnummer , att släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten samt

-att förbjuda att låta annan att släppa ut avloppsvatten från fastigheten samt

-att förbudet gäller från den 30 september 2021.

-att avloppsanläggningen ska förbättras och åtgärdas tidigare om någon än flyttar in i bostaden

Detta beslut fattas med stöd av 6 kap. 9§ miljöbalken (1998:808) och 2 kap. 7§ om rimlighetsavvägning jämfört med 2 kap.3§ miljöbalken.

Motivering till beslut

Flera av riksdagens antagna miljömål har en direkt eller indirekt koppling till miljöpåverkan från små avlopp. De miljömål som berörs är:

•Grundvatten av god kvalitet.
•Levande sjöar och vattendrag.
•Ingen övergödning.
•God bebyggd miljö.
Utsläpp av dåligt renat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet med sjukdomsframkallande bakterier och nitrat. Följden kan bli odrickbart vatten i närliggande vattenbrunnar. Om avloppsvattnet når vattendrag kan det bidra till övergödning vilket bl.a. leder till syrebrist, algblomning och igenväxning. Sjukdomsframkallande bakterier i avloppsvattnet kan orsaka smittspridning.
En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas enligt MB 26 kapitlet 9 §.
Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärderna, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmåtten i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitel 3 §.
Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.
Nyttan med alla skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga, enligt 2 kapitlet 7 § i MB.

Mot bakgrund av ovanstående gör myndighetsnämnden bedömningen att ett utsläppsförbud för den lågt belastade anläggningen även med beaktande av boende ekonomiska situationen och övriga omständigheter kan tidpunkten för åtgärdens genomförande skjutas fram två år.

Upplysning

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras.
En ny avloppsanläggning är en åtgärd som är tillståndspliktig.
Innan du anlägger eller ändrar ditt enskilda avlopp måste tillstånd sökas hos Myndighetsnämnden.
Först efter att vi gett vårt tillståndsbeslut kan arbetet påbörjas. Gällande reningskrav kan uppnås flera olika sätt.
Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bland annat fås på webbplatsen:
www.avloppsguiden.se.
Information om små avlopp finns i Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2006:7 samt Naturvårdsverkets handbok Små avloppsinstallationer.

Lagrum

9 kap. 7 § MB
2 kap. 3 § MB
2 kap. 7 § MB
26 kap. 9§ MB

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 14 **Diarienummer:**

Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten, förlängd åtgärdstid

Fastighet

Sökande

Sammanfattning

Myndighetsförvaltningen inventerade avloppsanläggningen på fastigheten den 2009-08-04. Vid inventeringen upptäcktes följande:
-avloppsvattnet släpps från WC och bad-, disk- och tvätt (BDT) ut från en permanentbostad. Avloppsvattnet genomgår slamavskiljning i en trekammarbrunn med stenkista som efterföljande rening.

Den 2016-02-02 förbjöds fastighetsägare att släppa ut avloppsvatten till den bristfälliga anläggningen. Förbudet sattes till den 2021-03-01.
Myndighetsförvaltning skickade påminnelse om förbud den 2021-02-03 till ägaren. Vid fortsatt utsläppa av avloppsvatten från den bristfälliga anläggningen ska den anläggningen förbättras. Vid telefonsamtal med fastighetsägare den 2021-02-08 begärde han förlängd åtgärdstid. Skälet till detta att det behövs tid för att planera, få kontakt med en entreprenör, få tillstånd från kommunen. Ägaren är villig att bygga någon typ av infiltrationsanläggning som ger den avsedda effekten och att ha den klar i hösten. Ägaren glömde förbudsdatumet och trodde att han har hela året 2021 för att åtgärda anläggningen

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut om förbud
Påminnelse om förbud
Kommunikation inför beslutet

Myndighetsnämnden beslutar

-att förbjuda personnummer , att släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten amt

-att förbjuda att låta annan att släppa ut avloppsvatten från fastigheten samt

-att förbudet gäller från den 30 september 2021.

Detta beslut fattas med stöd av 26 kap. 9§ miljöbalken (1998:808).

Motivering till beslut

Flera av riksdagens antagna miljömål har en direkt eller indirekt koppling till miljöpåverkan från små avlopp. De miljömål som berörs är:
•Grundvatten av god kvalitet.
•Levande sjöar och vattendrag.
•Ingen övergödning.
•God bebyggd miljö.
Utsläpp av dåligt renat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet med sjukdomsframkallande bakterier och nitrat. Följden kan bli odrickbart vatten i närliggande vattenbrunnar. Om avloppsvattnet når vattendrag kan det bidra till övergödning vilket bl.a. leder till syrebrist, algblomning och igenväxning. Sjukdomsframkallande bakterier i avloppsvattnet kan orsaka

smittspridning.
Nämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp till anläggningen samt att ytterligare ett halvt år är en rimlig tid att göra åtgärder inom.
En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas enligt MB 26 kapitlet 9 §.
Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärderna, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmåtten i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitel 3 §.
Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.
Nyttan med alla skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga, enligt 2 kapitlet 7 § i MB.

Upplysning

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras.
En ny avloppsanläggning är en åtgärd som är tillståndspliktig.
Innan du anlägger eller ändrar ditt enskilda avlopp måste tillstånd sökas hos Myndighetsnämnden.
Först efter att vi gett vårt tillståndsbeslut kan arbetet påbörjas. Gällande reningskrav kan uppnås flera olika sätt.
Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bland annat fås på webbplatsen:
www.avloppsguiden.se.
Information om små avlopp finns i Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2006:7 samt Naturvårdsverkets handbok Små avloppsinstallationer.

Lagrum

9 kap. 7 § MB
2 kap. 3 § MB
2 kap. 7 § MB
26 kap. 9§ MB

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 15 **Diarienummer:**

Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten, förlängd åtgärdstid

Fastighet

Sökande

Sammanfattning

Myndighetsförvaltningen inventerade avloppsanläggningen på fastigheten den 2012-08-02. Vid inventeringen upptäcktes följande:
-avloppsvattnet släpps från WC och bad-, disk- och tvätt (BDT) ut från en permanentbostad. Avloppsvattnet genomgår slamavskiljning i en trekammarbrunn med stenkista som efterföljande rening.

Den 2016-05-19 förbjöds fastighetsägare att släppa ut avloppsvatten till den bristfälliga anläggningen. Förbudet sattes till den 2021-05-31.
Myndighetsförvaltning skickade påminnelse om förbud den 2021-02-22 till ägaren. Vid fortsatt utsläppa av avloppsvatten från den bristfälliga anläggningen ska den anläggningen förbättras. Vid telefonsamtal med fastighetsägare den 2021-02-26 begärde ägaren förlängd åtgärdstid. Skälet till detta att fastigheten är obebodd idag på grund av boende hälsotillstånd. Ägaren är villig att bygga någon typ av infiltrationsanläggning som ger den avsedda effekten och att ha den klar nästa år.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut om förbud nr1
Delegationsbeslut om förbud nr2
Delegationsbeslut om förbud nr3
Kommunicering inför beslut Nr 1
Kommunicering inför beslut Nr 2
Kommunicering inför beslut Nr 3
Påminnelse om förbud n1
Påminnelse om förbud n2
Påminnelse om förbud n3

Myndighetsnämnden beslutar

-att förbjuda personnummer
ersonnummer och personnummer
släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten amt

-att förbjuda att låta annan att släppa ut avloppsvatten från fastigheten samt

-att förbudet gäller från den 30 september 2021.

Detta beslut fattas med stöd av 26 kap. 9§ miljöbalken (1998:808) och 2 kap. 7§ om rimlighetsavvägning jämfört med 2 kap.3§ miljöbalken.

Motivering till beslut

Flera av riksdagens antagna miljömål har en direkt eller indirekt koppling till miljöpåverkan från små avlopp. De miljömål som berörs är:
•Grundvatten av god kvalitet.
•Levande sjöar och vattendrag.

•Ingen övergödning.
•God bebyggd miljö.
Utsläpp av dåligt renat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet med sjukdomsframkallande bakterier och nitrat. Följden kan bli odrickbart vatten i närliggande vattenbrunnar. Om avloppsvattnet når vattendrag kan det bidra till övergödning vilket bl.a. leder till syrebrist, algblomning och igenväxning. Sjukdomsframkallande bakterier i avloppsvattnet kan orsaka smittspridning.
Nämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp till anläggningen samt att ytterligare ett år är en rimlig tid att göra åtgärder inom.
En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas enligt MB 26 kapitlet 9 §.
Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärderna, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmåtten i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitel 3 §.
Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.
Nyttan med alla skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga, enligt 2 kapitlet 7 § i MB.

Upplysning

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras.
En ny avloppsanläggning är en åtgärd som är tillståndspliktig.
Innan du anlägger eller ändrar ditt enskilda avlopp måste tillstånd sökas hos Myndighetsnämnden. Först efter att vi gett vårt tillståndsbeslut kan arbetet påbörjas. Gällande reningskrav kan uppnås flera olika sätt.
Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bland annat fås på webbplatsen: www.avloppsguiden.se.
Information om små avlopp finns i Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2006:7 samt Naturvårdsverkets handbok Små avloppsinstallationer.

Lagrum

9 kap. 7 § MB
2 kap. 3 § MB
2 kap. 7 § MB
26 kap. 9§ MB

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

§ 16 **Diarienummer:** **SMB-2021-26**

Beslut om ny verksamhetsutövare samt årlig avgift och handläggningsavgift

Fastighet STOCKARYD 4:179

Sökande Fransson & Neij Aktiebolag 556203-7241

Sammanfattning

Fransson & Neij Aktiebolag, med organisationsnummer 556203-7241, inkom den 19 januari 2021 med en anmälan av miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap 6 § miljöbalken.

Anmälan gäller en fusionering, där bolaget Fransson & Neij Produktion AB, med organisationsnummer 556786-9762 den 14 januari 2021 upplösts och uppgått i Fransson & Neij Aktiebolag, som också övertagit produktionstillståndet.

Fransson & Neij Produktion AB är en C-verksamhet som är belagd med årlig avgift för miljötillsyn. I anmälan anges samma verksamhetskoder för den nya verksamheten, vilket innebär att samma årsavgift ska tas ut av Fransson & Neij Aktiebolag.

Förslag till beslut kommunicerades med Fransson & Neij Aktiebolag 2021-02-09. Eventuellt yttrande från bolaget begärdes inkommit senast 2021-03-04. Inget yttrande hade inkommit vid denna tidpunkt.

Beslutsunderlag

- Anmälan av miljöfarlig verksamhet med bilaga, inkommen 2021-01-19.
- Förslag till beslut, daterat 2021-02-09.

Myndighetsnämnden beslutar

-att Fransson & Neij Aktiebolag, med organisationsnummer 556203-7241, övertar verksamhetskoderna 20.30a och 20.80b (se Upplysning om verksamhetskod) samt tillhörande årlig avgift för miljötillsyn från Fransson & Neij Produktion AB, med organisationsnummer 556786-9762 samt

-att avgiften för handläggning av denna anmälan fastställs till en timmes handläggningstid (se upplysning om handläggningstid).

Motivering till beslut

Byte av verksamhetsutövare och organisationsnummer bedöms som en betydande förändring av verksamheten. För verksamhet eller åtgärd med fast årlig avgift, ska handläggningsavgift för handläggning av anmälan betalas motsvarande en årlig avgift, enligt 14 § i Höglandstaxa för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken i Sävsjö kommun, antagen av kommunfullmäktige 2019-11-18 § 152.

Enligt 22 § i Höglandstaxan kan avgift enligt denna taxa sättas ned om det finns särskilda skäl med hänsyn till nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter. I detta fall bedömer myndighetsnämnden att förändringen av verksamheten är liten, då ansvariga för verksamheten är desamma och verksamheten bedrivs som tidigare. Då den årliga tillsynsavgiften är hög (18 822 kronor för år 2020) och handläggningen av ärendet inte tagit så lång tid i anspråk, bedömer myndighetsnämnden att det är rimligt att sätta ned avgiften. På grund av Corona pandemin har heller inte något tillsynsbesök kunnat göras i verksamheten under år 2020.

Upplysning

Upplysning om verksamhetskod

Fransson & Neij Aktiebolag tilldelas verksamhetskoden 20.30a:
Anmälningsplikt C och verksamhetskod 20.30a gäller för sågverk eller annan anläggning för tillverkning av träprodukter genom sågning, hyvling eller svarvning för en produktion av mer än 6 000 kubikmeter men högst 30 000 kubikmeter per år.

samt verksamhetskoden 20.80b:
Anmälningsplikt C och verksamhetskod 20.80b gäller anläggning för lagring av mer än 10 000 kubikmeter men högst 20 000 kubikmeter timmer fast mått under bark (m3fub) på land med vattenbegjutning.

Upplysning om handläggningstid

Myndighetsnämnden bedömer att det är rimligt med en timmes handläggningstid för prövning av anmälan, enligt motivering ovan. Timavgiften för år 2021 är 980 kronor enligt beslut i kommunfullmäktige 2020-11-16 § 112. Det innebär att handläggningsavgiften för prövning av ärendet blir 980 kronor.

Lagrum

Miljöprövningsförordningen (2013:251) kap 8 §§ 4 och 9.

Höglandstaxa för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken i Sävsjö kommun, antagen av kommunfullmäktige 2019-11-18 § 152, §§ 14 och 22.

Beslutet skickas till

Sökanden

§ 17 **Diarienummer:** **SMB-2020-338**

Beslut om ändring av miljöfarlig verksamhet

Fastighet GÄSTGIVAREGÅRDEN 1:96

Sökande Vrigstad MK 827500-6883

Beslutsunderlag

- Anmälan av miljöfarlig verksamhet med bilagor, inkommen 2020-04-15.
- Beslut från Länsstyrelsen i Jönköpings län, daterat 1981-03-05.
- Förslag till beslut för kommunicering, daterat 2021-02-24.
- Tjänsteskrivelse upprättad av Rikard Vallgren, miljöinspektör, 2021-03-10.

Myndighetsnämnden beslutar

-att anta tjänsteskrivelsen som sin egen.

Lagrum

Miljöbalken (1998:808) kap 2 §§ 3, 5, 7 och 8, kap 10 § 2 samt kap 26 §§ 9 och 19.
Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 27.

Beslutet skickas till

Sökanden

§ 18 Diarienummer:

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation

Fastighet

Sökande

Sammanfattning

Sökanden har ansökt om dispens från gällande strandskyddsregler för att uppföra ett enbostadshus och en komplementbyggnad på fastigheten

Sökanden önskar uppföra ett enbostadshus vilket upptar en byggyta av cirka 113 kvadratmeter och komplementbyggnad av en byggyta av cirka 55 kvadratmeter på den tänkta tomtplatsen på rubricerad fastighet.

Området omfatta inte av detaljplan eller områdesbestämmelser, men placering av byggnaderna är förenlig med Sävsjö kommuns gällande översiktsplan som är antagen 2021-04-23.

Avstyckningen uppgår till cirka 2500 kvadratmeter. Byggnadernas placering är cirka 30 meter från sjön och vid en projektering av byggnaderna måste det tas särskilt hänsyn till väder och vindförhållandena på platsen, särskilt ur vindavstyrning, energi och fuktsynpunkt. Eventuella översvämning av tomtplatsen bör inte påverka huset nämnvärt.

Sökanden anger i sin dispensansökan som särskilda skäl att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddet syfte. Samt byggnad bidrar långsiktigt till utveckling av landsbygden.

Området ligger i vad kommunen i översiktsplanen har utpekat LIS-område. Bostadshuset och komplementbyggnaden uppförs i anslutning till ett redan befintligt bostadshus, vars placering ligger i LIS området.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier
- Karta
- Tomtplatsavgränsning
- Tjänsteskrivelse upprättad av Timmy Abelsson

Myndighetsnämnden beslutar

-att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalkens kap 7 § 18 b för uppförande av bostadshus och komplementbyggnad samt

-att den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta samt

-att tomtgräns skall avgränsas med ett staket, mur eller häck samt

-att utrymme skall lämnas för fripassage mellan tomtgräns och strandlinjen.

Motivering till beslut

Myndighetsnämnden finner inga hinder för strandskyddsdispens för uppförande av tomtplats och komplementbyggnad på den aktuella platsen. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens kan man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken beakta om en plats redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Byggnaderna har i detta fall placerats i anslutning till

en redan etablerad tomtplats inom LIS område och det finns ett särskilt skäl för strandskyddsdisens.

Samt att platsen befinner sig inom ett LIS-område som pekats ut i översiktsplanen. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får man inom LIS-områden enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken beakta om ett enstaka bostadshus och komplementbyggnad avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. I detta fall ska bostadshuset och komplementbyggnad uppföras i anslutning till en redan etablerad tomtplats ca 30 meter från ett befintligt bostadshus. Vilket är av ett sådant slag att åtgärden har en begränsad omfattning, att strandskyddets syfte fortfarande tillgodo ses och att det endast har en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syfte enligt 7 kap 18 e § miljöbalken.

Myndighetsnämnden menar att platsen för byggnation är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärden på platsen.
att tomtplatsavgränsning enligt bifogad karta även ska gälla i fortsättningen. Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område

att fri passage skall säkerställas för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet i enlighet med miljöbalkens kap 7 § 18 f.

att mellan tomtgräns och passage skall markeras och utformas med ett staket, mur eller häck.

Upplysning

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Överprövning och överklagande

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Bygglov och vattenverksamhet

Bygglov eller marklov kan krävas. Utformningen av byggnader sker först vid en bygglovsprövning.

Den väg som ska tjäna fastigheten måste anläggas på ett sådant sätt att det möjliggör räddningsinsats som krävs för att uppfylla kraven i Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler.

Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Tillstånd från markägaren

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Faktura

Faktura avseende avgiften kommer att skickas separat. Avgift tas ut och är förenat enligt gällande taxa.

Lagrum

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 b § Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. Lag (2009:532).
Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 c § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

I 18 d § finns bestämmelser om vad man får beakta som särskilda skäl utöver det som anges i första stycket, om prövningen gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 18 e §. Lag (2009:532).
Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 d § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Lag (2009:532).
Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 e § Med område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen avses vid tillämpningen av 18 d § ett område som

1. är lämpligt för utvecklingen av landsbygden,
2. är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt,
3. endast har en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften,
   a) i eller i närheten av tätorter,
   b) i ett kust- eller kustskärgårdsområde från Forsmark till Klockestrand vid Ångermanälven eller från Skataudden vid Näskefjärden till gränsen mot Finland,
   c) på Gotland, eller
   d) vid Vänern, Vättern, Mälaren, Siljan, Orsasjön, Skattungen, Oresjön eller Oreälven mellan Orsasjön och Skattungen, om det råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse i området, och
4. inte är ett kust- eller kustskärgårdsområde från gränsen mot Norge till Forsmark, utmed Ölands kust eller i Ångermanland från Klockestrand vid Ångermanälven till Skataudden vid Näskefjärden.

En aktuell översiktsplan enligt 3 kap. 1 och 25 §§ plan- och bygglagen (2010:900) ska ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom ett sådant område som avses i första stycket. Översiktsplanen är inte bindande. Lag (2020:75).
Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 f § Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.
I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Lag (2009:532).
Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 h § En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Lag (2009:532).

Beslutet skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen

§ 19 **Diarienummer:**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad, utvändig ändring

Fastighet

Sökande

Sammanfattning

Sökanden har hos myndighetsnämnden begärt bygglov för att uppföra tillbyggnader av sin bostad och komplementbyggnad om cirka 55 kvadratmeter, samt tilläggsisolering och ändring av fasad på ovanstående fastighet. Tillbyggnaden i form av uterum kommer att ske i anslutning till byggnadens södra sida och en ny entré år väster.

Aktuell plats ligger i samhället Sävsjö. Fastigheten omfattas av detaljplan upprättad 1951-09-29, området är avsett för bostadsändamål.

Enligt gällande detaljplan får fastigheten bebyggas med en sammanlagd yta av 1/6 av fastigheten. Efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en total byggnadsarea på cirka 166 kvadratmeter. Sammanlagt överskrids byggrätten på komplementbyggnaden med cirka 14 kvadratmeter (ca 9,5 %)

Förslaget avviker därmed från gällande detaljplan och innebär då att byggrätten överskrids.
Om ansökningen avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan ska berörda grannar (sakägare) underrättas om ansökningen och ges tillfälle att yttra sig.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet och har inte inkommit med några synpunkter.

Fastighetsägaren till Björken 1 har fått tillfälle att lämna synpunkter, då den aktuella placeringen hamnar i direkt anslutning i fastighetsgräns, berörd sakägare har godkänt förslaget.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier
- Karta

Myndighetsnämnden beslutar

-att ärendet flyttas till kommande möte.

§ 20

Ansökan om förhandsbesked

Fastighet

Sökande

Sammanfattning

Sökanden har hos myndighetsnämnden ansökt om förhandsbesked för ny byggnation av ett enbostadshus.

Sökanden har för avsikt att avstycka fastigheten till en area av 20 000 kvadratmeter.

Avlopp är tänkt att lösas genom enskild anläggning inom den egna tomten.

Tomten ligger i anslutning till en befintlig väg och infart/utfart är tänkt att lösas genom anslutning till den befintliga vägen.

Platsen för tänkt byggnation omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser samt är förenlig med Sävsjö kommuns gällande översiktsplan antagen 2012-04-23.

Platsen för tänkt byggnation anses inte vara av betydande brukningsvärdjordbruksmark.

I 2 kap 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion. Det planerade projektet bedöms lämpligt med avseende på dessa bestämmelser.

Den väg som ska tjäna fastigheten måste anläggas på ett sådant sätt att det möjliggör räddningsinsats som krävs för att uppfylla kraven i Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler.

Utformningen av bostadshusen sker först vid en bygglovsprövning.

I ett yttrande från länsstyrelsen finner man inga hinder ur fornlämningssynpunkt att bebygga platsen.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna
- Karta
- Tjänsteskrivelse

Myndighetsnämnden beslutar

-att bevilja förhandsbesked för ett enbostadshus i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap 17 § samt

-att tillståndsansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning senast inlämnas i samband med bygglovsansökan.

Motivering till beslut

Nämnden finner inga hinder för lokalisering av enbostadshus på den aktuella platsen.

Myndighetsnämnden menar att platsen för byggnation är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Inga riksintressen finns inom området.
Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller av områdesbestämmelser.
Enskild avloppsanläggning bedöms kunna utföras på tomten.

Upplysning

Avgift tas ut enligt fastställd taxa, faktura skickas separat.
Ansöka om bygglov måste sökas inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Lagrum

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 5 § vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till
1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till
1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimatoch hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av

byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 17 § Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 18 § Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet skickas till

Sakägare

§ 21 Diarienummer:

Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus

Fastighet

Sökande

Sammanfattning

Sökanden har hos myndighetsnämnden ansökt om förhandsbesked för ny byggnation av ett enbostadshus.

Sökanden har för avsikt att avstycka fastigheten till en area av 4500 kvadratmeter.

Avlopp är tänkt att lösas genom enskild anläggning inom den egna tomten.

Tomten ligger i anslutning till en befintlig väg och infart/utfart är tänkt att lösas genom anslutning till den befintliga vägen.

Platsen för tänkt byggnation omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser samt är förenlig med Sävsjö kommuns gällande översiktsplan antagen 2012-04-23.

Platsen för tänkt byggnation anses inte vara av betydande brukningsvärdjordbruksmark.

I 2 kap 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion. Det planerade projektet bedöms lämpligt med avseende på dessa bestämmelser.

Den väg som ska tjäna fastigheten måste anläggas på ett sådant sätt att det möjliggör räddningsinsats som krävs för att uppfylla kraven i Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler.

Utformningen av bostadshusen sker först vid en bygglovsprövning.

I ett yttrande från länsstyrelsen finner man inga hinder ur fornlämningssynpunkt att bebygga platsen.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna
- Karta

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked för ett enbostadshus i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap 17 §
att tillståndsansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning senast inlämnas i samband med bygglovsansökan.

Motivering till beslut

Nämnden finner inga hinder för lokalisering av enbostadshus på den aktuella platsen.
Myndighetsnämnden menar att platsen för byggnation är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Inga riksintressen finns inom området.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller av områdesbestämmelser.
Enskild avloppsanläggning bedöms kunna utföras på tomten.

Upplysning

Avgift tas ut enligt fastställd taxa, faktura skickas separat.
Ansöka om bygglov måste sökas inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Lagrum

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 5 § vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till
1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till
1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimatoch hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller

ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 17 § Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 18 § Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet skickas till

Sakägare

§ 22 Diarienummer:

Ansökan om förhandsbesked

Fastighet

Sökande

Sammanfattning

Sökanden har hos myndighetsnämnden ansökt om förhandsbesked för ny byggnation av ett enbostadshus.

Sökanden har för avsikt att avstycka fastigheten till en area av 2000 kvadratmeter.

Avlopp är tänkt att lösas genom enskild anläggning inom den egna tomten.

Tomten ligger i anslutning till en befintlig väg och infart/utfart är tänkt att lösas genom anslutning till den befintliga vägen.

Platsen för tänkt byggnation omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser samt är förenlig med Sävsjö kommuns gällande översiktsplan antagen 2012-04-23.

Platsen för tänkt byggnation anses inte vara av betydande brukningsvärdjordbruksmark.

I 2 kap 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion. Det planerade projektet bedöms lämpligt med avseende på dessa bestämmelser.

Den väg som ska tjäna fastigheten måste anläggas på ett sådant sätt att det möjliggör räddningsinsats som krävs för att uppfylla kraven i Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler.

Utformningen av bostadshusen sker först vid en bygglovsprövning.
I ett yttrande från länsstyrelsen finner man inga hinder ur fornlämningssynpunkt att bebygga platsen.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna
- Karta - Tjänsteskrivelse

Myndighetsnämnden beslutar

-att bevilja förhandsbesked för ett enbostadshus i enlighet med plan- och bygglagen 9 kap 17 § samt

-att tillståndsansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning senast inlämnas i samband med bygglovsansökan.

Motivering till beslut

Nämnden finner inga hinder för lokalisering av enbostadshus på den aktuella platsen.
Myndighetsnämnden menar att platsen för byggnation är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Inga riksintressen finns inom området.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller av områdesbestämmelser.
Enskild avloppsanläggning bedöms kunna utföras på tomten.

Upplysning

Avgift tas ut enligt fastställd taxa, faktura skickas separat.
Ansöka om bygglov måste sökas inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

Lagrum

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 5 § vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till
1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till
1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimatoch hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller

ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 17 § Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 18 § Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet skickas till

Sakägare

§ 23 Diarienummer:

Ansökan om bygglov för nybyggnation av bilverkstad

Fastighet

Sökande

Sammanfattning

Sökanden har hos myndighetsnämnden ansökt om bygglov för uppförande av en bilverkstad på rubricerad fastighet, i Sävsjö. Byggnaden inrymmer hantverk (bilverkstad), handel, samt kallager. Byggnaden upptar en area av 1420 kvadratmeter och en byggnads höjd av cirka 7 meter. Komplementbyggnaden upptar en area av 192 kvadratmeter.
Fastigheten omfattas av detaljplanen vars lagade kraft 1933, gällande detaljplan vars bilverkstad önskas uppföras medger industrier, hantverk, upplag och dylikt.

Aktuellt förslag följer gällande detaljplan.

Berörda sakägare har beretts möjligheten att yttra sig.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier
- Tjänsteskrivelse gjord av Timmy Abelsson

Myndighetsnämnden beslutar

-att bevilja bygglov för uppförande av bilverkstad och komplementbyggnad. Enlighet med plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

Motivering till beslut

Nämnden finner inga hinder för uppförande av bilverkstad och komplementbyggnad på den aktuella platsen. Åtgärden ges i enlighet med gällande detaljplan.

Myndighetsnämnden menar att platsen för byggnation är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Upplysning

Avgift tas ut enligt fastställd taxa, faktura skickas separat.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § Plan- och bygglagen, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Före byggnationen får påbörjas ska startbesked utfärdas. Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 51 § ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

Byggnaderna som ska tjäna fastigheten måste anläggas på ett sådant sätt att det möjliggör räddningsinsats som krävs för att uppfylla kraven i Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler.

Ändamålen skall tas hänsyn till så att närboende ej vållas olägenheter gällande sundhet, brandsäkerhet och trevande.

Om misstänkt förorening påträffas ska arbetet avbrytas och Myndighetsförvaltningen snarast kontaktas

Dagvattenhanteringen skall utföras på funktionsdugligt vis.

Oljeavskiljare skall anordnas

Lagrum

Enligt 9 kap 2 § plan och bygglagen krävs bygglov för
1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att

a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,

b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller

c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap 30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om
1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.
Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av 4-4 c §§ eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

Beslutet skickas till

Byggherre
Sakägare

§ 24 **Diarienummer:**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av befintlig industrilokal

Fastighet

Sökande

Sammanfattning

Sökanden har hos myndighetsnämnden ansökt om bygglov för uppförande av tillbyggnad av industri på rubricerad fastighet, i Sävsjö. Tillbyggnaden upptar en area av 950 kvadratmeter och en byggnadshöjd av cirka 7 meter. Byggnaden inrymmer tillverkning.

Fastigheten omfattas av detaljplanen vars lagade kraft 1987-05-19, gällande detaljplan vars tillbyggnad önskas uppföras medger industri och en byggnadshöjd upp till 10 meter.

Aktuellt förslag följer gällande detaljplan.

En pågående fastighetsreglering gällande sammanslagning av fastigheterna och Fåtöljen 5 är under handläggning av lantmäteriet.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier
- karta

Myndighetsnämnden beslutar

-att ärendet flyttas till kommande möte.

§ 25 **Diarienummer:**

Ansökan om strandskyddsdispens

Fastighet

Sökande

Sammanfattning

Sökanden har ansökt om dispens från gällande strandskyddsregler för att uppföra en ersättningsbyggnad för enbostadshus och en komplementbyggnad på fastigheten

Sökanden önskar uppföra ett enbostadshus vilket upptar en byggyta av cirka 190 kvadratmeter och komplementbyggnad av en byggyta av ca 90 kvadratmeter på den tänkta tomtplatsen på rubricerad fastighet. Området omfatta inte av detaljplan eller områdesbestämmelser, men placering av byggnaderna är förenlig med Sävsjö kommuns gällande översiktsplan som är antagen 2021-04-23. Avstyckningen uppgår till cirka 4400 kvadratmeter. Byggnadernas placering är cirka 50 meter från sjön och vid en projektering av byggnaderna måste det tas särskilt hänsyn till väder och vindförhållandena på platsen, särskilt ur vindavstyrning, energi och fuktsynpunkt. Eventuella översvämning av tomtplatsen bör inte påverka huset nämnvärt.

Sökanden anger i sin dispensansökan som särskilda skäl att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddet syfte. Samt byggnad bidrar långsiktigt till utveckling av landsbygden.

Området ligger i anslutning mot vad kommunen i översiktsplanen har utpekat LIS-område. Bostadshuset och komplementbyggnaden uppförs i anslutning till ett redan befintligt bostadshus, vars placering ligger i LIS området cirka100 meter.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier
- Karta
- Tomtplatsavgränsning- Tjänsteskrivelse upprättad av Timmmy Abelsson

Myndighetsnämnden beslutar

-att bevilja strandskyddsdispens i enlighet med miljöbalkens kap 7 § 18 b för uppförande av ersättningsbyggnad för bostadshus och komplementbyggnad samt

-att den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad karta samt

-att tomtgräns skall utformas med ett staket, mur eller häck samt

-att utrymme skall lämnas för fripassage.

Motivering till beslut

Myndighetsnämnden finner inga hinder för strandskyddsdispens för uppförande av tomtplats och ersättningsbyggnader på den aktuella platsen. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens kan man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken beakta om en plats redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Ersättningsbyggnaden har i detta fall placerats i anslutning till en redan etablerad tomtplats samt i till en redan etablerad tomtplats inom LIS område, ca 100 meter och det finns ett särskilt skäl för strandskyddsdisens.
Samt att platsen befinner sig inom ett LIS-område som pekats ut i översiktsplanen. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får man inom LIS-områden enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken beakta om ett

enstaka bostadshus och komplementbyggnad avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. I detta fall ska bostadshuset och komplementbyggnad uppföras i anslutning till en redan etablerad tomtplats ca 100 meter från ett etablerad befintligt bostadshus. Vilket är av ett sådant slag att åtgärden har en begränsad omfattning, att strandskyddets syfte fortfarande tillgodo ses och att det endast har en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syfte enligt 7 kap 18 e § miljöbalken.

Myndighetsnämnden menar att platsen för byggnation är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärden på platsen.
att tomtplatsavgränsning enligt bifogad karta även ska gälla i fortsättningen. Utöver den på kartan markerade tomtplatsen får ytterligare mark inte tas i anspråk som tomt inom strandskyddat område

att fri passage skall säkerställas för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet i enlighet med miljöbalkens kap 7 § 18 f.

att mellan tomtgräns och passage skall markeras och utformas med ett staket, mur eller häck.

Upplysning

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Överprövning och överklagande

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluftS-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet (se bilaga). Du bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Bygglov och vattenverksamhet

Bygglov eller marklov kan krävas. Utformningen av byggnader sker först vid en bygglovsprövning.

Den väg som ska tjäna fastigheten måste anläggas på ett sådant sätt att det möjliggör räddningsinsats som krävs för att uppfylla kraven i Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler.

Arbete i vatten kan också kräva anmälan till länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

Tillstånd från markägaren

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

Faktura

Faktura avseende avgiften kommer att skickas separat. Avgift tas ut och är förenat enligt gällande taxa.

Lagrum

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 b § Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. Lag (2009:532).
Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 c § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller

dispensen avser
1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

I 18 d § finns bestämmelser om vad man får beakta som särskilda skäl utöver det som anges i första stycket, om prövningen gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 18 e §. Lag (2009:532).

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 d § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Lag (2009:532).

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 e § Med område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen avses vid tillämpningen av 18 d § ett område som
1. är lämpligt för utvecklingen av landsbygden,
2. är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt,
3. endast har en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften,
a) i eller i närheten av tätorter,
b) i ett kust- eller kustskärgårdsområde från Forsmark till Klockestrand vid Ångermanälven eller från Skataudden vid Näskefjärden till gränsen mot Finland,
c) på Gotland, eller
d) vid Vänern, Vättern, Mälaren, Siljan, Orsasjön, Skattungen, Oresjön eller Oreälven mellan Orsasjön och Skattungen, om det råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse i området, och
4. inte är ett kust- eller kustskärgårdsområde från gränsen mot Norge till Forsmark, utmed Ölands kust eller i Ångermanland från Klockestrand vid Ångermanälven till Skataudden vid Näskefjärden.

En aktuell översiktsplan enligt 3 kap. 1 och 25 §§ plan- och bygglagen (2010:900) ska ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom ett sådant område som avses i första stycket. Översiktsplanen är inte bindande. Lag (2020:75).

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 f § Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Lag (2009:532).

Miljöbalken (1998:808) 7 kap 18 h § En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Lag (2009:532).

Beslutet skickas till

Sökanden Länsstyrelsen

§ 26 Diarienummer:

Ansökan om bygglov för tillbyggnad

Fastighet

Sökande

Sammanfattning

Sökanden önskar uppföra en tillbyggnad för en isolerad inglasad altan på fastigheten i Sävsjö. Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, då tillbyggnaden överstiger byggrätten med cirka 9.7 % (18 kvadratmeter).

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Tjänsteskrivelse upprättad 2021-03-12
- Fotomontage, tagna 2021-02-23

Myndighetsnämnden beslutar

-att bevilja bygglov för uppförande av tillbyggnad i enlighet med 9 kap 31 b § och 31 d §, Plan- och bygglagen.

Motivering till beslut

Åtgärden innebär en liten avvikelse mot gällande detaljplan.
Enligt 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen ska åtgärden ses som en mindre avvikelse från denna detaljplan, och som är förenlig med planens syften.

Den 1 januari 2015 blev utrymmet i plan- och bygglagen, PBL (2010:900) större för detaljplaneavvikelser. Med stöd av 9 kap. 31 b § kan en utökad byggrätt beviljas bygglov om den är förenlig med detaljplanens övergripande syfte och om avvikelsen är liten. Huruvida en avvikelse är liten bedöms från fall till fall, och kan till exempel bedömas utifrån dess fysiska mått eller med hänsyn till omkringliggande bebyggelse.

Med stöd av 9 kap. 31 d § kan bygglov beviljas om avvikelser har godtagits i området och en samlad bedömning görs av den avvikande åtgärden som söks och de som tidigare godtagits.

Berörda sakägare har inte haft något att erinra.

Upplysning

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § Plan- och bygglagen, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Lagrum

Enligt 9 kap 2 § plan och bygglagen krävs bygglov för
1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att

a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,

b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Enligt 9 kap 31 b § plan och bygglagen trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och
1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:9)

Beslutet skickas till

Bygghere
Sakägare

§ 27 **Diarienummer:**

Ansökan om bygglov för mur/plank

Fastighet

Sökande

Sammanfattning

Sökanden önskar uppföra ett bullerplank på fastigheten Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, då bullerplanket hamnar på prickmark. Ny fastighetsreglering gjordes 1992-03-12 , vilket gör att prickmark hamnar mitt i fastigheten och därigenom inte längre fyller sitt syfte.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Tjänsteskrivelse upprättad 2021-03-12
- Fotomontage, tagna 2021-02-18

Myndighetsnämnden beslutar

-att bevilja bygglov för uppförande av bullerplank i enlighet med 9 kap 31 b §, Plan- och bygglagen.

Motivering till beslut

Åtgärden innebär en liten avvikelse mot gällande detaljplan.
Enligt 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen ska åtgärden ses som en mindre avvikelse från denna detaljplan, och som är förenlig med planens syften.

Den 1 januari 2015 blev utrymmet i plan- och bygglagen, PBL (2010:900) större för detaljplaneavvikelser. Med stöd av 9 kap. 31 b § kan en utökad byggrätt beviljas bygglov om den är förenlig med detaljplanens övergripande syfte och om avvikelsen är liten. Huruvida en avvikelse är liten bedöms från fall till fall, och kan till exempel bedömas utifrån dess fysiska mått eller med hänsyn till omkringliggande bebyggelse.

Berörda sakägare har inte haft något att erinra.

Upplysning

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § Plan- och bygglagen, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Lagrum

Enligt 9 kap 2 § plan och bygglagen krävs bygglov för
1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att

a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende

avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Enligt 9 kap 31 b § plan och bygglagen trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och
1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:9)

Beslutet skickas till

Byggherre
Sakägare

§ 28 Diarienummer:

Ansökan om bygglov för tillbyggnad

Fastighet

Sökande

Sammanfattning

Sökanden önskar uppföra en tillbyggnad för en matbutik på fastigheten i Sävsjö. Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, då tillbyggnaden överstiger byggrätten med cirka 12,3 %.

Detaljplanen är från 1932 vilket medför att genomförandetiden har gått ut.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Tjänsteskrivelse upprättad 2021-03-12
- Fotomontage, tagna 2021-03-09
- Situationskartor

Myndighetsnämnden beslutar

-att bevilja bygglov för uppförande av en tillbyggnad i enlighet med 9 kap 31 b § och 31 c §, Plan- och bygglagen.

Motivering till beslut

Åtgärden innebär en liten avvikelse mot gällande detaljplan.
Enligt 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen ska åtgärden ses som en mindre avvikelse från denna detaljplan, och som är förenlig med planens syften.

Den 1 januari 2015 blev utrymmet i plan- och bygglagen, PBL (2010:900) större för detaljplaneavvikelser. Med stöd av 9 kap. 31 b § kan en utökad byggrätt beviljas bygglov om den är förenlig med detaljplanens övergripande syfte och om avvikelsen är liten. Huruvida en avvikelse är liten bedöms från fall till fall, och kan till exempel bedömas utifrån dess fysiska mått eller med hänsyn till omkringliggande bebyggelse.

Med stöd av 9 kap. 31 c § kan bygglov beviljas om detaljplanens genomförandetid gått ut och avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte samt tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Berörda sakägare har inte haft något att erinra.

Upplysning

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § Plan- och bygglagen, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Lagrum

Enligt 9 kap 2 § plan och bygglagen krävs bygglov för
1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och

3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Enligt 9 kap 31 b § plan och bygglagen trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och
1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:9)

Enligt 9 kap 31 c § plan och bygglagen. Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden
1.Är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2.Innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen
Lag (2014:900)

Beslutet skickas till

Byggherre
Sakägare

Redovisning av delegationsbeslut

Myndighetsnämnden beslutar

-att anse delegationsbesluten föredragna.

§ 30

Informationsärenden

-Förvaltningschefen informerar om Byggsamverkan i Jönköpings Län
-Trafikverkets anmälan om bekämpning av jätteloka 2022

Länstyrelsen i Jönköpings Län:
-Beslut om periodisk undersökning
-Beslut om periodisk undersökning
-Beslut om återkallelse av tillstånd
-Tillsynsrapport Biond Production Sävsjö AB
-Beslut om tillbyggnad på fastigheten Gästgivaregården 1:72
-Beslut om strandskydd på fastigheten Björnskog 1:10

Myndighetsnämnden beslutar

-att anse informationen föredragen.

§ 31

Myndighetsnämndens verksamhetsförändring samt taxa för budgetåret 2022.

I enlighet med budgetförutsättningarna redovisas härmed förslag till önskad verksamhetsförändring samt nya taxor avseende Myndighetsnämndens verksamhetsområde.

- Förslag till taxa för Myndighetsnämndens verksamhetsområde år 2022. Tjänsteskrivelse upprättad av förvaltningschef Maria Thulin 2022-03-18

- Förslag till önskad verksamhetsförändering för Myndighetsnämndens verksamhet budgetåret 2022. Tjänsteskrivelse upprättad av förvaltningschef Maria Thulin, 2022-03-10

Myndighetsnämnden beslutar

- att godkänna förslag till taxor för verksamhetsåret 2022.

- att godkänna förslag till verksamhetsförändring för verksamhetsåret 2022.

Budgetberedningen

§ 32

Godkännande av mötets genomförande

Myndighetsnämnden beslutar

-att mötet genomförts på ett korrekt sätt och alla deltagarna har närvarat och varit delaktiga i de beslut som fattats.