

Plats och tid Tillväxthuset, syllen samt via länk 2021-01-27 13:00 - 16:30

 Beslutande Ordinarie ledamöter:  
 Sten-Åke Claesson (c)  
 Fredrik Karlsson (kd)  
 Bo Nilvall (m)  
 Hazze Eklöf (s)  
 Kenneth Jonasson (sd)  
 Bengt Mattsson (kd)  
 Per-Otto Ivarsson (s)

 Övriga deltagare Ingela Strömquist, Nämndsekreterare  
 Maria Thulin, Förvaltningschef  
 Henrik Gustavsson, Miljöchef  
 Timmy Abelsson, Byggnadsinspektör via länk § 10,12  
 Marek Widegren, Byggnadsinspektör, via länk § 11,13

Utses att justera Kenneth Jonasson (sd)

Justeringens plats och tid Tillväxthuset, 2021-02-01 klockan 10,00

 Underskrifter Sekreterare Ingela Strömquist Paragrafer 1 - 17  
 Ingela Strömquist, Nämndsekreterare

 Ordförande Sten-Åke Claesson  
 Sten-Åke Claesson (c)

 Justerande Kenneth Jonasson  
 Kenneth Jonasson (sd)

**Anslag/ Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Myndighetsnämnd

Sammanträdesdatum 2021-01-27

Datum för anslagsuppsättande 2021-02-02 Datum för anslagsnedtagande 2021-02-23

Förvaringsplats för protokollet Myndighetsnämndens kansli

 Underskrift Ingela Strömquist  
 Ingela Strömquist, Nämndsekreterare

**§ 1****Anmälan om jäv vid sammanträdet**

Fredrik Karlsson (kd) anmäler jäv vid handläggning och eventuellt beslut av ärendet Gästgivaregården 1:96, Dnr;SMB-2020-937.


Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

**§ 2****Val av justerare****Myndighetsnämnden beslutar**

att utse Kenneth Jonasson (sd) att justera protokollet

Justering 	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
--	--	--------------------

**§ 3****Godkännande av ärendelistan****Ärendelista**

## Beslutsärende

1. Närvaro
2. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträde
3. Val av justerare
4. Godkännande av ärendelista

## Beredningsärenden

5. Begäran om reducerad årlig tillsynsavgift på fastigheten
6. Förslag till beslut om dispens miljöavgift på fastigheten
7. Förslag till beslut om att släppa ut avloppsvatten på fastigheten
8. Förslag till beslut om att släppa ut avloppsvatten på fastigheten
9. Förslag till beslut om att släppa ut avloppsvatten på fastigheten
10. Förslag till beslut om förbud med vite för utsläpp av avloppsvatten på fastigheten
11. Ansökan om bygglov av komplementbyggnad på fastigheten
12. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av pumpstation på fastigheten
13. Förhandsbesked för industribyggnad på fastigheten
14. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten
15. Eventuella investeringar inför 2022.
16. Redovisning av delegationsbeslut.
17. Informationsärenden.
18. Eventuellt övriga ärenden.

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna ärendelistan.

Justerer

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

**§ 4 Diarienummer:****Beslut om reducerad årlig tillsynsavgift**

Fastighet

Sökande

**Sammanfattning**

Beslut om årlig avgift för miljötillsyn skickades till den 27 oktober 2020. Verksamheten har verksamhetskoderna 50.30a, vilket enligt Högländstaxan ger en tidsfaktor på 3 timmar.

Verksamhetsutövaren ringde Myndighetsförvaltningen och önskade få avgiften reducerad, då verksamheten numera är begränsad till 4 timmar i veckan. Den 3 december 2020 inkom en skriftlig begäran om nedsatt avgift.

Förslag till beslut skickades den 21 december 2020. Yttrande över förslaget begärdes senast den 11 januari 2021. Inget yttrande hade inkommit vid den tidpunkten.

**Beslutsunderlag**

- Skriftlig begäran om reducerad avgift, inkommen 2020-12-03.
- Förslag till beslut, daterat 2020-12-21.

**Myndighetsnämnden beslutar**

-att ska få den årliga tillsynsavgiften från och med år 2020 reducerad till en tidsfaktor på en timme. Orsaken är att verksamheten är begränsad till 4 timmar i veckan.

Den reducerade avgiften gäller så länge den begränsade verksamhetstiden inte ändras.

**Motivering till beslut**

Enligt 22 § i Högländstaxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område i Sävsjö kommun, antagen av kommunfullmäktige 2019-11-18 § 152, får avgift enligt denna taxa sättas ned eller efterskänkas. Detta kan göras om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, tillsynsbehov, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter.

Myndighetsnämnden anser det skäligt att reducera den årliga tillsynsavgiften i detta fall. Verksamheten bedrivs, enligt verksamhetsutövaren, numera närmast på hobbynivå och under som mest 4 timmar i veckan.

**Lagrum**

22 § i Högländstaxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område i Sävsjö kommun, antagen av kommunfullmäktige 2019-11-18 § 152

**Beslutet skickas till**

Sökanden

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

**§ 5 Diarienummer:****Beslut om dispens**

Fastighet

Sökande

**Sammanfattning**

Den 30 september 2020 tog myndighetsnämnden beslut med försiktighetsmått gällande miljöfarlig verksamhet på fastigheten Sävsjö kommun. På fastigheten drivs ett fjärrvärmeverk med en fliseldad panna av (nedan kallat bolaget) med organisationsnummer

I försiktighetsmått nr 7 i beslutet är det villkorat att föroreningsinnehållet av kvicksilver (Hg) i rökgaskondensatet som riktvärde och årsmedelvärde inte får överskrida 0,001 mg/l. Provtagning och analys av rökgaskondensatet ska ske månadsvis. Om riktvärdet överskrids ska bolaget meddela Myndighetsförvaltningen.

Den 23 november 2020 meddelade bolaget via mejl att de haft svårt att hålla riktvärdet på 0,001 mg/l under ett antal månader, vilket innebär att medelvärdet för år 2020 hittills ligger på 0,0016 mg/l.

Bolaget har försökt utreda orsaken till de högre halterna kvicksilver, men inte lyckats klarlägga detta.

Bolagets förslag på åtgärder är att undersöka om det går att få bort mer suspenderat material i rökgaskondensatet genom att tillsätta en flockningskemikalie i kondensattanken. Då kvicksilver har egenskapen att binda sig till partiklar, kan detta vara en möjlig väg för att få ner kvicksilverhalterna. Om denna möjlighet finns, ansöker bolaget om att få en utvärderingsperiod på tre månader för att bedöma resultatet.

Om denna åtgärd inte löser problemet, planerar bolaget att montera filter för kondensatrening. Dessa kommer att vara i drift till augusti 2021, då eldningssäsongen 2021/2022 börjar.

Bolaget ansöker därför om dispens från riktvärdet för kvicksilver i rökgaskondensatet tills en lösning finns på plats.

Förslag till beslut skickades till bolaget 2020-12-09 och mottogs av bolaget 2020-12-16. I förslaget till beslut begärdes eventuellt yttrande över förslaget senast 2020-12-30. Inget yttrande har inkommit.

**Beslutsunderlag**

- Nämndbeslut gällande anmälan om miljöfarlig verksamhet, daterat 2020-09-30.
- Mejl med ansökan om dispens och förslag på åtgärder, daterat 2020-11-30.
- Förslag till beslut, daterat 2020-12-09.

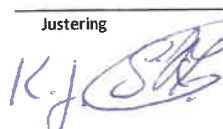
**Myndighetsnämnden beslutar**

-att lämna dispens från riktvärdet för kvicksilver på 0,001 mg/l i rökgaskondensatet på fliseldningsanläggningen på fastigheten och med den 31 juli 2021 samt

-att en rapport som beskriver utförda åtgärder och resultatet av dessa ska inlämnas till Myndighetsförvaltningen senast den 31 december 2021.

**Motivering till beslut**

Myndighetsnämnden anser det motiverat att bevilja dispens under den tidsperiod som beslutet innefattar. Dispensen ses som rimlig då överskridandet av riktvärdet är förhållandevis ringa och

Justering 	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
--	--	--------------------

bolaget planerar för åtgärder som har goda förutsättningar att sänka kvicksilverhalterna i rök-gaskondensatet.

**Lagrum**

Miljöbalken (1998:808) 2 kap 1-3 §§.

**Beslutet skickas till**

Sökanden

---

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjö.se

Utdragsbestyrkande



§ 6 Diarienummer:

**Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten**

Fastighet

Sökande

**Sammanfattning**

Myndighetsnämnden inventerade avloppsanläggningen på fastigheten den 2020-09-02. Vid inventeringen upptäcktes följande:

- avloppsvattnet släpps ut från en fritidsbostad. Avloppsvattnet genomgår slamavskiljning i en trekammarbrunn uppdelade i två brunnar.
- fördelningsbrunn med två utlopp finns
- luftningsrör saknas

**Beslutsunderlag**

Kommunicering inför beslut  
Inventeringsrapport

**Myndighetsnämnden beslutar**

-att förbjuda \_\_\_\_\_ personnummer \_\_\_\_\_ att släppa ut avloppsvatten från wc samt bad, disk och tvätt från den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten samt

-att förbjuda att låta annan använda den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten \_\_\_\_\_ samt

-förbudet gäller från den 01 november 2022.

Detta beslut fattas med stöd av 26 kap. 9§ miljöbalken (1998:808).

**Motivering till beslut**

Fastighetens avloppsanläggning bedöms inte fungera tillfredställande och behöver förbättras för att uppnå dagens krav på rening. Den befintliga anläggningen släpper ut dåligt renat avloppsvatten. Utsläpp av dåligt renat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet med sjukdomsframkallande bakterier och nitrat. Följden kan bli odrickbart vatten i närliggande vattenbrunnar. Om avloppsvattnet når vattendrag kan det bidra till övergödning vilket bl.a. leder till syrebrist, algbloomning och igenväxning. Sjukdomsframkallande bakterier i avloppsvattnet kan orsaka smittspridning.

Myndighetsnämnden anser att fastighetsägaren ska åtgärda den befintliga avloppsanläggningen. Vidare anses kostnaden för att bygga om avloppet vara rimlig i förhållande till nyttan av den ökade reningseffekten.

**Upplysning**

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras.

Tillstånd för att anlägga avlopp

En ny avloppsanläggning är en åtgärd som är tillståndspliktig.

Innan du anlägger eller ändrar ditt enskilda avlopp måste tillstånd sökas hos Myndighetsnämnden.

Först efter att vi gett vårt tillståndsbeslut kan arbetet påbörjas. Gällande reningskrav kan uppnås flera olika sätt.

Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bland annat fås på webbplatsen:

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

[www.avloppsguiden.se](http://www.avloppsguiden.se).

Information om små avlopp finns i Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2006:7 samt Naturvårdsverkets handbok Små avloppsinstallationer.

**Lagrum**

9 kap. 7 § MB  
2 kap. 3 § MB  
2 kap. 7 § MB  
26 kap. 9§ MB

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: [kommun@savsjo.se](mailto:kommun@savsjo.se)

Utdragsbestyrkande

§ 7 Diarienummer:

**Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten**

Fastighet

Sökande

**Sammanfattning**

Myndighetsnämnden inventerade avloppsanläggningen på fastigheten den 2020-09-02. Vid inventeringen upptäcktes följande:

- avloppsvattnet släpps ut från en fritidsbostad. Avloppsvattnet genomgår slamavskiljning i en trekammarbrunn med ett T-rör på utgående ledning
- efterföljande rening är oklar, efterföljande brunn hittades vid inventeringstillfället, men det kunde inte bedömas vad har den brunnen för funktion.
- luftningsrör saknas

**Beslutsunderlag**

Kommunicering inför beslut  
Kommunicering inför beslut  
Kommunicering inför beslut  
Inventeringsrappon  
Inventeringsrapport  
Inventeringsrapport

**Myndighetsnämnden beslutar**

-att förbjuda \_\_\_\_\_ personnummer \_\_\_\_\_ personnummer  
och \_\_\_\_\_ personnummer att släppa ut avloppsvatten från wc  
samt bad, disk och tvätt från den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten \_\_\_\_\_ samt

- att förbjuda att låta annan använda den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten  
samt

-förbudet gäller från den 01 november 2022.

Detta beslut fattas med stöd av 26 kap. 9§ miljöbalken (1998:808).

**Motivering till beslut**

Fastighetens avloppsanläggning bedöms inte fungera tillfredställande och behöver förbättras för att uppnå dagens krav på rening. Den befintliga anläggningen släpper ut dåligt renat avloppsvatten. Utsläpp av dåligt renat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet med sjukdomsframkallande bakterier och nitrat. Följden kan bli odrickbart vatten i närliggande vattenbrunnar. Om avloppsvattnet når vattendrag kan det bidra till övergödning vilket bl.a. leder till syrebrist, algblomning och igenväxning. Sjukdomsframkallande bakterier i avloppsvattnet kan orsaka smittspridning.

Myndighetsnämnden anser att fastighetsägaren ska åtgärda den befintliga avloppsanläggningen. Vidare anses kostnaden för att bygga om avloppet vara rimlig i förhållande till nyttan av den ökade reningseffekten.

**Upplysning**

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras.

Tillstånd för att anlägga avlopp

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

En ny avloppsanläggning är en åtgärd som är tillståndspliktig.  
Innan du anlägger eller ändrar ditt enskilda avlopp måste tillstånd sökas hos Myndighetsnämnden.  
Först efter att vi gett vårt tillståndsbeslut kan arbetet påbörjas. Gällande reningskrav kan uppnås flera olika sätt.

Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bland annat fås på webbplatsen:  
[www.avloppsguiden.se](http://www.avloppsguiden.se).

Information om små avlopp finns i Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2006:7 samt  
Naturvårdsverkets handbok Små avloppsinstallationer.

**Lagrum**

9 kap. 7 § MB  
2 kap. 3 § MB  
2 kap. 7 § MB  
26 kap. 9§ MB

**Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: [kommun@savsjo.se](mailto:kommun@savsjo.se)

Utdragsbestyrkande

§ 8

Diarienummer:

**Beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten**

Fastighet

Sökande

Fastighetsägare

**Sammanfattning**

Myndighetsnämnden inventerade avloppsanläggningen på fastigheten den 2020-08-18. Vid inventeringen upptäcktes följande:

- avloppsvattnet släpps ut från en permanentbostad. Avloppsvattnet genomgår slamavskiljning i en trekammarbrunn med ett. T-rör på trekammarbrunns utgående ledning, varken fördelningsbrunn eller luftningsrör hittades vid inventeringstillfället.

**Beslutsunderlag**

Kommunicering inför beslut  
Kommunicering inför beslut  
Inventeringsrapport  
Inventeringsrapport

**Myndighetsnämnden beslutar**

-att lämna till kommande möte.

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 9 Diarienummer:

**Beslut om förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten, förlängd åtgärdstid**

Fastighet

Sökande

**Sammanfattning**

Den 2009-07-07 inventerades fastigheten . Vid inventeringen upptäckts följande:  
-avloppsvattnet släpps från WC och bad-, disk- och tvätt (BDT) ut från en permanentbostad.  
Avloppsvattnet genomgår slamavskiljning i en tvåkammарbrunn med en stenkista som efterföljande rening.

Den 2016-01-15 förbjöd Myndighetsförvaltningen med stöd av delegationsordningen fastighetsägaren att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten ' från och med 2018-02-01.

Den 2018-02-16 skickades det in en ansökan om förlängd tid för att åtgärda den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten. Fastighetsägarens skäl var att hon inte kunde söka banklån på grund av skuldsanering och att hon inte kan åtgärda avloppet förrän 2020.

Den 2020-09-23 skickades påminnelse om förbud till fastighetsägaren. Därefter har ägaren kommit in med ny ansökan om förlängd tidsåtgärd på grund av sjukdom och att hon inte kan agera i ärendet. Enligt ansökan har ägaren planerat att söka banklån och åtgärda avloppet.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om förlängd tidsåtgärd 2020  
Ansökan om förlängd tidsåtgärd 2018  
Delegationsbeslut  
Påminnelse om förbud 2020  
Kommunicering inför beslut

**Myndighetsnämnden beslutar**

-att förbjuda ' personnummer ned vite om 25 000 kronor att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten samt

-att förbjuda att låta annan att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten samt

-att förbudet börjar gälla 2021-12-01.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken 26 kapitlet 9§ och 14 § samt

Lag om viten 3 §.

**Motivering till beslut**

Fastighetens avloppsanläggning bedöms inte fungera tillfredställande och behöver förbättras för att uppnå dagens krav på rening för högskydds nivå. Den befintliga anläggningen släpper ut dåligt renat avloppsvatten.

Utsläpp av dåligt renat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet med sjukdomsframkallande bakterier och nitrat. Följden kan bli odrickbart vatten i närliggande vattenbrunnar. Om avloppsvattnet når vattendrag kan det bidra till övergödning vilket bl.a. leder till syrebrist, algblomning och igenväxning. Sjukdomsframkallande bakterier i avloppsvattnet kan orsaka smittspridning.

Myndighetsnämnden anser att fastighetsägaren ska åtgärda den befintliga avloppsanläggningen. Vidare anses kostnaden för att bygga om avloppet vara rimlig i förhållande till nyttan av den ökade

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

reningseffekten.

### Upplysning

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från fastigheten måste avloppsanläggningen förbättras.

Tillstånd för att anlägga avlopp

En ny avloppsanläggning är en åtgärd som är tillståndspliktig.

Innan du anlägger eller ändrar ditt enskilda avlopp måste tillstånd sökas hos Myndighetsnämnden.

Först efter att vi gett vårt tillståndsbeslut kan arbetet påbörjas. Gällande reningskrav kan uppnås flera olika sätt.

Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bland annat fås på webbplatsen:

[www.avloppsguiden.se](http://www.avloppsguiden.se).

Information om små avlopp finns i Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2006:7 samt

Naturvårdsverkets handbok Små avloppsinstallationer.

### Lagrum

9 kap. 7 § MB

2 kap. 3 § MB

2 kap. 7 § MB

26 kap. 9§ MB

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö

Telefon: 0382-152 00

Mejl: [kommun@savsjo.se](mailto:kommun@savsjo.se)

Utdragsbestyrkande

§ 10 Diarienummer:

**Ansökan om bygglov för komplementbyggnad samt plank**

Fastighet

Sökande

**Sammanfattning**

Sökanden har hos myndighetsnämnden begärt bygglov för att uppföra av en komplementbyggnad om cirka 45 kvadratmeter på ovanstående fastighet. Komplementbyggnaden kommer att ske i anslutning till byggnadens västra sida.

Aktuell plats ligger i samhället Sävsjö. Fastigheten omfattas av detaljplan upprättad 2001-06-18, området är avsett för bostadsändamål.

Enligt gällande detaljplan får fastigheten bebyggas med max 2 våningar och ha en byggnadshöjd på 5 meter, ingen begränsning av byggrätt finns.

Komplementbyggnadens placering hamnar in på prickmark. Vilket innebär att åtgärdens placering blir en avvikelse mot den gällande detaljplan.

Om ansökningen avser en åtgärd som innebär en avvikelse från en detaljplan ska berörda grannar (sakägare) underrättas om ansökningen och ges tillfälle att yttra sig.

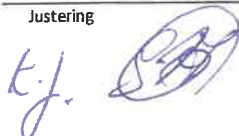
**Beslutsunderlag**

- Ansökan
- Fotografier
- Karta
- tjänsteskrivelse upprättad av Timmy Abelsson

**Myndighetsnämnden beslutar**

-att lämna till kommande möte.

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



§ 11 Diarienummer:

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av pumpstation**

Fastighet

Sökande

**Sammanfattning**

Sökanden önskar uppföra en tillbyggnad av pumpstationen på fastigheten i Sävsjö. Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, då tillbyggnaden är på prickmark och närmare än 4,5 meter till tomtgräns. Nuvarande byggnad står redan på prickmark.

Eftersom självfallsledningarna inte längre har kunnat byggas ut i avloppssystemet har man anlagt pumpstationen vid Vintergatan för att lyfta vattnet till en högre nivå. Syftet med utbyggnaden för ett reservkraftverk är att ha reservkraftverket nära pumpstationen om det i framtiden skulle behöva kopplas in.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet.

**Beslutsunderlag**

- Ansökan
- Tjänsteskrivelse upprättad 2021-01-18
- Fotomontage, tagna 2021-01-08
- Situationskartor
- Tjänsteskrivelse upprättad av Marek Widegren

**Myndighetsnämnden beslutar**

-att bevilja bygglov för uppförande av en tillbyggnad av pumpstationen i enlighet med 9 kap 30 a § och 31 d §, Plan- och bygglagen.

**Motivering till beslut**

Åtgärden innebär en liten avvikelse mot gällande detaljplan.

Enligt 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen ska åtgärden ses som en mindre avvikelse från denna detaljplan, och som är förenlig med planens syften.

Den 1 januari 2015 blev utrymmet i plan- och bygglagen, PBL (2010:900) större för detaljplaneavvikelser, enligt prop. 2013/14:126. Med stöd av 9 kap. 31 b § kan en utökad byggrätt beviljas bygglov om den är förenlig med detaljplanens övergripande syfte och om avvikelsen är liten. Huruvida en avvikelse är liten bedöms från fall till fall, och kan till exempel bedömas utifrån dess fysiska mått eller med hänsyn till omkringliggande bebyggelse.

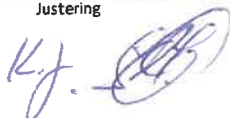
Med stöd av 9 kap. 31 d § kan bygglov beviljas om avvikelser har godtagits i området och en samlad bedömning görs av den avvikande åtgärden som söks och de som tidigare godtagits.

Berörda sakägare har inte haft något att erinra.

**Upplysning**

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § Plan- och bygglagen, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

**Lagrum**

Enligt 9 kap 2 § plan och bygglagen krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
  - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
  - b) det i byggnaden inreds någon ytterigare bostad eller någon ytterigare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
  - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Enligt 9 kap 31 b § plan och bygglagen trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:9)

**Beslutet skickas till**

Sökanden  
Sakägare

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 12 Diarienummer:

**Förhandsbesked för industribyggnad**

Fastighet

Sökande

**Sammanfattning**

Sökanden har hos myndighetsnämnden ansökt om förhandsbesked för tillbyggnad och uppförande av nya lagerbyggnader. Mått enligt inlämnade handlingar illustrerar enbart preliminära siffror och detaljer på tänkt tillbyggnad och lagerbyggnader. Storlek, byggnader och detaljer kan komma att ändras inför en bygglovsansökan.

Sökanden har för avsikt att stycka av fastigheten \_\_\_\_\_ till en area av cirka 100 000 kvadratmeter. Sökanden önskar utvidga sin verksamhet med cirka 30 000 kvadratmeter för produktionshall och cirka 6500 kvadratmeter för lagerbyggnad. Fastigheten \_\_\_\_\_ är belägen utanför detaljplanelagt område. Avsikten är att genom en fastighetreglering ansluta fastigheten till \_\_\_\_\_ där befintlig verksamheten pågår.

Fastigheten \_\_\_\_\_ är belägen inom detaljplanerat område. Placeringen av den tilltänkta tillbyggnaden hamnar på prickmark vilket innebär en avvikelse mot den gällande detaljplanen. Gällande detaljplan vann laga kraft 1992-03-20.

Fastigheten \_\_\_\_\_ ligger i anslutning till en befintlig väg. In- och utfart är tänkt att lösas dels genom anslutning till befintlig väg samt dels innanför området mot \_\_\_\_\_

Platsen för tänkt byggnation på \_\_\_\_\_ omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och är förenlig med Sävsjö kommuns gällande översiktsplan antagen 2012-04-23.

Platsen för tänkt byggnation anses inte vara av betydande brukningsvärd jordbruksmark, utan består mestadels av skogsmark i form av gran- och tallskog.

I 2 kap 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Det planerade projektet bedöms lämpligt med avseende på dessa bestämmelser.

Utförningen av ny tilltänkta byggnader sker först vid en bygglovsprövning.

I ett yttrande från länsstyrelsen finner man inga hinder ur fornlämnings synpunkt och biotopskydd att bebygga platsen.

Samhällsutveckling ställer sig positiva till att bebygga platsen.

Miljöenheten finner inga hinder ur miljösynpunkter

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet.

**Beslutsunderlag**

- Ansökan
- Fotografier tagna

Justering

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

- Karta
- Tjänsteskrivelse upprättad av Timmy Abelsson

**Myndighetsnämnden beslutar**

- att bevilja förhandsbesked för tillbyggnad och uppförande av lagerbyggnad på fastigheten i enlighet med plan- och bygglagen :9 kap 17 §, samt
- att bevilja förhandsbesked för tillbyggnad och uppförande av lagerbyggnad på Gästgivaregården 1:305. Åtgärden kan ses som en mindre avvikelse som är förenlig med gällande detaljplanens syfte i enlighet 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen.

**Motivering till beslut**

Nämnden finner inga hinder för lokalisering av tillbyggnad, samt uppförande av lagerbyggnader på den aktuella platsen.

Myndighetsnämnden menar att platsen för byggnation är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Inga riksintressen finns inom området.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Åtgärden som innebär en avvikelse från gällande detaljplan som antogs 1992-02-25. Åtgärden kan ses som en mindre avvikelse från gällande detaljplan, samt är förenlig med planens syften i enlighet med 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen.

**Upplysning**

Avgift tas ut enligt fastställd taxa, faktura skickas separat.

Ansöka om bygglov måste sökas inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft för att beslutet ska vara bindande, plan- och bygglagen 9 kapitlet 18 §.

De nya tilltänkta byggnaderna som ska tjäna fastigheten måste anläggas på ett sådant sätt att det möjliggör räddningsinsats och uppfylla vad som krävs i plan- och bygglagen och Boverkets byggregler.

En geoteknisktundersökning bör göras inför en bygglovsansökan som fastställer markens lämplighet.

En mer noggrann granskning av ärendet kommer att ske vid en bygglovsprövning.

**Lagrum**

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 5 § vid plantäggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. Lag (2018:636).

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 6 § Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 9 § Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 17 § Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 18 § Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Enligt 9 kap 31 b § plan och bygglagen trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

### Beslutet skickas till

Sökanden  
Sakägare

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 13 Diarienummer:

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus**

Fastighet

Sökande

**Sammanfattning**

Sökanden önskar uppföra en tillbyggnad av fritidshus på fastigheten i Vallsjöområdet. Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, då tillbyggnaden är närmare än 4 meter till fastighetsgräns. Tillbyggnaden kommer att vara cirka 3 - 3,5 meter till fastighetsgräns.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet

**Beslutsunderlag**

- Ansökan
- Tjänsteskrivelse upprättad 2021-01-18
- Fotomontage, tagna 2021-01-08
- Situationskartor
- Tjänsteskrivelse upprättad av Marek Widegren

**Myndighetsnämnden beslutar**

-att bevilja bygglov för uppförande av en tillbyggnad av fritidshus i enlighet med 9 kap 30 a § och 31 d §, Plan- och bygglagen.

**Motivering till beslut**

Åtgärden innebär en liten avvikelse mot gällande detaljplan. Enligt 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen ska åtgärden ses som en mindre avvikelse från denna detaljplan, och som är förenlig med planens syften.

Den 1 januari 2015 blev utrymmet i plan- och bygglagen, PBL (2010:900) större för detaljplaneavvikelser, enligt prop. 2013/14:126. Med stöd av 9 kap. 31 b § kan en utökad byggrätt beviljas bygglov om den är förenlig med detaljplanens övergripande syfte och om avvikelserna är lita. Huruvida en avvikelse är liten bedöms från fall till fall, och kan till exempel bedömas utifrån dess fysiska mått eller med hänsyn till omkringliggande bebyggelse.

Med stöd av 9 kap. 31 d § kan bygglov beviljas om avvikelser har godtagits i området och en samlad bedömning görs av den avvikande åtgärden som söks och de som tidigare godtagits.

Berörda sakägare har inte haft något att erinra.

**Upplysning**

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § Plan- och bygglagen, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Lagrums**

Enligt 9 kap 2 § plan och bygglagen krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,  
b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller  
c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Enligt 9 kap 31 b § plan och bygglagen trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:9)

**Beslutet skickas till**

Sökanden  
Sakägare

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



§ 14

Di

**Investeringar för 2022-2024****Sammanfattning**

Nämnderna har fått till uppgift att redovisa föreslagna investeringsbehov för budget 2022-2024. Myndighetsnämnden ser för närvarande inga ytterligare behov av investeringsmedel för det nya ärendehanteringssystemet EDP Vision eller det pågående implementeringen av nytt kart- och GIS-system. Framtida investeringar vid eventuell flytt till Stadshotellet är svåra att bedöma då projektet fortfarande är i sin linda.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Thulin daterad 2021-01-27

**Myndighetsnämnden beslutar**

- att lämna följande yttrande:  
Myndighetsnämnden ser i dagsläget inga större investeringsbehov för budgetåren 2022-2024, samt att vid oförutsedda investeringsbehov får återkomma med ett äskande.

**Beslutet skickas till**

Budgetberedningen  
Ekonomiavdelningen

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



**§ 15****Redovisning av delegationsbeslut****Sammanfattning**

Meddelande beslut gällande livsmedel, miljö- och hälsoskyddsärendet.

**Myndighetsnämnden beslutar**

att anse delegationsbesluten föredragna.

Justering



Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

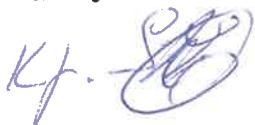
Utdragsbestyrkande

**§ 16****Informationsärenden**

1. Åtgärdsprogram för anpassning till ett förändrat klimat och minskad klimatpåverkan 2021-2025 för Jönköpings län.
2. Dom från Mark- och miljödomstolen, Växjö tingsrätt, gällande strandskydd på fastigheten Vallsjö 2:7.
3. Länsstyrelsen i Jönköpings län beslut om jakt på Lodjur.

att anse informationen föredragen.

Justering



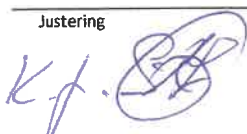
Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö  
Telefon: 0382-152 00  
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

## § 17

**Godkännande av mötets genomförande****Myndighetsnämnden beslutar**

-att mötet genomförts på ett korrekt sätt och alla deltagare har närvarat och varit delaktiga i de beslut som fattades.

Justering 	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
--	--	--------------------