

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_i Högsta totalhöjd är 20 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_i Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

e_i Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Villkor för lov

a_i Marklov får inte ges för ingrepp i mark förrän markföröreningen tas om hand.

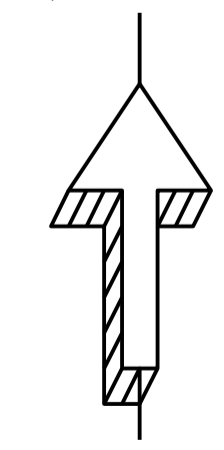
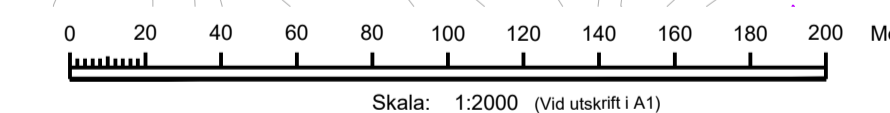
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

Grundkarta

Teckenförklaringar

- FASTIGHETSGRÄNS OCH TRAKTGRÄNS
 - RÄTTIGHET
 - ELLJUSSPÅR (STIGKANT)
 - VÄGKANT/KORBANEKANT
 - VÄGOMRÅDESLINJE
 - GANG OCH CYKELBANA (KANT)
 - GANGSTIG
 - MOTORBANESPÅR (KANT)
 - VÄGTRÄMMA (MTT)
 - TUNNEL (KANT)
 - STÖDMUR/GRUNDMURSBRETT
 - STAKET
 - GRÄND
 - DIKESKANT/VATTENDRAG/VATTENLINJE
 - HÖLJKURVOR
 - TRANSFORMATORBYGGNADELSKÄP
 - SLÄNT
 - BELYSNINGSSTOLPE
 - KOORDINATRYSS
 - BYGGNADER enligt medien tryckfärgkoder
 - INDUSTRIBYGGNAD
 - BOSTADSBYGGNAD
 - KOMPLEMENTBYGGNAD
 - BYGGNAD MED SAMHÄLLSFUNKTION
 - KOMPLEMENT TILL BYGGNAD
 - FASTIGHETSBETECKNING
 - NAMN PÅ VÄG/GATALOKALGATA
- Grundkarta är upprättad av kart- och GIS-ingenjör Åsa Elmsson, myndighetsförvaltningen, i samråd med Emanuel Johansson, samrådsplanerare, utvecklingsavdelningen. Februari 2024 genom utdrag och komplettering av Sävsjö kommuns digitala baskartor. Koordinatystem: Svanst 98 1000. Höjdsystem: RH2000. Arendeområdet för motorbanan redovisas ej i grundkarta.



- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Gestaltungsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detailplan för Verksamhetsmark vid Hagabanan, del av

Gästgivaregården 1:96 m fl

Sävsjö kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
Antagande		Godkännande	KS
Utvecklingsavdelningen/Samhällsbyggnadsenheten		Antagande	KF
Upprättad 2022-09-22	Reviderad 2024-02-26	Laga kraft	
		Dnr: KS 2021/420	
Emanuel Johansson Samhällsplanerare			