

Planbeskrivning

# Detaljplan för Verksamhetsmark vid Hagabanan, del av Gästgivaregården 1:96 med flera, Vrigstad tätort Sävsjö kommun, Jönköpings län



Diarienummer: KS 2021/420  
Granskningshandling, 2024-03-19

# Innehållsförteckning

Detaljplan för Verksamhetsmark vid Hagabanan, del av Gästgivaregården 1:96 med flera, Vrigstad tätort .....	1
Inledning .....	5
Val av planförfarande och planprocessen.....	5
Planhandlingar .....	5
Plandata .....	5
Detaljplanens syfte .....	6
Syfte .....	6
Beskrivning av detaljplanen .....	6
Hela detaljplanen.....	6
Trafik.....	7
Verksamhetsmark och studielokalen .....	7
Genomförandetid.....	7
Allmän platsmark användningsbestämmelser och egenskapsbestämmelser .....	7
Huvudmannaskap .....	8
Kvartersmark användningsbestämmelser och egenskapsbestämmelser .....	8
Ärendeinformation .....	8
Motiv till detaljplanens regleringar.....	8
Allmän platsmark .....	8
Användningsbestämmelser och egenskapsbestämmelser .....	8
Kvartersmark .....	9
Användningsbestämmelser och egenskapsbestämmelser .....	9
Genomförandefrågor .....	9
Organisatoriska frågor .....	9
Tidplan .....	10
Fastighetsrättsliga frågor .....	10
Fastighetsbildning.....	10
Rättigheter .....	12
Ekonomiska frågor.....	12
Planekonomisk bedömning.....	12
Planavgift .....	13
Drift allmän plats .....	13
Drift dricksvatten, spillvatten och dagvatten.....	13
Ersättningsanspråk .....	13
Tekniska frågor .....	13
Utbyggnad dricksvatten, spillvatten och dagvatten.....	13
Utbyggnad allmän plats .....	13
Ledningar .....	13
Planeringsförutsättningar .....	14
Kommunala .....	14
Planuppdrag.....	14
Detaljplan .....	14
Översiktsplan 2024.....	14
Riksintressen .....	15
Totalförsvaret och civilt flyg.....	15

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken (1998:808) .....	15
Miljökvalitetsnormer .....	16
Luft .....	16
Vatten .....	16
Geotekniska förhållanden .....	16
Hydrologiska förhållanden .....	17
Miljö .....	17
Dagvatten .....	17
Hälsa och säkerhet .....	18
Risk för olyckor .....	18
Omgivningsbuller .....	19
Potentiellt förorenade områden .....	19
EBH-objekt Gamla deponi (id 188 599) .....	20
EBH-objekt Stora deponi (id 153 669) .....	21
EBH-objekt Svensson & Son åkeri (id 153 803) och Skjutbana (id 185 246) .....	21
EBH-objekt Hagabanans Motorsportsområde Vrigstad (id 185 288) .....	22
Hagabanans historia .....	22
Kulturmiljö .....	23
Fornlämningar .....	23
Fysisk miljö .....	24
Sociala .....	26
Teknik .....	27
Trafik .....	27
Vägar .....	27
Kollektivtrafik .....	28
Gång- och cykel .....	28
Riktad dialog .....	28
Konsekvenser .....	29
Fastigheter och rättigheter .....	29
Natur .....	29
Miljöbedömning .....	29
Undersökning enligt 6 kap. 5 § miljöbalken (1998:808) .....	29
Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808) .....	30
Dagvatten .....	30
Miljökvalitetsnormer .....	30
Hälsa och säkerhet .....	30
Potentiellt förorenad mark .....	30
Omgivningsbuller .....	31
Riksintresse .....	31
Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken .....	31
Trafik .....	31
Planeringsunderlag .....	31
Kommunala .....	31
Detaljplan .....	31
Översiktsplan .....	31
Grundkarta .....	31
Miljöbedömning .....	32
Undersökning enligt 6 kap. 5 § miljöbalken (1998:808) .....	32
Utredningar .....	32

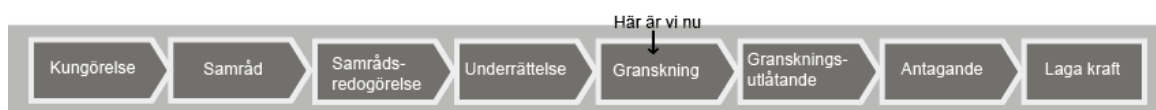
Dagvattenutredning .....	32
Markmiljöutredning.....	32
Kulturmiljöutredning.....	32
Upprättad .....	32
Medverkande.....	33

# Inledning

## Val av planförfarande och planprocessen

Framtagande av detaljplaner sker genom en demokratisk process, vilken syftar till att involvera berörda och allmänheten, för att förankra planförslaget och få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt.

Detaljplanen handläggs med ett utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Utökat förfarande ska tillämpas om planförslaget är av betydande intresse för allmänheten. Det ska tillämpas även om planförslaget inte finns med i gällande översiktsplan. Förfarandet fastställer att planförslaget ska kungöras inför samråd och efter samråd ska planförslaget vara tillgängligt för granskning under minst 3 veckor. Efter granskningen kan detaljplanen antas av kommunfullmäktige. Antagandebeslut får laga kraft efter 3 veckor om det inte överklagas.



Figur 1: Utökat förfarande, granskningskedde.

## Planhandlingar

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning (Detta dokument)
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

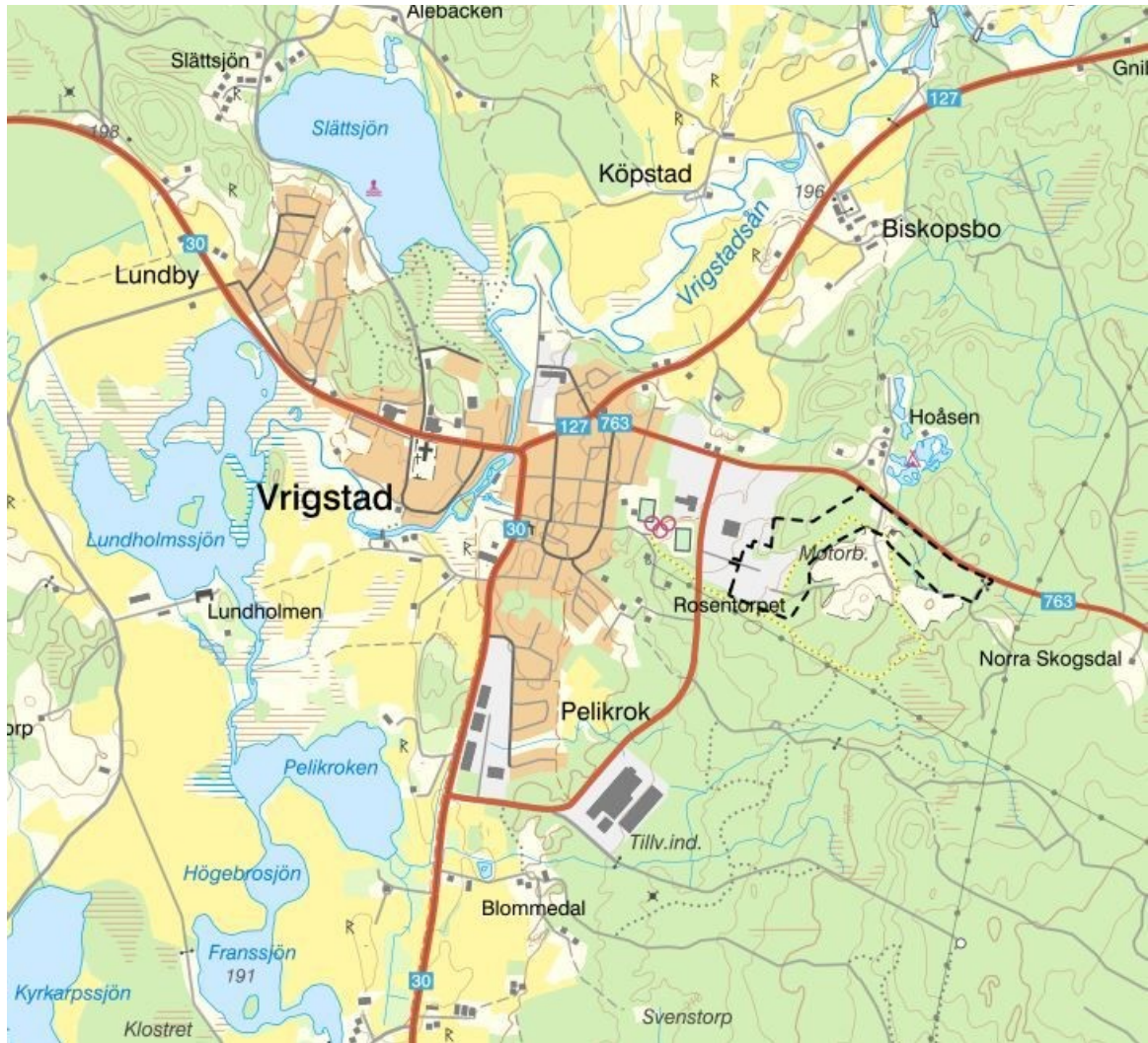
## Plandata

Planområdet är beläget utmed Stockarydsvägen i östra delen av Vrigstad. Planområdet befinner sig cirka 1,2 kilometer från centrala Vrigstad och omfattar ungefär 17 hektar. Fastigheter som ingår i planområdet är Gästgivaregården 1:96, 1:310, 1:232 och 1:197.

Området har aktualiserat efter att Aleholmsgymnasiet i Sävsjö har etablerat ett riksiddrottsgymnasium för motocross och enduro. Vid motorbanan har kommunen byggt en ny studielokal som också är en verkstadslokal för motocrosscyklar.

Planuppdraget startade i syfte att möjliggöra förutsättningar till en nybyggnation av en studielokal i området. Under planprocessen har studielokalen/verkstadslokalen byggts och tagits i drift till läsåret 2023/2024. Det gav nya förutsättningar till detaljplanen och en möjlighet att ta ett helhetsperspektiv av planläggningen inom området. Det finns en efterfråga på industrimark i Vrigstad och det finns ingen planberedskap för ändamålet. Planområdet består av skog som förvaltas av kommunen och Vrigstads elljusspår finns delvis inom planområdet. Åkarevägen angränsar till Gästgivaregården 1:197, som utgör industrimark. Fastighetsägarna har under förarbetet till detaljplanen visat intresse för att utöka sin verksamhetsmark.





Figur 2: Ungefärligt planområde (svart linje) för detaljplanen och lokalisering i Vrigstad tätort.

## Detaljplanens syfte

### Syfte

Syfte med detaljplanen är att möjliggöra för industri som tar hänsyn till områdets landskapskaraktär och den bebyggda miljön.

## Beskrivning av detaljplanen

### Hela detaljplanen

Detaljplanens planområde omfattar en area på cirka 17 hektar. Kvartersmarken omfattar en area på cirka 11 hektar och den allmänna platsmarken har en area på cirka 6 hektar. Planområdet är placerat i östra delen av Vrigstad, cirka 1,2 kilometer från Vrigstad centrum.

Planförslaget möjliggör kvartersmark för industri och tekniska anläggningar. Allmän platsmark enligt planförslaget består av natur och gata. Gator enligt planförslaget utnyttjar befintliga in- och utfarter i området och är 10-12 meter breda.

Utformningen av detaljplanen har påverkats gällande det allmänna intresset av rekreation vid elljusspåret samt av skogsområden som bedöms vara tätortsnära natur. Planförslaget har även anpassats utefter fornlämningar i området som gör att även mer tätortsnära skog bevaras. Tätortsnära skogen bidrar till rekreation som sin främsta funktion, men den bidrar även till att mildra luftföroreningar och buller från verksamheterna och trafiken.

## Trafik

Åkarevägen regleras i de delar där vägen omges av fastigheten Gästgivaregården 1:197 till kvartersmark för industri. Att allmän gata upphör överensstämmer med att den saknar allmänt intresse, då den endast försörjer en fastighet. Idag finns det ett avtal med ägarna till Gästgivaregården 1:197 som har haft möjlighet att anordna en grind för att stänga av Åkarevägen.

De två befintliga in- och utfarter utmed Stockarydsvägen utnyttjas för att försörja den nya industrimarken som planförslaget möjliggör. Genom att trafiken fördelas till två in- och utfarter kan kommande ökande trafikbelastning som planförslaget möjliggör spridas ut mer. Planområdesgränsen förhåller sig 5 meter från väggkant utmed Stockarydsvägen (Väg 763). Inom ytterligare 10 meter är användningen allmän platsmark Natur.

Det finns även ett behov av och ställningstagande i översiktsplanen om att en gång- och cykelväg ska anläggas utmed Stockarydsvägen från Sävsjövägen till Motorbanan/Hagens camping. Det gör att detaljplanen utformas med allmän platsmark utmed Stockarydsvägen för att möjliggöra och säkra ytor för anläggande av gång- och cykelvägen. Detaljplanen tar även ett långsiktigt perspektiv att möjliggöra fortsättning av en separerad regional gång- och cykelväg mellan Vrigstad och Stockaryd.

## Verksamhetsmark och studielokalen

Verksamhetsmarken tillkommer utmed Stockarydsvägen, bland annat där den nya studielokalen för motocrossgymnasiet har byggts. Studielokalen kan ingå i markanvändningen industri (J) eftersom det är en verkstadslokal för motocrossfordon. Det är en specialiserad utbildningslokal med en användning som inte motstrider markanvändningen.

Den befintliga planlagda industrimarken i västra delen av planområdet utökas med detta planförslag. Det innebär att den aktuella verksamhetsutövaren får möjlighet att utöka sin fastighet. Verksamhetsytan begränsas i omfattning utifrån elljusspåret och fornlämningar.

## Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år (120 månader) för hela planområdet och börjar gälla från och med det datum detaljplanen får laga kraft.

## Allmän platsmark användningsbestämmelser och egenskapsbestämmelser

**GATA** - Användningsbestämmelsen anger gata som markanvändning. Bestämmelsen har stöd i 4 kap 5§ 1st 2p PBL.

**NATUR** - Användningsbestämmelsen anger natur som markanvändning. Bestämmelsen har stöd i 4 kap 5§ 1st 2p PBL.

## Huvudmannaskap

Det är kommunalt huvudmannaskap för den allmänna platsmarken som innebär att den anläggs och förvaltas av kommunen.

## Kvartersmark användningsbestämmelser och

### egenskapsbestämmelser

**J** - Användningsbestämmelsen anger industri som markanvändning. Bestämmelsen har stöd i 4 kap 5§ 1st 3p PBL.

**E** - Användningsbestämmelsen anger tekniska anläggningar. Bestämmelsen har stöd i 4 kap 5§ 1st 3p PBL.

**Prickmark** – Egenskapsbestämmelse anger marken får inte förses med byggnad. Bestämmelsen har stöd i 4 kap 11§ 1st 1p PBL.

**Utfartsförbud** – Egenskapsbestämmelsen anger Stängsel, utfart och annan utgång. Bestämmelsen har stöd i 4 kap 9§ PBL.

**h1**- Höjd på byggnadsverk – Egenskapsbestämmelsen anger höjd på byggnadsverk att högsta totalhöjd är 20 meter. Bestämmelsen har stöd i 4 kap 11§ 1st 1p PBL.

**e1** - Utnyttjandegrad – Egenskapsbestämmelsen anger utnyttjandegrad att största byggnadsarea är 60% av fastighetsarean inom användningsområdet. Bestämmelsen har stöd i 4 kap 11§ 1st 1p PBL.

**u1** - Markreservat för allmännyttiga ändamål - Egenskapsbestämmelsen anger markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Bestämmelsen har stöd i 4 kap 6§ PBL.

**a1** - Villkor för lov – Egenskapsbestämmelsen anger villkor för lov att marklov får inte ges för ingrepp i mark förrän markföreningen tas om hand. Bestämmelsen har stöd i 4 kap 14§ 1st 4p PBL.

## Ärendeinformation

Sävsjö kommun

Detaljplan för Motorbana Vrigstad Gästgivaregården 1:96, Vrigstad tätort

Diarienummer KS 2021/420

Beslut KS 2021-12-14 Planuppdrag Vrigstad Gästgivaregården

Detaljplanen påbörjades 2021-12-14 och fick laga kraft xx

## Motiv till detaljplanens regleringar

### Allmän platsmark

#### Användningsbestämmelser och egenskapsbestämmelser

**GATA** - Gata. Motiv - Bestämmelsen finns för att möjliggöra utbyggnad av vägar för allmänhetens tillgång till området och utbyggnaden av allmänna vatten- och avloppsledningar.



**NATUR** - Natur. Motiv - Bestämmelsen finns för att bevara tätortsnära skog, anläggande av gång- och cykel samt möjligheten att anlägga dagvattendammar inom planområdet.

## Kvartersmark

### Användningsbestämmelser och egenskapsbestämmelser

**J** - Industri. Motiv - Bestämmelsen finns för att möjliggöra industri.

**E** - Tekniska anläggningar. Motiv - Bestämmelsen finns för att möjliggöra utbyggnad och tillgängligheten för el-, vatten- och avloppsledningar.

**Prickmark** - Marken får inte förses med byggnad. Motiv - Bestämmelsen finns för att skapa ett säkerhetsavstånd mellan allmän platsmark och kvartersmark. Det med anledning av trafiksäkerhet i hänseende om siktlinjer och att kvartersmarken också ska ha en säkerställd yta för anordnande av diken för dagvatten.

**Utfartsförbud** - Stängsel, utfart och annan utgång. Motiv - Bestämmelsen finns för att begränsa antalet ut- och infarter mot gatan i syfte att uppnå trafiksäkra korsningar.

**h1** - Höjd på byggnadsverk. Egenskapsbestämmelsen anger att högsta totalhöjd är 20 meter. Motiv - Bestämmelsen finns för att begränsa höjden och att byggnader inte påverkar riksintresset för MSA-område eller tar över landskapsbilden i planområdet.

**e1** - Utnyttjandegrad. Egenskapsbestämmelsen anger att största byggnadsarea är 60% av fastighetsarean inom användningsområdet. Motiv - Bestämmelsen finns för att begränsa byggnadsarea med syfte att det finns tillräckligt med yta för markavvattning, parkering och lastning av varor.

**u1** - Markreservat för allmännyttiga ändamål. Egenskapsbestämmelsen anger markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Motiv - Bestämmelsen finns för att säkerställa de allmännyttiga ledningar i marken, att åtgärder inte görs som försvårar underhåll av ledningar.

**a1** - Villkor för lov. Egenskapsbestämmelsen anger att marklov får inte ges för ingrepp förrän markföroreningen tas om hand. Motiv - Bestämmelsen finns för att skydda människors hälsa och säkerhet.

## Genomförandefrågor

### Organisatoriska frågor

Detaljplanen handläggs med ett utökat planförfarande. Efter samråd och granskning antas planen av kommunfullmäktige. Kommunen verkar för att planen antas under 2024. Genomförandetiden för detaljplanen är 10 år (120 månader) från det datum planen får laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark, vilket i huvudsak innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats samt framtida drift och underhåll.

Området för detaljplanen kommer att utöka det kommunala verksamhetsområdet för dricksvatten, spillvatten och dagvatten. Njudung Energi är huvudman för det kommunala VA-nätet.

E.On Energidistribution AB har områdeskoncession inom planområdet och ansvarar för kapacitet och utbyggnad av elnätet inom planområdet.

Savman AB förser området med kommunikationsledningar.

## Tidplan

Planarbetet bedrivs preliminärt enligt följande tidplan

- Samråd tredje kvartalet 2022
- Granskning andra kvartalet 2024
- Antagande tredje kvartalet 2024
- Därefter laga kraft

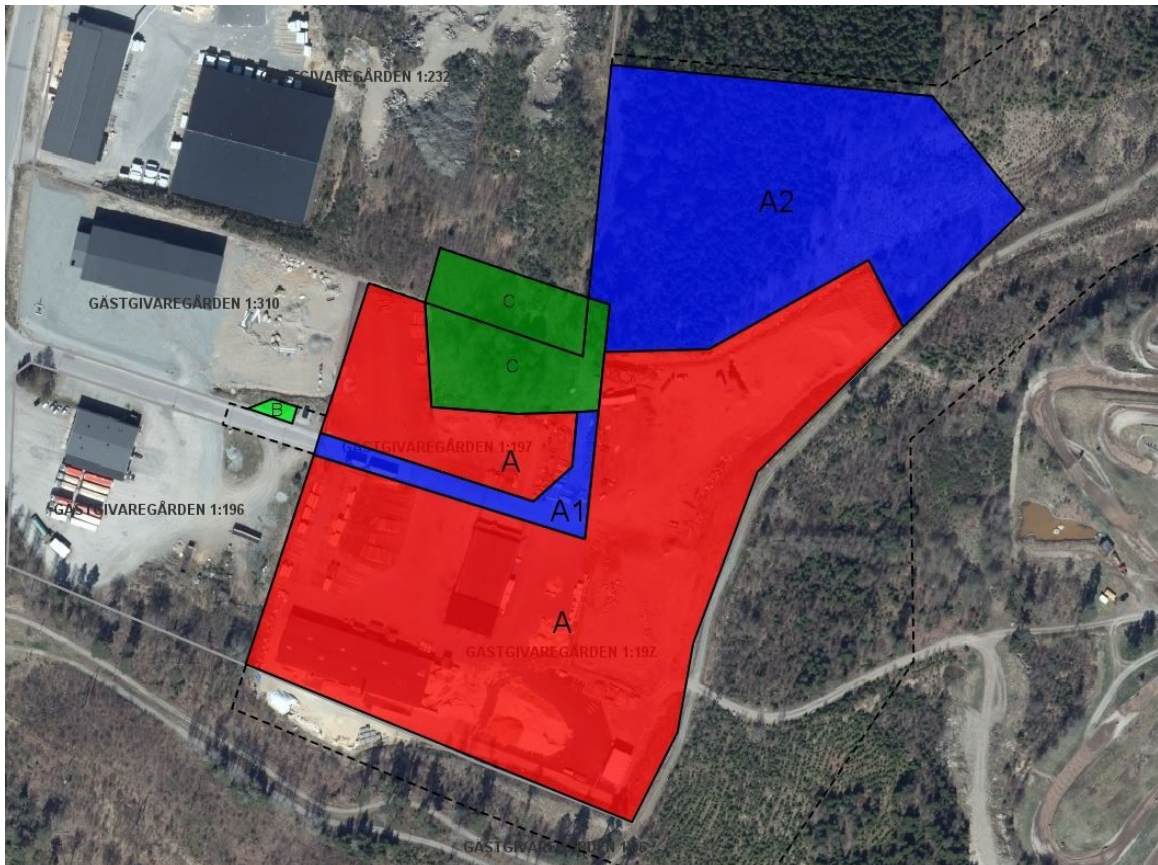
## Fastighetsrättsliga frågor

### Fastighetsbildning

Mellan Gästgivaregården 1:96 (kommunal) och Gästgivaregården 1:197 (privat) kommer att ske viss del byte av mark eftersom allmän platsmark gata (Åkarevägen) ändrar markanvändning. Därefter försäljning av mark för utökning av industrifastigheten.

Från Gästgivaregården 1:310 sker överföring av allmän platsmark gentemot Gästgivaregården 1:96 med anledning av att vändplatsen för Åkarevägen flyttas.

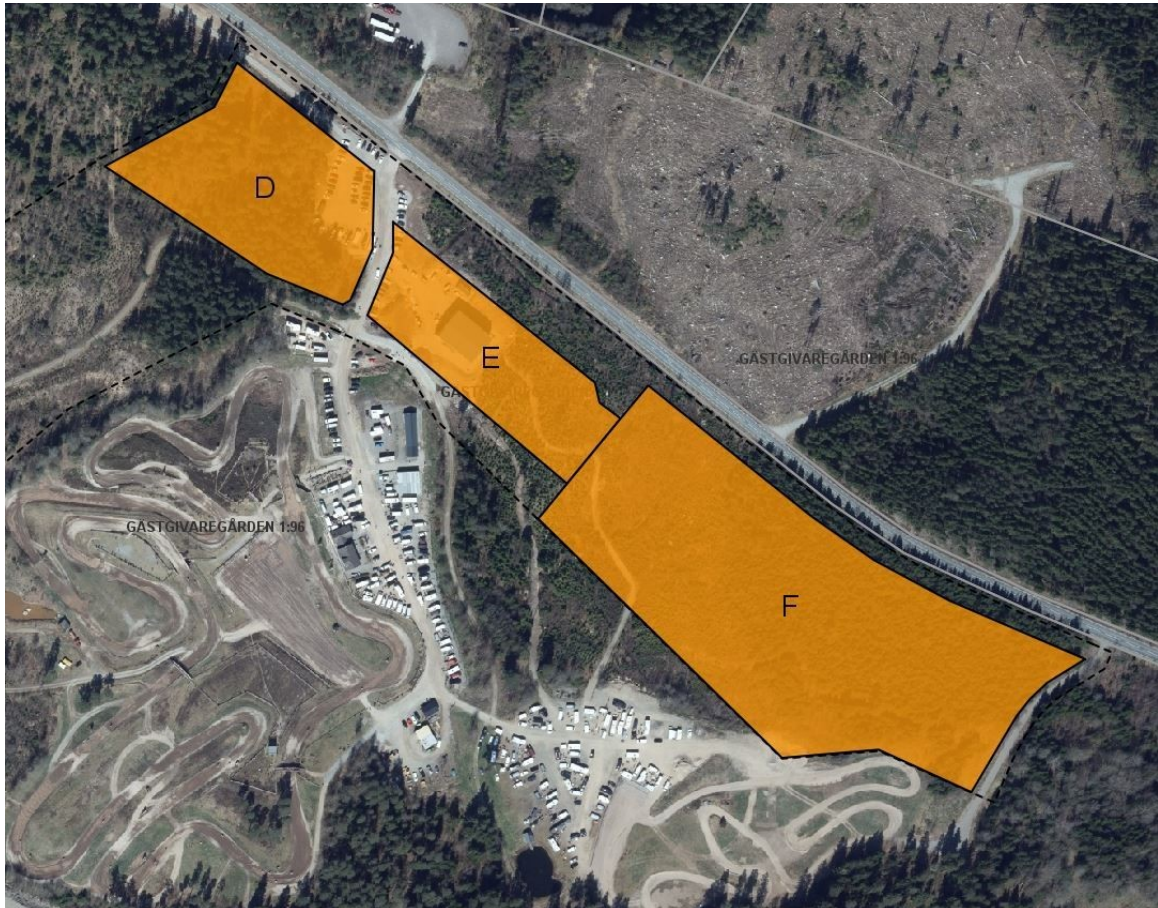
Symbol enligt figur 3	Fastighet	Åtgärd
A	Gästgivaregården 1:197	Ingen förändring
A1	Gästgivaregården 1:96	Försäljning av mark till Gästgivaregården 1:197
A2	Gästgivaregården 1:96	Försäljning av mark till Gästgivaregården 1:197
B	Gästgivaregården 1:310	Inlösen av allmän platsmark GATA till Gästgivaregården 1:96
C	Gästgivaregården 1:96 Gästgivaregården 1:232	Ingen förändring



Figur 3: Fastighetsförändring mellan Gästgivaregården 1:96 och Gästgivaregården 1:197

Kvartersmarken för industri utmed Stockarydsvägen som är i den kommunala fastigheten Gästgivaregården 1:96 kan förslagsvis bli tre nya industrifastigheter. Det kan bli flera fastigheter beroende på framtida exploatörers behov och efterfrågan.

Symbol enligt figur 4	Fastighet	Åtgärd
D	Gästgivaregården 1:96	Ny industrifastighet
E	Gästgivaregården 1:96	Ny industrifastighet
F	Gästgivaregården 1:96	Ny industrifastighet



Figur 4: Förslag på hur nya fastighet från Gästgivaregården 1:96 kan fastighetsbildas.

## Rättigheter

JMC Timber AB har ett anläggningsarrende för Åkarevägen med syfte att kunna ha en grind och kunna utnyttja gata för sin verksamhet. Arrendet enligt planförslaget blir överflödigt eftersom planläggningen ändrar delen av Åkarevägen till kvartersmark och fastighetsbildningen ändrar markägoförhållandet.

Vrigstad motorklubb har två markarrenden som är delvis inom planområdet och det är för ett Endurospåret och motorbanans huvudområde. Markarrenden behöver inte påverkas nämnvärt mer än att sträckning och avgränsning justeras eftersom motorbaneområdet ändras något och att studielokalen har byggts som påverkat endurospårets sträckning. Det är främst endurospåret som påverkas av planförslaget.

E:On Energidistribution AB har två servitut inom planområdet för elledningar. Där en går i Åkarevägen till en transformatorstation och andra rättigheten är en ny nedgrävd ledning som går under infarten till Motorbanan fram till ett mindre elskåp. Servituten är på allmän platsmark och transformatorskåpen och elskåpen under användningen tekniska anläggning.

## Ekonomiska frågor

### Planekonomisk bedömning

Kommunen står initialt för samtliga kostnader förenat med framtagandet av detaljplanen och genomförandet av detaljplanen. Detaljplanen möjliggör för ny industrimark och kommer att skapa möjligheter för verksamhetsutövare att etablera sig. Det ger intäkter genom försäljning av tomter och ökar den ekonomiska aktiviteten i Vrigstad med potentiellt fler arbetstillfällen.



För att genomföra detaljplanen kommer det att krävas särskilda investeringsbeslut, vilket handlar om till exempel utbyggnaden av gator och iordningsställande av allmän platsmark, och nya industritomter.

### **Planavgift**

Kommunen tar ut planavgift vid bygglov.

### **Drift allmän plats**

Kommunen ansvarar för att förvalta och underhålla den allmänna platsmarken.

### **Drift dricksvatten, spillvatten och dagvatten**

Kommunens VA-huvudman som är Njudung energi AB ansvarar för detta.

### **Ersättningsanspråk**

Kommunen kommer att behöva bemöta ersättningsanspråk för mark som behöver förvärvas av kommunen eller rättigheter som behöver ändras. Omfattningen av sådana ersättningsanspråk får framställas och hanteras inom kommande fastighetsbildningsåtgärder. Ersättning och inlösen regleras i 6 och 14 kap plan- och bygglagen (210:900).

## **Tekniska frågor**

### **Utbyggnad dricksvatten, spillvatten och dagvatten**

Kommunens VA-huvudman ansvarar för utbyggnad på allmän platsmark och fastighetsägare står för utbyggnad inom sin fastighet och anslutningen till det allmänna nätet.

### **Utbyggnad allmän plats**

Kommunen ansvarar för iordningsställande av den allmänna platsmarken.

### **Ledningar**

Utbyggnad av nya ledningar och kapacitetsbehov ansvarar berörd ledningsägare för. Om ett arbete påverkar befintliga ledningar som behöver åtgärdas står den som initierar åtgärden för kostnaden.

# Planeringsförutsättningar

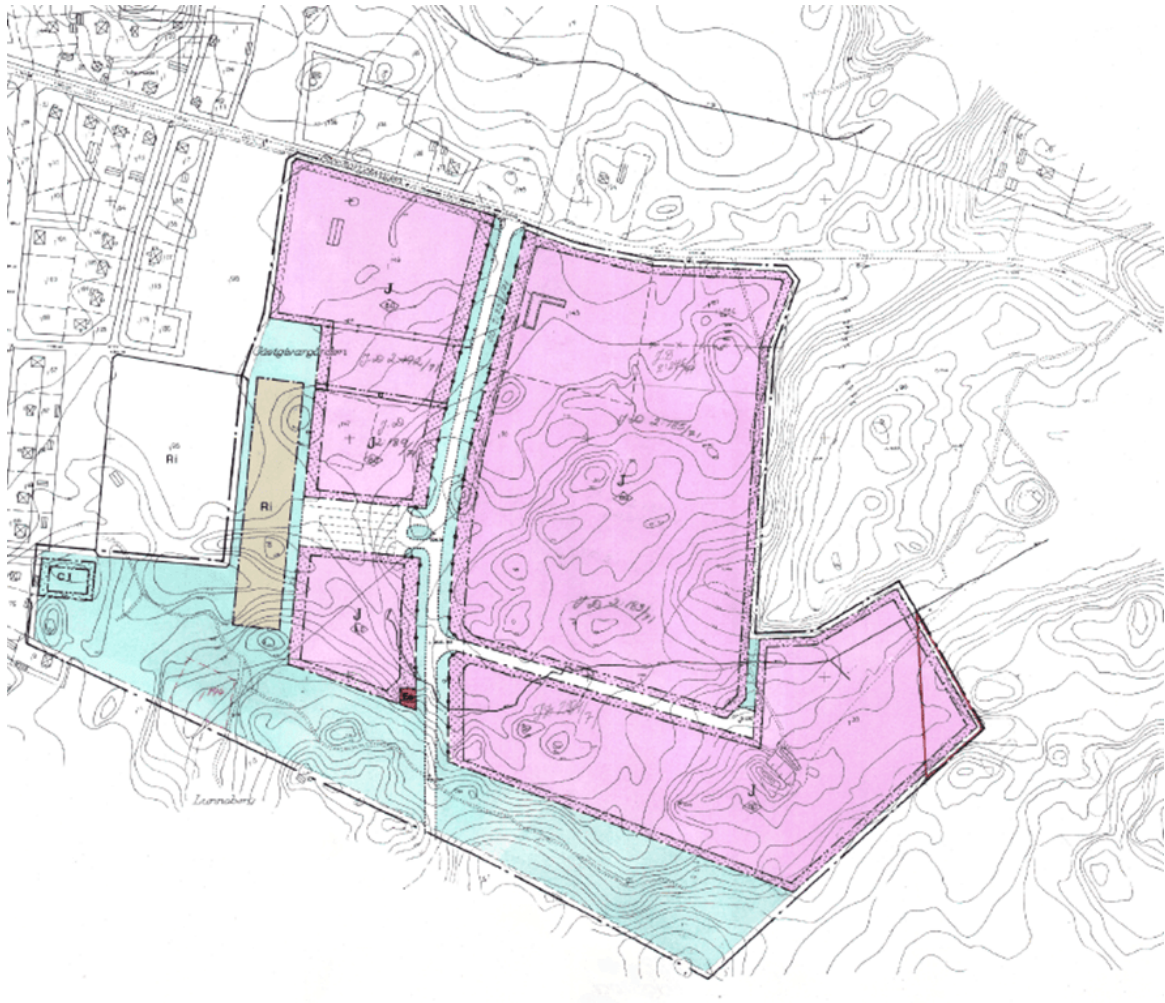
## Kommunala

### Planuppdrag

Den 2021-12-14 beslutade kommunstyrelsen att ge utvecklingsavdelningen i uppdrag att genomföra detaljplanering för studielokaler till motorcrossgymnasiet inom berört planområde, se figur 7 nedan.

### Detaljplan

För planområdet kommer en begränsad del av detaljplanen, *Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Vrigstads samhälle industriområde m.m utmed Stockarydsvägen*, från 1970, att påverkas av planförslaget. Det är sydöstra delen av gällande detaljplan som ingår i planområdet. Detaljplanen reglerar områden för industriändamål, där byggnaders höjd är begränsade till 8 meter, område för idrottsändamål och den allmänna platsen som vägmärk och park eller plantering. Resterande del av aktuellt planområde är inte detaljplanlagt.

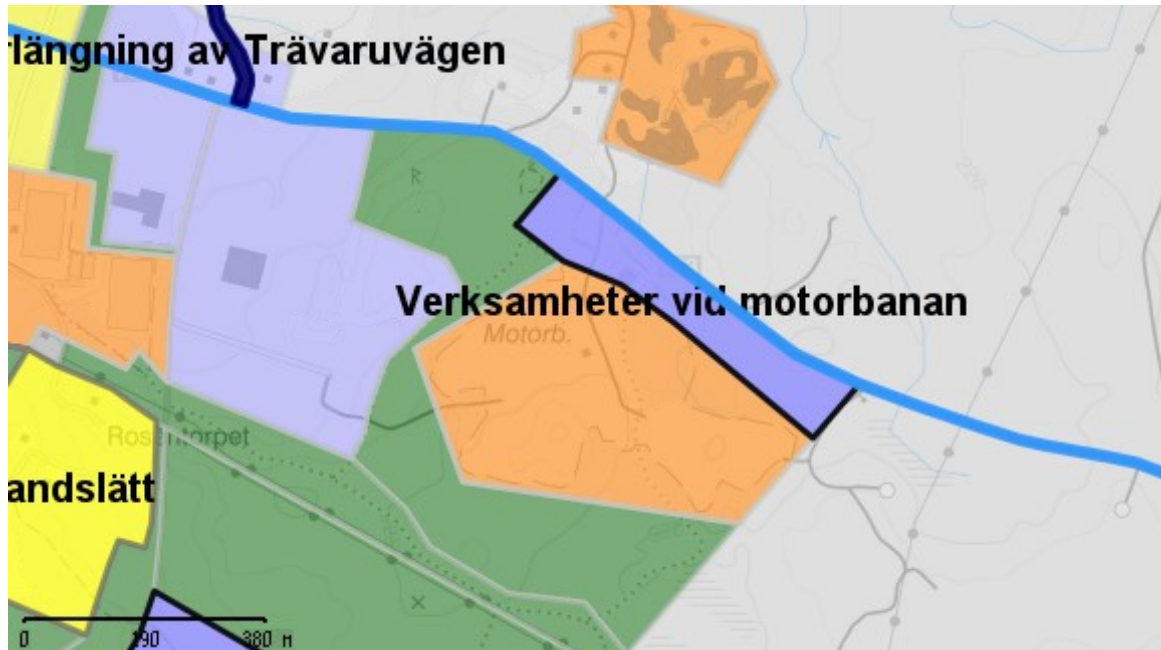


Figur 5: Gällande detaljplan som angränsar till planförslaget.

## Översiktsplan 2024

Kommunfullmäktige antog den nya översiktsplanen 19 februari 2024. Nya översiktsplanen pekar ut utveckling av verksamheter utmed Stockarydsvägen med anledning av detta planuppdrag.





Figur 6: Karta över planområdet i nya Översiktsplanen från 2024.

## Riksintressen

Riksintressen är områden som anses vara av nationell betydelse. Dessa områden bedöms innehålla nationellt viktiga värden och kvaliteter. Riksintressen ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada dess värde eller dess kvaliteter. Riksintressen regleras i miljöbalken (1998:800) kapitel tre och fyra.

## Totalförsvaret och civilt flyg

Hela kommunen täcks av MSA-område för civilt flyg från Växjö och Jönköpings flygplatser och totalförsvaret Hagshults övningsflygplats. Vid planläggning av höga byggnader och anläggningar, krävs samråd med Luftfartsverket, Försvarmakten och den berörda flygplatsen. Höga byggnader och anläggningar styrs enligt 6 kap 25§ i Luftfartsförordningen (2010:770), där föremål högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse och 45 meter inom sammanhållen bebyggelse ska anmälas till Luftfartsverket och Försvarmakten.

## Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

### (1998:808)

Miljöbalkens kapitel 3 behandlar grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. 1§ anger att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Det innebär att företräde ska ges sådan användning som ur allmän synpunkt är god hushållning.

Planområdet bedöms som lämplig för förslagen mark- och vattenanvändning. Det ligger bredvid befintliga störande verksamheter såsom industrier och motorbanan som är en betydande bullerkälla i Vrigstad. Det gör att platsen inte är lämplig för bostäder utan verksamheter/industrier. Det finns flera fördelar med att koncentrera liknande markanvändning tillsammans, till exempel begränsas störande effekter och gemensamma logistikstråk används. Planområdets anslutning till Stockarydsvägen har ett logistiskt fördelaktigt läge med närhet till Stockarydsterminalen, Södra stambanan samt nära koppling till riksväg 30 via Trävaruvägen.

Sävsjö är en skogskommun där majoriteten av marken består av skog för produktion. Bedömningen är att det allmänna intresset med utveckling av verksamheter väger tyngre än skogsbruksmarken i området.

## Miljökvalitetsnormer

### Luft

Sävsjö kommun klarar miljö kvalitetsnormerna för luftkvalitet som presenterats i en rapport för kalenderår 2021, gjord av Jönköpings läns luftvårdsförbund. Detaljplanens genomförande bedöms inte bidra till att kommunen överskrider miljö kvalitetsnormerna för luft.

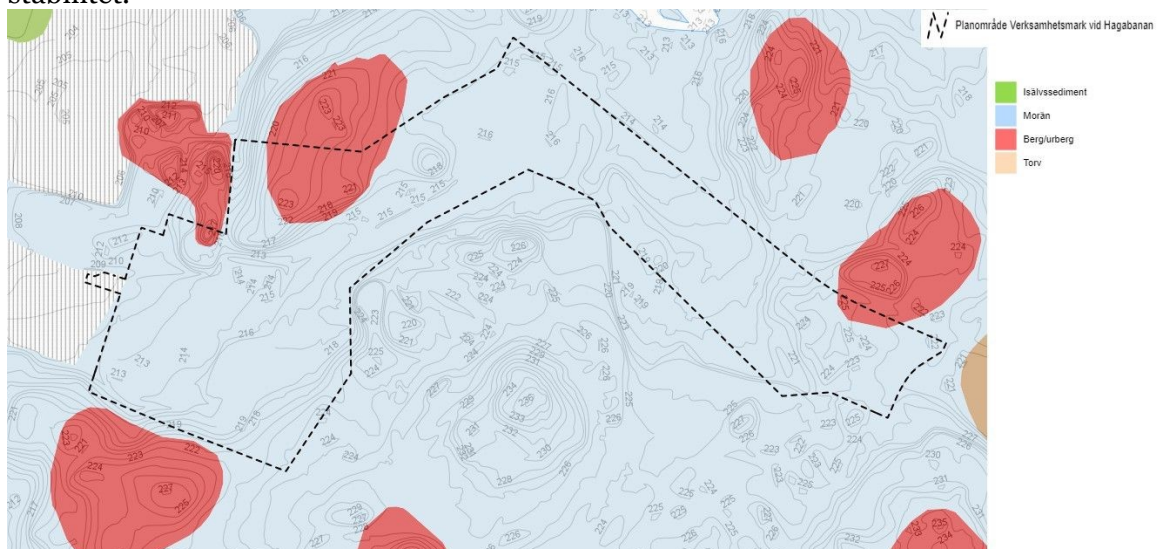
### Vatten

Recipient för planområdet är grundvattenförekomsten Horveryd-Hjälmseryd SE635852-141933 och vattendrag Vämmesån/Ljungaån SE636026-142000. Enligt aktuell förvaltningscykel (2017–2021) uppnår grundvattenförekomsten Hovreryd-Hjälmseryd god kemisk och god kvantitativ status, där samtliga parametrar uppnår god status (VISS, Vatteninformationssystem Sverige).

Vämmesån/Ljungaån enligt samma förvaltningscykel bedöms ha måttlig ekologisk status med hög tillförlitlighet. Bedömningen baseras på morfologiska förändringar, vilket bedöms ha effekt på vattenlevande organismers status. Vattenförekomsten är påverkad av försurning. Den uppnår ej god kemisk status med hög tillförlitlighet med anledning av alltjämt överskridande ämnen (Kviksilver och bromerande difenyleter).

## Geotekniska förhållanden

Inom området är morän den dominerande jordarten. Morän är en osorterad jordart som har stor variation i kornstorlek till att vara från lerpartiklar till jättelika block. Det finns även berg i dagen inom planområdet. Utifrån en översiktlig blick med stöd av SGU karttjänst för jordarter i skala 1:25 000 – 1:100 000 och kommunens information kring höjdnivåer, är bedömningen att det inte finns några större risker för ras, skred eller erosion. Inför projektering för markberedning av industriområdena kommer det behövas mer detaljerad geoteknisk markundersökning, för att exakt se hur markförhållanden är. Det är viktigt att projekteringen för verksamhetsytorna undviker uppkomsten av större sluttningar, vilket kan ändra förutsättningarna för markens stabilitet.



Figur 7: Karta över planområdet som visar höjddata från kommunen tillsammans med inläsning av Sverige Geologiska undersökning karttjänst för Sverige jordarter i skala 1:25 000- 1:100 000.

## Hydrologiska förhållanden

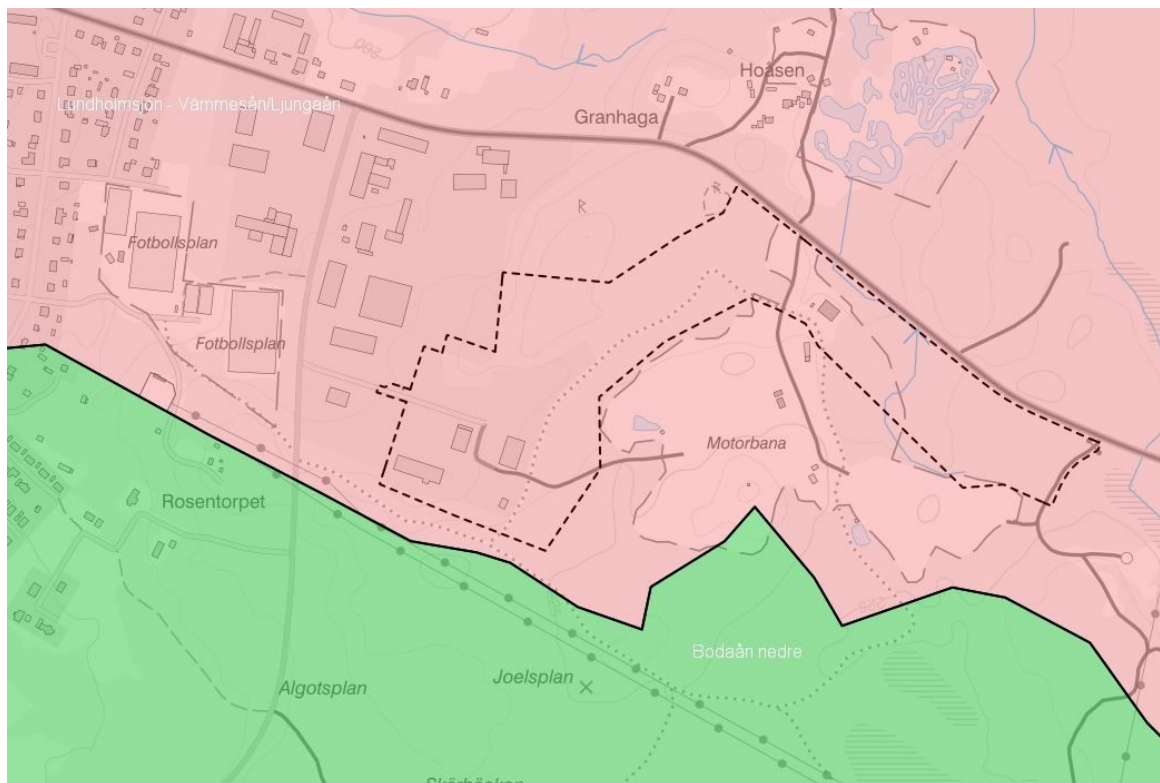
Planområdet tillhör Lagans avrinningsområde och på lokal nivå är planområdets avrinningsområde Vrigstadsån: Lundholm-Vämmesån/Ljungaån.

Det närmsta vattenskyddsområdet är beläget cirka 1,5 kilometer söder ut från aktuellt planområde. Vattenskyddsområdet avser Vrigstads grundvattentäkt.

Det är av vikt att potentiella föroreningar från verksamheter eller andra aktiviteter kan omhändertas lokalt inom planområdet så att varken grundvattenförekomsten eller övriga vattenförekomsten påverkas negativt.

Vattnets väg från planområdet tar sig norrut mot Vrigstadsån. Bedömningen är att det föreligger goda förutsättningar att hantera dagvatten från planområdet innan det når vattenskyddsområdet.

Området är beläget högt i avrinningsområdet vilket bidrar till större möjlighet att hantera skyfall eftersom det inte kommer vatten uppströms som påverkar aktuellt område.



Figur 8: Karta över delavrinningsområde Bodaån nedre (grönt) och Lungholmsjön - Vämmesån/Ljungaån (rött) från SMHI.

## Miljö

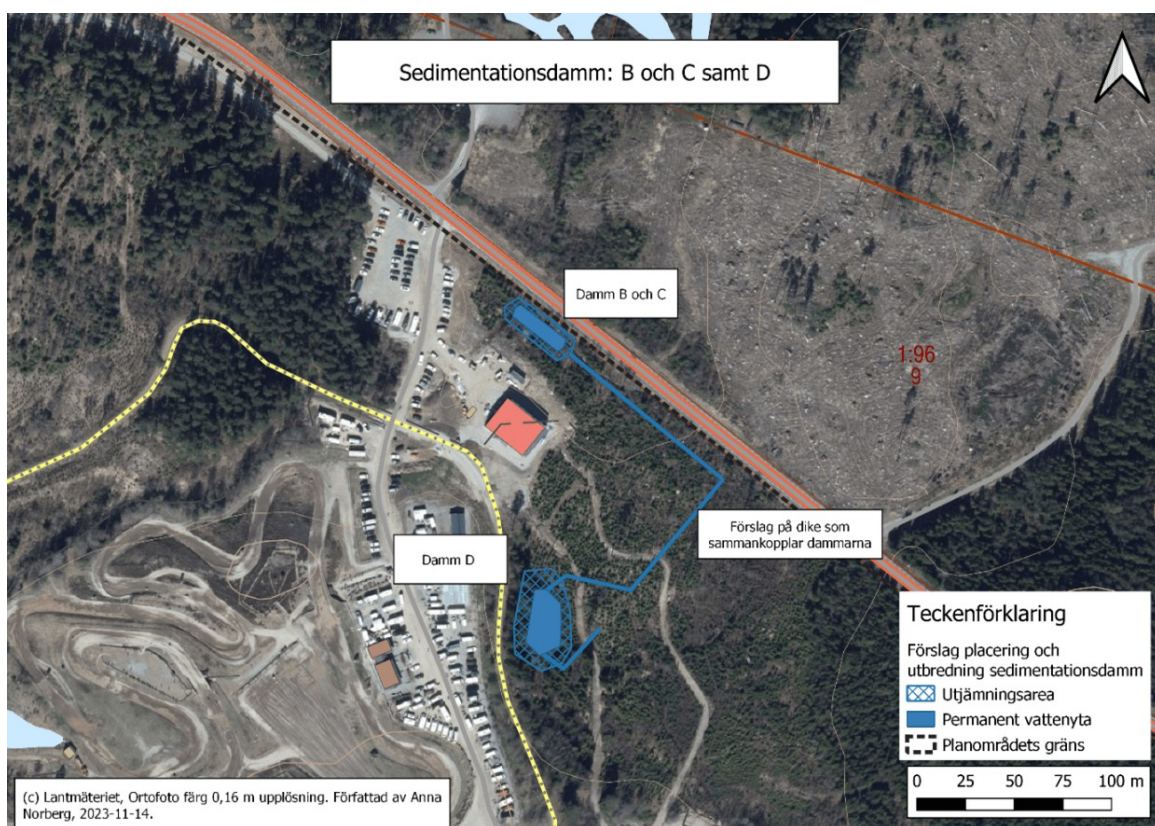
### Dagvatten

Till detaljplanen har en dagvattenutredning tagits fram av Njudung Energi AB. Övergripande visar den på att inom planområdet finns det lite olika förutsättningar att hantera dagvatten vid en exploatering enligt planförslaget. Dagvattenutredningen visar att dagvatten i området inte endast behöver ses som en belastning utan även som en möjlig lokal resurs för bevattning av motorbanan (Hagabanan) och fotbollsplanen som ligger väster ut från planområdet. För att utnyttja dagvatten som möjlig resurs för bevattning krävs en sedimenteringsdamm med en permanent vattenyta som renar dagvattnet först och att vattnet därefter leds till ytterligare en damm eller brunn för bevattning.



Utöver att leda dagvatten till fördröjning och rening i sedimenteringsdammar är det fördelaktigt att leda dagvatten i breda och gräsbeklädda öppna diken för att på så vis minska flödes hastighet och öka reningsgraden vid tillfällena med mycket nederbörd. Ianspråktagande av skogsmark för industri kommer att innebära ökad belastning av vattenkvaliteten i området, med en dagvattenhantering enligt dagvattenutredningen är bedömningen att rätt åtgärder ej försämra möjligheten att uppnå aktuella miljö kvalitetsnormer. Dagvattenutredningen visar exempel på hur dagvattendammar och hanteringen kan göras för planområdet. När området utvecklas finns det vissa åtgärder som påverkar behovet av dagvattenhantering och det är främst andelen hårdgjordyta på tomten.

Vid projektering och utbyggnad av området finns det möjlighet att finna andra lösningar utefter etableringens behov. Det viktiga är att dagvattenlösningen kan rena förorenat dagvatten samt hantera olyckor som spill av farliga vätskor och omhändertagande av släckvatten. Genom sedimenteringsdammar hanteras det smidigast genom att utflödet kan stängas.



Figur 9: Karta från dagvattenutredning med exempel på placering av sedimenteringsdamm åt verksamhetsmarken utmed Stockarydsvägen. Dammarna utgörs av en permanent vattenyta samt en utjämningsarea som används som fördröjningsmagasin vid skyfall.

## Hälsa och säkerhet

Människors hälsa och säkerhet är viktigt att bejaka. Planförslaget prövar lämpligheten för markanvändning för industri. Det innebär att människor vistas i planområdet, under kortare och begränsade tider. Olycksrisken, potentiellt förorenad mark och omgivningsbuller är de aspekter av hälsa och säkerhet som bedöms vara aktuella för planförslaget.

### Risk för olyckor

Insatstider för Räddningstjänsten är särskilt viktig. Det gäller dels för bränder och olyckor kopplade till industrier och motorsportsanläggningen. Riskerna inom

planområdet är följderna av olyckor på motorbanan, brand eller utsläpp från verksamheter.

Vid utveckling av nya verksamheter inom området har kommunen en antagen Plan för Räddningsinsats (2019-12-16) som ställer krav på brandposter och hantering av släckvatten. I samband med byggnationen av studielokalen/verkstaden till Motorbanan har nu dricksvatten- och spillvattenledning byggts ut till motorbanan. Det ger förutsättningar att brandposter kan anläggas i planområdet och med sedimenteringsdammar som går att stänga kan släckvatten omhändertas samt cirkuleras under insatser.

### **Omgivningsbuller**

Detaljplanen omfattar två olika bullerkällor som påverkar omgivningen. Där första bullerkällan är från verksamhetsytor och trafik. Det är ljudnivåer som finns kontinuerligt under verksamhetstiden.

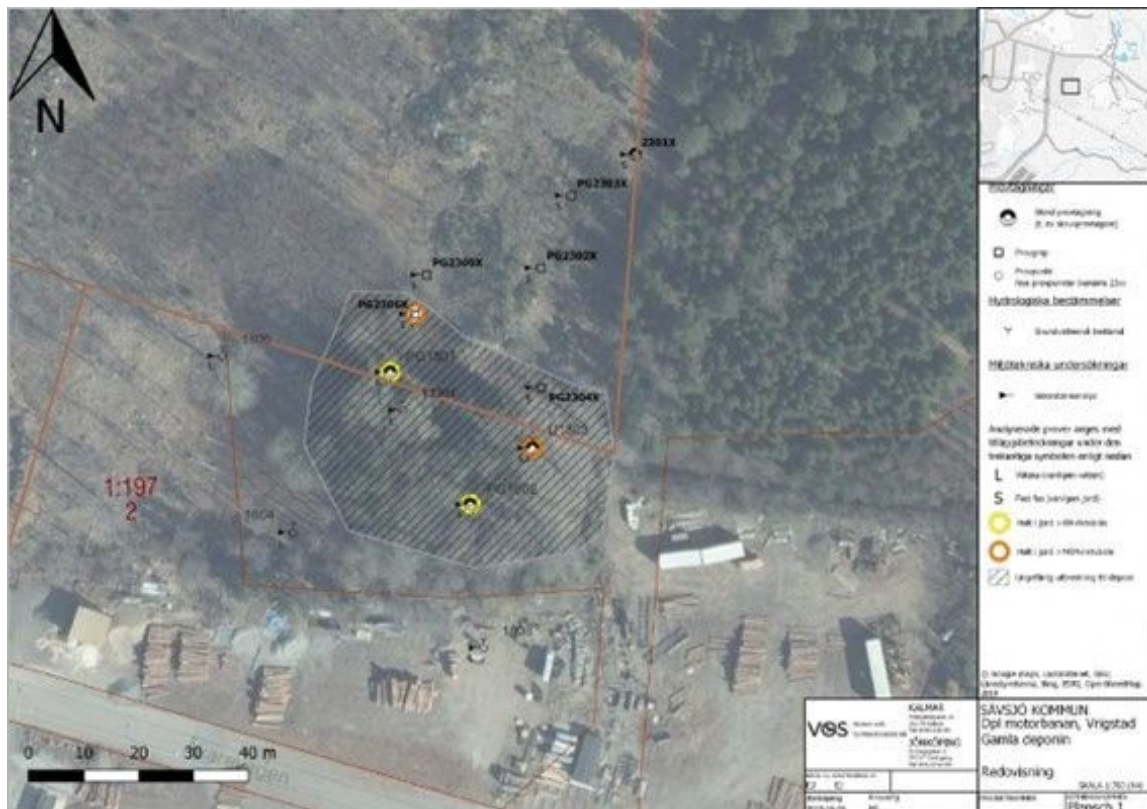
Närmsta bostäderna befinner sig mellan 80–150 meter från aktuellt planområde. Buller som kommer alstras av trafiken till och från verksamheterna och kommande verksamheter anses vara på ett tillräckligt långt avstånd, för att det inte ska uppstå olägenhet för närmsta bostäderna.

### **Potentiellt förorenade områden**

I eller bredvid planområdet finns det flera potentiella markföroreningar enligt Länsstyrelsens EBH-stöd. Det nationella registret visar potentiella eller konstaterade föroreningar i mark. Angränsade och delvis inom planområdet finns det två kommunala nedlagda deponierna. Kommunen har inom denna planprocess genomfört en översiktlig markteknisk undersökning för deponierna. Planförslaget prövar markens lämplighet för industri och enligt Naturvårdsverkets generella riktvärde för förorenad mark, bör marken uppnå riktvärdet för mindre känslig markanvändning (MKM).

**EBH-objekt Gamla deponi (id 188 599)**

Sammanvägda bedömningen för gamla deponin är att en provtagningspunkt påvisar föroreningshalter gällande bly över gränsvärdet för mindre känslig markanvändning. Utifrån tidigare och nu genomförda undersökning bedöms det att spridning av föroreningar inte förekommer, vilket indikerar att det inte behövs göras några åtgärder direkt. Efter nu genomförda undersökning av gamla deponin har en bättre avgränsning kunnat göras och deponins område har minskat utifrån tidigare bedömda utbredning. Planförslaget kommer att villkora att området skyddas från ingrepp genom planbestämmelse reglerar att en åtgärdsplan för sanering måste tas fram för att området ska kunna exploateras. I första hand är det lämpligast att låta området vara och anpassa bebyggelse runt om.



Figur 10: Redovisning av provtagningsresultat för gamla deponin från Översiktlig miljöteknisk markundersökning (Vatten och Samhällsteknik AB, 2023-07-31).





### EBH-objekt Hagabanan Motorsportsområde Vrigstad (id 185 288)

Hagabanan är definierad som bransch motorbanan enligt branschlista (2023) från Naturvårdsverket. Det är ett område där omfattande reparation och körning sker i tränings- eller tävlings syfte. Branschklassningen för objektet är 4 vilket är en den lägsta nivån av potentiellt förorenad mark. Branschspecifika föroreningar är alifatiska kolväten (Hexan och Oktan) och andra relaterade föroreningar kan vara metaller, petroleumprodukter (bl.a. olja) och högfluorerade ämnen (PFAS). Risk för påverkan i sediment är låg enligt branschlista (2023) från Naturvårdsverket.

#### Hagabanans historia

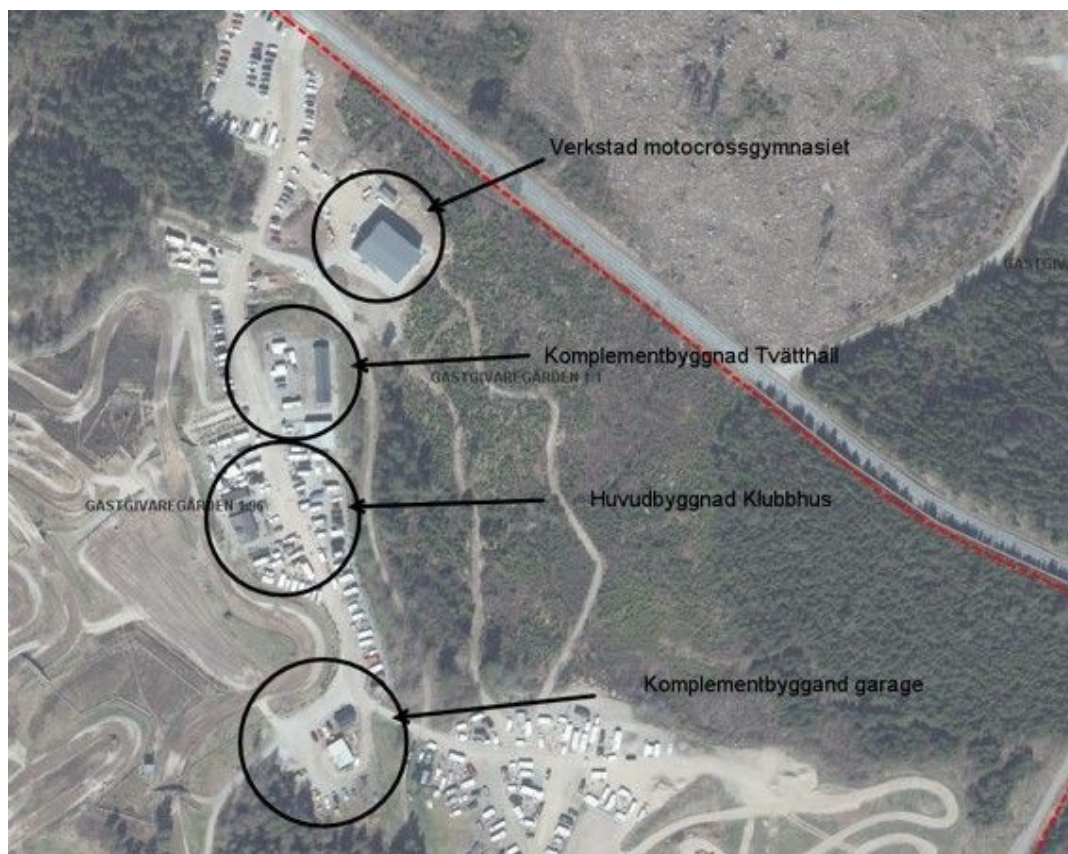
Hagabanan tillkom på 1950-talet genom att ungdomar fick lov att köra i området på fritiden. Under 1960-talet utnyttjades platsen där klubbhuset står som ett grustag. Grustaget fylldes igen med bark från kringliggande träindustrier.

Vrigstads motorklubb grundades 1976 och bedrivits sen dess. Klubbhuset byggdes i slutet av 1980-talet och Tvätthallen tillkom i mitten av 1990-talet. Sen finns det ytterligare ett enklare mindre garage för motocrosscyklar. År 2023 färdigställdes en ny verkstad för motocrossgymnasiet vid infarten till Hagabanan.

Verksamheten har aldrig förvarat bränsle eller andra kemikalier. Tankning av fordon har gjorts hos närliggande åkeri eller genom att förare tagit med mindre behållare vid träning och tävling. Sedan cirka 15 år tillbaka har deltagare på Hagabanan haft som krav att använda miljömattor vid underhåll och tankning av fordon.

På Hagabanan har det aldrig inträffat någon olycksartad händelse som kan ha inneburit omfattande utsläpp i miljön och det har inte varit något brandtillbud. Det som har belastat området är utsläpp av avgaser och att fordon såsom bilar har stått parkerade under tränings- och tävlingstillfällen.

Utifrån vetenskapen att det inte skett någon brand eller olycka som kan ha släppt ut oönskade ämnen i miljö, bedöms risken som låg för att marken på motorbanan är förorenad på ett sätt som kan innebära en risk för människors hälsa eller säkerhet.



Figur 12: Lokalisering av byggnader inom och vid Hagabanan.

## Kulturmiljö

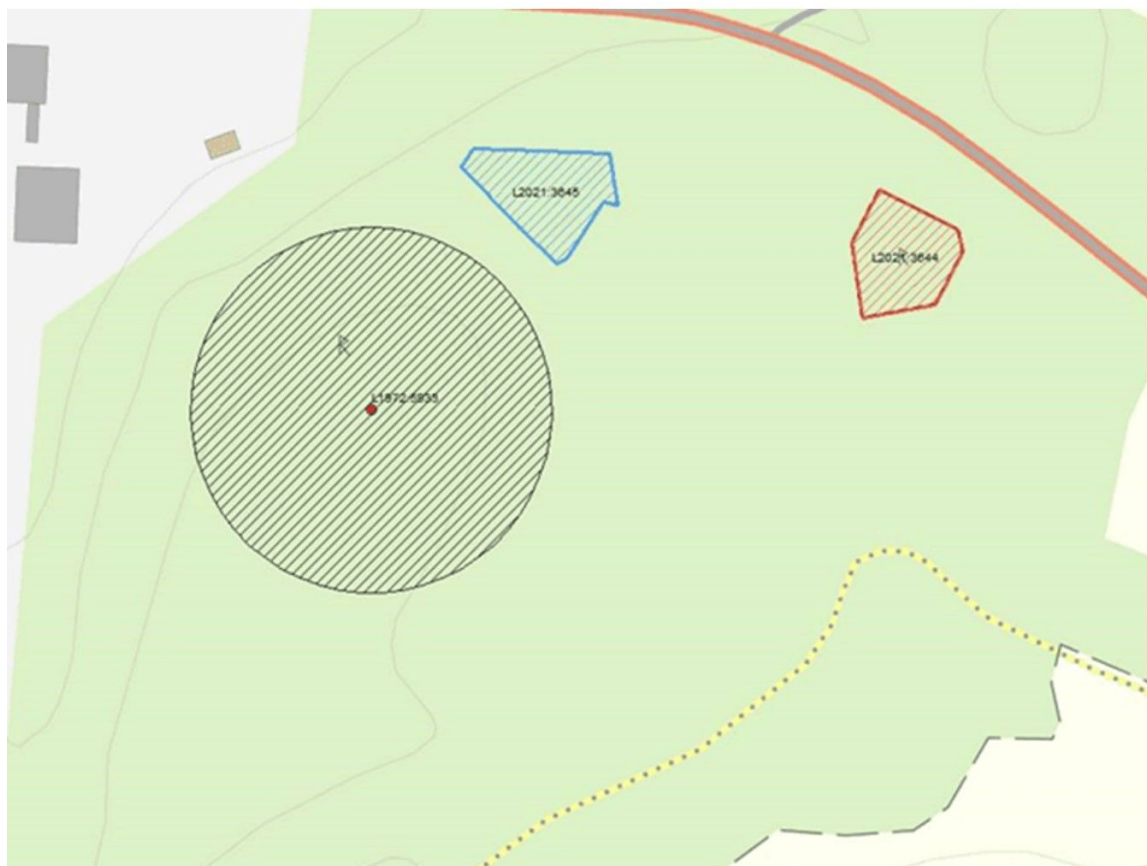
Innan detaljplanen påbörjades genomfördes en arkeologisk utredning steg 1 för en del av planområdet. Fältarbetet genomfördes den 17 juni 2021 och resulterade i två fornlämningar av Fossil åker.

### Fornlämningar

Länsstyrelsen har gjort en bedömning angående de två områdena med fossil åker. För Fossil åker Id2/L2021:3645 behövs inget tillstånd från Länsstyrelsen för att ta bort den vid exploatering. Däremot ska möjlig hänsyn tas enligt miljöbalken 3 kap §6 i syfte att undvika att onödig skada uppstår.

För Fossil åker Id1/L2021:3644 ska tillstånd sökas hos Länsstyrelsen kulturmiljöenhet inför borttagning genom exploatering. Planering av byggnader, vägar och hårdgjorda ytor och andra markingrepp får inte vara närmare än 5 meter från fornlämningens avgränsning. Länsstyrelsen kan som villkor vid borttagande ställa krav på arkeologisk förundersökning.

Fornlämning L1975:5933 utgörs av en grav. Eftersom graven inte var med i den arkeologiska undersökningen har kommunen fört en tidig dialog med länsstyrelsen, om vilket avstånd som krävs för att undvika en arkeologisk utredning. Enligt länsstyrelsen bör ett buffertavstånd på omkring 60 meter upprätthållas, vilket planförslaget hanterar genom att kvarteretsmark för industri hamnar utanför hela buffertavståndet. Vid påträffande av okända fornlämningar ska arbeten avslutas och anmälas till Länsstyrelsen omedelbart, vilket regleras i Kulturmiljölagen (1988:950).



Figur 13: Karta från Länsstyrelsen gällande skyddsdistans på 60 meter för fornlämning L1975:5933.



## Fysisk miljö

Området består av tätortsnära skog och elljusspåret sträcker sig runt och igenom motorbanan. Idag är det Vrigstads IF som har nyttjande- och skötselavtal gällande elljusspåret. Väster utanför planområdet används marken av industrier och idrottsanläggningar samt delar av befintlig planlagdmark för industri. Norr om planområdet finns Hagens camping och öster ut är det fortsatt skogsmark. Söder om planområdet finns det en kraftledning och skogsmark. Planområdets topografiska förhållande är varierande och gör området till ett delvis kuperat landskap.



Figur 14: Beskrivande karta över planområdets topografiska förhållande med hjälp av höjdkurvor.

Efter ett platsbesök på planområdet den 8 april 2022 skapades en bild kring områdets topografiska förutsättningar. Platsbesöket gjordes i samband med en tidig dialog med Vrigstads MK.

I östra delen av planområdet har området en jämnare topografi, jämfört med norra delen av planområdet. Platsen har en yngre skog och resterande är en äldre och uppvuxen skog.





Figur 15: Kollage över området i nordöstra delen av planområdet med två bilder utmed väg 763

Vid infarten till motorbanan västerut från grusplanen finns det en lågpunkt med vattensamling.



Figur 16: Kollage där de tre övre bilderna visar platsen vid infarten till motorbanan, medan de två undre bilderna visar på lågpunkten med sankmark som ligger väster om grusplanen vid infarten och hur terrängen börjar stegra uppåt utmed Stockarydsvägen i västlig riktning.



Vid ett återbesök till motorbanan den 5 juli 2023 har det skett förändringar. Studielokalen håller på att färdigställas. Gång- och cykelvägen har förberetts i samband med ledningsarbetet till nya studielokalen och motorbanan.



Figur 17: Övre bild visar nya studielokalen och pumpanläggningen för VA-ledningar. Nedre bild visar förberedelse för en ny gång- och cykelvägen utmed Stockarydsvägen till studielokalen och motorbanan.

## Sociala

Platsens sociala värden utgår från motorcrossverksamheten som drivs av en idrottsförening och elljusspåret som ger rekreativsmöjligheter till boende i Vrigstad. En mätning som gjorts av kommunen den 4 maj 2022 visar att elljusspåret hade 201 passeringar per vecka. I förhållande till Vrigstads befolkning på cirka 1 450 personer visar detta att elljusspåret används och är betydelsefull för tätorten. Detta är de huvudsakliga sociala värden som planförslaget förhåller sig till.

Utifrån dagens förutsättningar är det begränsad tillgänglighet för barn och unga till området. Enklaste och säkraste möjligheten är att åka med bil till motorbanan. Det gör att barn och unga hamnar i ett beroende att det finns en vuxen som kan ta dem till planområdet.

Elljusspåret finns och är ett alternativ för barn och unga att själva på egen hand röra sig till och från planområdet. Idag finns det en kritisk situation utmed elljusspåret och det är när elljusspåret korsar Trävaruvägen som är en industrigata som trafikeras främst av



tung trafik. Det finns inget övergångsställe över vägen eller någon skyltning för fordonstrafiken att elljusspåret korsar vägen.

Säkerheten kring elljusspåret är något som kan belysas i detaljplanen men eftersom korsningen över Trävaruvägen inte är en del av planområdet är det en åtgärd som föreslås hanteras i dialog inom kommunen. Delen av elljusspåret som är inom planområdet kommer hanteras genom att bibehålla sin funktion, tillgänglighet och säkerhet.

## Teknik

Planområdet förutom de befintliga verksamheterna befinner sig utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. I samband med byggandet av studielokalen till Motorcrossgymnasiet har en ny dricksvatten- och spillvattenledning anlagts till området som har dragits utmed Stockarydsvägen via infarten till motorbanan. Ledningar för el och fiber går igenom och till planområdet.

## Trafik

### Vägar

Infrastrukturen idag utanför planområdet och som är kopplat till planområdet domineras av biltrafik. Stockarydsvägen (Väg 763, Trafikverket är väghållare) är en förbindelse mellan Vrigstad och Stockaryd. Enligt Trafikverket vägdatabas är årsdygnstrafiken 672 fordon på väg 763, vilket är en lågt trafikerad vägsträcka.

Inom planområdet finns det idag en allmän tillgänglig infartsväg till Hagabanan via Stockarydsvägen (väg 763). Längre österut i planområdet finns det en grusväg till Vrigstads gamla sopstation som ej är öppen för motortrafik, utan används idag av kommunens skogsförvaltning. Grusvägen föreslås användas för att trafikförsörja den östra delen av planområdet.

I framtiden när detaljplanen är utbyggd kommer trafiken till planområdet fördelas till två infartsvägar utmed Stockarydsvägen (väg 763). Det kommer att betyda att befintliga och tillkommande trafikflöden inte begränsas till en in- och utfart, vilket kommer bidra till en jämnare fördelning av trafiken.

Det som kommer att bidra till ökad trafikbelastning till och från planområdet är den nya industrimarken mellan Hagabanan och väg 763. Planen möjliggör för omkring 3 nya etableringar i planområdet.

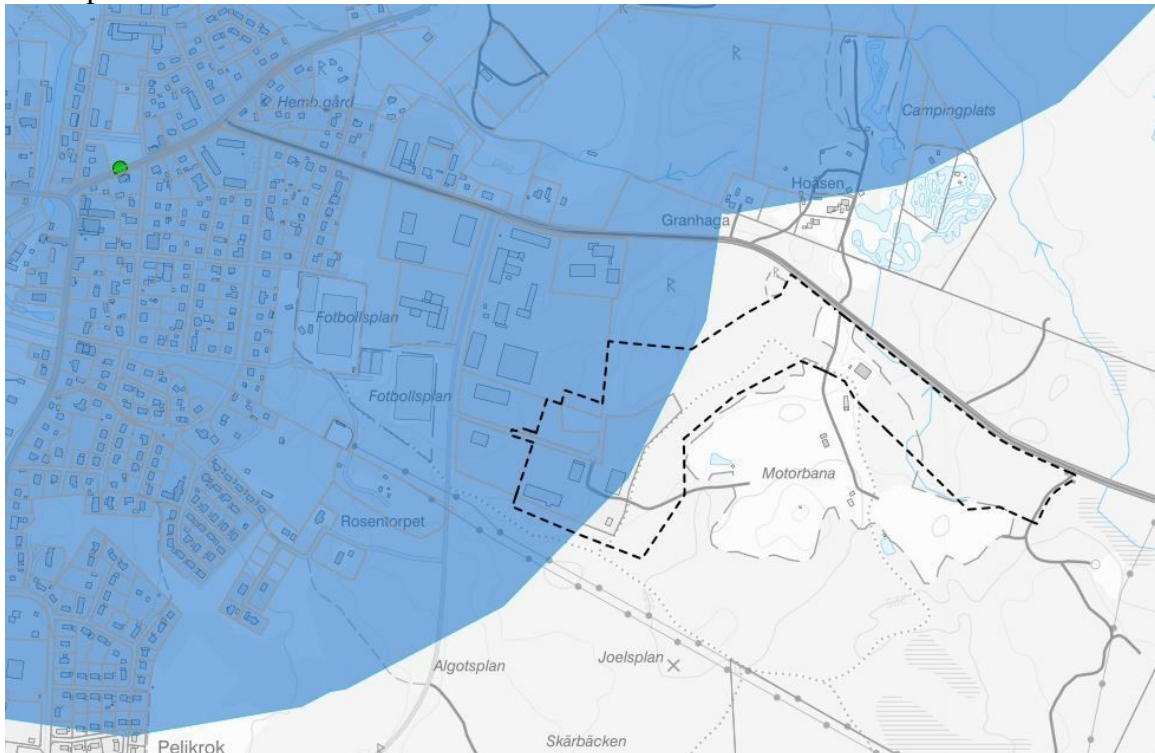
Vid en jämförelse med Trävaruvägen som försörjer 4-5 industrifastigheter och har enligt en trafikmätning från 2022 en årsdygnstrafik på ungefär 600 fordon uppskattas att tillkommande trafik för den nya verksamhetsmarken kan hamna där omkring. Om de nya etableringarna blir mer transportintensiva uppskattas fordonsrörelserna maximalt kunna uppgå till 800-1000. Sammantaget är bedömningen att Stockarydsvägen (väg 763) kommer kunna hantera den tillkommande trafiken som detaljplanen möjliggör för.

In- och utfarterna mot Stockarydsvägen (väg 763) behöver följa Trafikverkets vägar och gators utformning (VGU). Det lyfts fram från Trafikverket att kravet på fri sikt ska eftersträvas i planområdets anslutningar. Det motsvarar en triangel med 5 meter in från väggkant på väg 763, och en sikt på 170 meter mot båda körriktningarna. Vidare att korsningar vid vägar byggs som T-korsningar och inte som fyrvägskorsningar för att minska olycksrisken med fordonskollisioner.

Bedömningen är att kravet på fri sikt uppnås till största del på båda. Det är in- och utfarten till motorbanan som endast uppnår en sikt på 150 meter åt väster med anledningen av att vägen går upp på en kulle och svänger.

## Kollektivtrafik

När det gäller tillgång till kollektivtrafik till planområdet är den närmsta busshållplatsen i dagsläget ungefär 1 000 meter bort. Utnyttjandet av kollektivtrafiken till planområdet kommer främst att vara arbetspendling. Med en utbyggd gång- och cykelväg till planområdet skulle underlätta användandet av kollektivtrafiken för arbetspendlande.



Figur 18: Kartillustration över busshållplats med en buffert i blått på 1 000 meter och planområdet i svart streckad linje.

## Gång- och cykel

I planområdet finns idag ett elljusspår som går från Vrigstads IF fotbollsområde som korsar Trävaruvägen och sträcker sig inom planområdet runt Hagabanan och tillbaka. Det är områdets idag enda möjlighet att på ett tryggare sätt ta sig som gående eller cyklist, med en otrygg passage över Trävaruvägen.

Sävsjö kommun har tagit fram en gång- och cykelplan som antogs av kommunfullmäktige den 21 oktober 2019. Tillsammans med gång- och cykelplanen gjordes även ett kompletterande åtgärdsprogram. Idag saknas det en gång- och cykelväg på hela sträckan från samhället till Hagabanan.

Enligt gång- och cykelplanen benämns åtgärdsförslaget för en gång- och cykelväg från korsningen Sävsjö/Stockarydsvägen ut till Motorbanan (Hagabanan) för åtgärd K och L. I beskrivningen av åtgärderna K och L är de klassade som "Huvudcykelväg" och "Regional cykelväg". Tillsammans med att en studielokal för motocross och enduro har byggts vid Hagabanan, kan en ny bedömningen för åtgärderna bli att de borde klassas som "Säker skolväg", vilket ökar prioriteringen av gång- och cykelvägen utmed Stockarydsvägen.

## Riktad dialog

I början av planprocessen (april 2022) hölls en tidig och riktad dialog med Vrigstads MK, med syfte att skapa en förståelse kring klubbens historia och verksamhet idag. Motorbanan i Vrigstad heter Hagabanan och den grundades 1950. Under 60-talet där klubbhuset och tvätthallen finns, användes platsen som ett grustag. Grushålan fylldes senare igen med bark från intilliggande träindustrier.

Vrigstads MK grundades 1976 och har sedan dess bedrivit verksamhet vid Hagabanan. Verksamheten på Hagabanan utgörs av motocross och enduro, där endurobanan sträcker sig 9,7 km. Klubben pendlar mellan 140 och 300 medlemmar.

En efterföljande dialog med Vrigstads MK den 13 september 2023 gjordes på Hagabanan, i vilken det kompletterades med information om verksamhetens historia och nutida förutsättningar. Det finns planer att skapa en ny utryckningsväg i södra delen av motorbanan innanför bullervallen, med anledning av att de nu inte längre kan använda grusvägen som gått över Gästgivaregården 1:197. Det innebär att främsta utryckningsvägen för Räddningstjänsten kommer att gå via infarten till Hagabanan. Vrigstads MK undersöker möjligheterna att utöka endurospåret som en utveckling av motorbanan.

Den grusplan som finns idag precis vid infarten till motorbanan är tillräcklig för parkering vid tävling och ytorna inom motorbanan. Grusplanen vid infarten är ungefär 2 000 kvadratmeter. Klubben bedömer att vid tävling är det ungefär 250 fordon med förare och åskådare.

## Konsekvenser

### Fastigheter och rättigheter

Största förändringar gällande fastigheter är för den kommunala fastigheten Gästgivaregården 1:96 som kommer minska med anledning av nybildande industrifastigheter.

Gästgivaregården 1:197 påverkas med anledning av att den kan expandera sin fastighet på bekostnad av Gästgivaregården 1:96.

Gästgivaregården 1:310 förändras med anledning av att vändplanen för gatan flyttas och kommunen behöver lösa in en mindre del av fastigheten till Gästgivaregården 1:96. JMC Timber AB anläggningsarrende blir verkningslöst när fastighetsbildningen görs. Vrigstads motorklubbs markarrenden kommer att behöva justeras gällande körsträckning för endurospåret.

Övriga rättigheter kommer inte att påverkas av planförslaget.

### Natur

Att skog avverkas inom användningsområdet för industri blir en direkt konsekvens av detaljplanens genomförande. Resterande delar av planområdet kommer att vara sig likt som idag.

### Miljöbedömning

#### Undersökning enligt 6 kap. 5 § miljöbalken (1998:808)

En undersökning kring planförslaget har gjorts, vilket grundas på att inför varje ny detaljplan ska det göras en bedömning om planen ger upphov till betydande miljöpåverkan. Bedömning av påverkan omfattar miljöeffekter både inom och utanför planområdet, direkta och indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt enligt 6 kap 2§ miljöbalken. Det ska framgå på ett tydligt sätt om planen kan medföra betydande miljöpåverkan. Om det framkommer att planen kan medföra betydande miljöpåverkan ska det tas fram en miljökonsekvensbeskrivning.

För att undersöka om detaljplanen kan medföra till betydande miljöpåverkan används en checklista. Checklistan utgör en bedömningsgrund för ställningstagande om huruvida olika aspekter medför ingen, ringa eller stor påverkan på miljön. Den används i dialog inom kommunen vid uppstartsmöte för detaljplanen, där olika kompetenser inom respektive intressefrågor ger feedback och bekräftar bedömningen. För att se hela checklistan se BMP Detaljplan för Motorbana Vrigstad Gästgivaregården 1:96, daterad 2022-09-19 KS 2021/420.

Den sammanvägda bedömningen för planförslaget är att den inte uppfyller undantag eller krav på en miljöbedömning eller en strategisk/specifik miljöbedömning. Planen bedöms påverka kulturvärden, naturvärden och sociala värden i mindre utsträckning eller inte alls. Detta leder till att marken som planen tar i anspråk bedöms som lämplig.

## **Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 7 § miljöbalken (1998:808)**

Utifrån undersökningen om betydande miljöpåverkan är den sammanvägda bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte kommer medföra någon betydande miljöpåverkan.

Bedömningen är också att platsen är lämplig för industri och verksamheter eftersom det väster om planområdet finns befintlig industri och att motorbanan idag redan är en störande verksamhet i området. Planområdet utgör redan idag en påverkad miljö som gör att det blir lämpligt att lokalisera industrier/verksamheter i området. Planområdet lämpar sig inte för annan användning som till exempel bostäder.

De negativa aspekterna i genomförandet av planen är att skogsmark kommer att tas i anspråk och att elljusspårets rekreationsupplevelse kommer att förändras till en viss utsträckning. Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen framförde i sitt samrådsyttrande att de delar kommunens syn att planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan.

## **Dagvatten**

Det finns goda möjligheter att utnyttja ett lokalt omhändertagande i delar av området och för en mindre del behövs lösningar göras längre nedströms. Om lösningar väljs för att kunna omhänderta dagvattnet lokalt och sedan utnyttja det till bevattning av motorbanan och även fotbollsplanerna väster om planområdet, bidrar dagvattnet till positiva effekter genom att också utgöra en resurs för ett lokalt behov.

## **Miljökvalitetsnormer**

Planförslaget kommer att påverka miljökvalitetsnormerna för vatten och luft med anledning av att oexploaterad mark tas i anspråk för ny verksamhetsmark, dock i ringa omfattning. Föreslagna dagvattenlösningar och en framtid med mer hållbara transporter kommer att bidra till att miljökvalitetsnormerna kan uppnås.

## **Hälsa och säkerhet**

### **Potentiellt förorenad mark**

Planförslaget har anpassats utifrån kunskapsbilden som finns nu om potentiellt förorenad mark och att det inte finns en förhöjd risk för människors hälsa och säkerhet inom planområdet.

## Omgivningsbuller

Planförslaget möjliggör för nya etableringar, vilket kommer innebära att buller från verksamheter och trafik ökar vid Hagabanan och Stockarydsvägen.

## Riksintresse

Planförslaget påverkar inte riksintressen.

## Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. miljöbalken

Planförslagets markanvändning anses lämplig genom att nya industrimarken inte förhindra rationellt skogsbruk. Det finns områden av skog som bevaras inom planområdet som följer elljusspåret. Planområdet innehåller ingen känslig ekologisk miljö som vore olämpligt att etablera industri på. Platsen ligger i utkanten av Vrigstad tätort där störande aktiviteter lämpar sig bättre än centralt i orten.

## Trafik

Planförslaget möjliggör ny industrimark som kommer att öka trafikmängden till, inom och ifrån planområdet. Det innebär att befintliga vägar kommer att få ökad trafikbelastning. Bedömningen är att väg 763 idag har en låg trafikmängd och den ökande trafikmängden är av mindre omfattning som Stockarydsvägen klarar av. Gång- och cykelvägen utmed Stockarydsvägen separerar trafikslagen och medför en ökad trafiksäkerhet till och från planområdet. Det innebär en positiv förändring för trafiksäkerheten och kan öka tryggheten att ta sig till motorbanan eller industriområdena genom gång eller cykel, samt bidra till att antalet bilar minskar till området och att trafikbelastningen inte ökar lika mycket.

## Planeringsunderlag

### Kommunala

#### Detaljplan

- Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Vrigstads samhälle, Industriområde m.m utmed Stockarydsvägen Vrigstads kommun i Jönköpings län, Plannummer 009, Laga kraft 1970-12-17. Finns tillgängligt hos kommunen vid förfrågan.

#### Översiktsplan

- Översiktsplan 2012 Sävsjö kommun, Laga kraft 2012-05-21. Finns tillgängligt hos kommunen vid förfrågan.
- Översiktsplan granskningsförslag 2023 Sävsjö kommun (KS 2019/17), beslutad av KS 2023-09-05. Finns tillgängligt hos kommunen vid förfrågan.

#### Grundkarta

- Grundkartan är upprättad februrari 2024 från kommunens digitala baskarta. Finns tillgängligt hos kommunen vid förfrågan.

# Miljöbedömning

## Undersökning enligt 6 kap. 5 § miljöbalken (1998:808)

- Checklista av BMP Detaljplan för Motorbana Vrigstad Gästgivaregården 1:96, daterad 2022-04-19 KS 2021/420. Finns tillgängligt hos kommunen vid förfrågan.

## Utredningar

### Dagvattenutredning

- Dagvattenutredning Vrigstad Motorbana, Njudung Energi AB, daterad 2023-11-15. Finns tillgängligt hos kommunen vid förfrågan.

### Markmiljöutredning

Till detaljplanen finns följande marktekniska undersökningar och finns tillgängliga hos Sävsjö kommun vid förfrågan. Finns tillgängligt hos kommunen vid förfrågan.

- Översiktlig miljöteknisk markundersökning vid JMC Timber anläggning på Åkarevägen i Vrigstad, Sävsjö kommun. Framställt av Demikon AB, daterad 2011-11-28.
- PM-Utvidgad provtagning på fastigheten Gästgivaregården 1:197, Åkarevägen i Vrigstad. Framställt av ÅF Infrastructure AB, daterad 2013-08-20.
- Miljöteknisk markundersökning, deponi Gästgivaregården 1:198, Vrigstad, Sävsjö kommun. Framställt av Vatten och Samhällsteknik AB, daterad 2018-10-09.
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning detaljplan motorbana, Vrigstad, Sävsjö kommun. Framställt av Vatten och Samhällsteknik AB, daterad 2023-07-31.

### Kulturmiljöutredning

Till detaljplanen finns följande arkeologiska underlag. Finns tillgängligt hos kommunen vid förfrågan.

- Arkeologisk rapport 2021:17 Jönköpings läns museum: Arkeologisk utredning steg 1 inför nytt område för lättare industriändamål, inom fastigheten Gästgivaregården 1:96, Vrigstad socken i Sävsjö kommun, Jönköpings län.
- Resultat från arkeologisk utredning steg 1, inför nytt område för lättare industriändamål, del av fastigheten Gästgivaregården 1:96, Vrigstad socken, Sävsjö kommun. Länsstyrelsen i Jönköpings län 2021-06-24.

## Upprättad

Emanuel Johansson, Samhällsplanerare

- Upprättad 2022-09-22
- Reviderad 2024-02-26
- Antagen xx-xx-xx
- Laga kraft xx-xx-xx



## Medverkande

- Peter Ringberg, Mark- och exploateringsingenjör
- Emma Nordstrand, Samhällsbyggnadschef
- Åsa Elmersson, Kart- och GIS-ingenjör