

Myndighetsnämnden

Protokollsdatum 2018-10-18

Plats och tid	Tillväxthuset	2018-10-18	13:00 - 17:00
Beslutande	<u>Ordinarie ledamöter:</u> Sten-Åke Claesson (c) Bengt Mattsson (kd) Bo Nilvall (m) Hazze Eklöf (s) Mats Johansson (s) Ersättare Kenneth Jonasson (sd) Leif Hultgren (kd)		
Övriga deltagare	Ingela Strömqvist, sekreterare Maria Thulin, förvaltningschef Gun Kriström-Knutsson, miljöchef Henrik Wrede, byggnadsinspektör Lillemor Hultqvist Admi chef Daniel Karlsson (kd) ej tjänstgörande		

Utses att justera	Mats Johansson		
Justeringens plats och tid	Tillväxthuset 14,30	Paragrafer	99 - 110
Underskrifter	Sekreterare		
	Ingela Strömqvist, sekreterare		
	Ordförande		
	Sten-Åke Claesson (c)		
	Justerande		
	Mats Johansson		

Anslag/ Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnd		
Sammanträdesdatum	2018-10-18		
Datum för anslagsuppsättande	2018-10-23	Datum för anslagsnedtagande	2018-11-13
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetsnämndens kansli		
Underskrift	Ingela Strömqvist, sekreterare		

§ 99 Diarienummer:

Delegationsbeslut

Fastighet

Sökande

(Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Meddelade beslut gällande miljö- och hälsoskyddsärende, byggärende samt livsmedelsärenden. Enligt kommunallagen (2017:725) 7 kap 5 § får en nämnd ge anställda hos kommunen i uppgift att besluta i stället för nämnden i vissa ärenden.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut, daterade från 2018-09-20 till och med 2018-10-17

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden noterar redovisningen av delegationsbesluten. Redovisningen motiverar inget ytterligare beslut.

Motivering till beslut

Upplysning

Lagrum

Beslutet skickas till

§ 100 Diarienummer: 2018000392

Uppförande av panncentral/pelletssilo

Fastighet STOCKARYD 3:152

Sökande (Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Sökanden önskar uppföra en panncentral/pelletssilo. Panncentralens skorsten har en höjd på 15,29 meter. Gällande detaljplan medger en byggnadshöjd på 7,6 meter. Åtgärden innebär därmed en avvikelse från detaljplanen. Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2018-06-27
- Trafikverkets yttrande 2018-07-12
- Tjänsteskrivelse upprättad av Gun Kriström 2018-09-26
- Tjänsteskrivelse upprättad av Timmy Abelsson 2018-10-03

Myndighetsnämnden beslutar

att återremitera ärendet då ritningsunderlag saknas för att kunna fatta beslut.

Motivering till beslut

Upplysning

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap 2 §, 9 kap. 31b §

Beslutet skickas till

sökanden

§ 101 Diarienummer: 2018000666

Detaljplan för del av Ripan 14

Fastighet

Sökande (Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

En ny detaljplan är framtagen över del av Ripan 14. Syftet med planen är att utreda områdets lämplighet för skolverksamhet och/eller nya bostäder.

Planområdet omfattar cirka 10 000 kvadratmeter och är belägen ungefär 1 kilometer från Sävsjö centrum. Området avgränsas i norr av bostadskvarteret Ripan 14, i väster av bostadsfastigheterna längs Skogsrundan, i söder av Rönnbärsvägen och i öster av Östra Esplanaden.

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning
- Plankarta

Myndighetsnämndens yttrande

Myndighetsnämnden anser att det finns möjligheter att åstadkomma en god boende-/skolmiljö på fastigheten. Under förutsättning att nedanstående punkter beaktas har nämnden i övrigt inget att erinra mot detaljplanen.

- Lämna in anmälan om efterbehandlingsåtgärder av förorenade områden 28§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899) till myndighetsförvaltningen. Vidare bör sanering av asbest samt blåbetong beaktas.

- Det är viktigt att en förtätning inte medför att grönytor, som utgör viktiga utemiljöer för barn och vuxna försvinner och i stället blir hårdgjorda ytor för till exempel parkering. Det bör förtydligas i detaljplanen att lekplats, sittmöjligheter och tillgång till skugga anordnas på fastigheten.

- Utifrån trafiksäkerhetssynpunkt samt ur bullerhänseende bör i möjligaste trafik inte ledas in på Rönnbärsvägen mellan Hägneskolan och fastigheten Ripan 14.

- I planbeskrivningen redovisa skälen till att inte genomföra en, enligt miljöbalkens kapitel 6, strategisk miljöbedömning för Ripan 14.

Att i övrigt inte lämna några synpunkter på föreslagen detaljplan.

Motivering till beslut

Upplysning

När det gäller förorenad mark på fastigheten Ripan 14 så har en Miljöteknisk markundersökning genomförts.

Av resultatet framgår att det finns höga halter barium över MKM. Vidare konstaterades att det fanns förhöjda halter av alifatiska kolväten. Dessa kan förklaras med att det fanns höga halter torv i proverna, och i torv kan höga halter barium förekomma naturligt.

Rivningsmaterial har påträffats i undersökningen. Förekomsten av eternit kan därför inte uteslutas. Påträffas eternit ska arbetsmiljöverkets föreskrift AFS 2006:1 tillämpas. Blåbetong kan också finnas, vilket kan ge höga radonhalter.

Upprättar eller ändrar kommunen en plan eller ett program ska en strategisk miljöbedömning, som avses i miljöbalkens kap. 6, genomföras av planen, programmet eller ändringen om det kan medföra

Myndighetsnämnden

Protokollsdatum 2018-10-18

Sida 5 (12)

en betydande miljöpåverkan. Om en sådan strategiskt miljöbedömning inte ska göras ska skälen för bedömningen redovisas.

Lagrum

Miljöbalken (SFS 1998:808) 6 kap.

PBL (SFS 2010:900) 4 kap. 33b § samt 5 kap. 11 §

Beslutet skickas till

Utvecklingsavdelningen, samhällsbyggnad.

§ 102 Diarienummer: 2018000667

Plan för suicidprevention

Fastighet

Sökande

(Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Socialförvaltningen har, på uppdrag av kommunfullmäktige, upprättat en plan för suicidprevention. Myndighetsförvaltningens miljö- och byggenhet har fått möjlighet att yttra sig över planen.

Beslutsunderlag

- Plan för suicidprevention

Myndighetsnämndens yttrande

Myndighetsnämnden har tagit del av förslaget till suicidprevention och har inget att erinra.

Motivering till beslut

Myndighetsnämnden ställer sig positiv till den upprättade planen för suicidprevention.

Upplysning

Lagrum

Beslutet skickas till

Socialförvaltningen

§ 103 Diarienummer:

Sammanträdesdagar 2019

Fastighet

Sökande (Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Förslag till datum och tider för sammanträden och beredningar för myndighetsnämnden 2019 har tagits fram.

Utifrån besparingskrav som riktats mot nämnden har två förslag tagits fram:

Förslag 1 redovisar 10 sammanträden under året.

Förslag 2 redovisar 9 sammanträden under året.

Beslutsunderlag

- Förslag till sammanträdesdagar 2019

Myndighetsnämnden beslutar

att fastställa förslag 1 till sammanträdesdagar 2019.

Motivering till beslut

Upplysning

Myndighetsnämnden planerar för 2019 att genomföra tio sammanträden. Samtliga sammanträden föregås av ärendeberedning med nämndens presidie.

Lagrum

Beslutet skickas till

Nämndens ledamöter och ersättare
Kommunledningskontoret

§ 104 Diarienummer: 2018000298

Återbetalning av bygglovsavgift

Fastighet SIBBARP 1:36

Sökande (Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Sökanden lämnade in en ansökan om bygglov 4 april för att få uppföra ett fritidshus. Den 5 oktober 2018 fick myndighetsförvaltningen besked om att projektet inte kommer att genomföras. Sökanden drar därför tillbaka sin bygglovsansökan samt yrkade på att få en del av bygglovsavgiften avskriven.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse upptäckt av Timmy Abelsson 2018-10-08
- Brev från sökande 2018-10-05

Myndighetsnämnden beslutar

att endast ta ut avgift för normal prövning av ärendet, samt

att ny avgift således blir 6980,40 kronor.

Motivering till beslut

I sökandens ärende har avgift tagits ut för normal prövning, handläggning efter lovbeslut (startbesked, tekniskt samråd med mera), planavgift samt grovutstakning. Då projektet nu inte kommer att genomföras förslås att endast avgift för normal prövning belastar sökanden. Därmed inte ta ut avgift för handläggning av startbesked, tekniskt samråd med mera då detta inte har genomförts.

Upplysning

Kommunallagen ger en kommun rätt att ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som tillhandahålls. Kommunfullmäktige beslutar om taxor. Enligt plan- och bygglagen får en nämnd ta ut avgifter för prövning och handläggning av ett bygglovsärende. Avgiften får tas ut i förskott.

Lagrum

Kommunallagen (SFS 1991:900) 8 kap. 3b §
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 12 kap. 8 §

Beslutet skickas till

Sökanden

§ 105 Diarienummer: 2018000498

Tillbyggnation av garage

Fastighet LUNDBY 1:67

Sökande (Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Sökanden önskar bygga till sitt garage på fastigheten Lundby 1:67 i Vrigstad. Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan då en del av den tilltänkta byggnationen i form av en carport mot väg, kommer hamna cirka 2.5 meter in på prickmark. Byggrätten överskrids också med cirka 23 kvadratmeter. Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

- Ansökan daterad 2018-08-29
- Fotografier tagna 2018-10-09
- Yttrande gata/park 2018-09-24
- Tjänsteskrivelse upprättad av Henrik Wrede 2018-10-09

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnation av garage, samt

att åtgärden ska ses som en mindre avvikelse från gällande detaljplan.

Motivering till beslut

Åtgärden innebär en mindre avvikelse mot gällande detaljplan men är förenlig med planens syfte. Berörda sakägare har inte haft något att erinra.

Upplysning

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Före byggnationen får påbörjas ska startbesked utfärdas. Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 51 § ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap 2 § samt 9 kap 31 b

Beslutet skickas till

sökanden

§ 106 Diarienummer: 2018000546

Tillbyggnation av enbostadshus

Fastighet HACKAN 2

Sökande (Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Sökanden önskar bygga till sitt enbostadshus på fastigheten Hackan 2, i Sävsjö. Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan då tillbyggnationen hamnar cirka 4 meter in på prickmark mot kommunägd mark. Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

- Ansökan daterad 2018-09-11
- Fotografier tagna 2018-10-09
- Yttrande gata/park 2018-09-24
- Tjänsteskrivelse upprättad av Henrik Wrede 2018-10-09

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnation av enbostadshus, samt

att åtgärden ska ses som en mindre avvikelse från detaljplanen.

Motivering till beslut

Åtgärden innebär en mindre avvikelse mot gällande detaljplan men är förenlig med planens syfte. Berörda sakägare har inte haft något att erinra.

Upplysning

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Före byggnationen får påbörjas ska startbesked utfärdas. Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 51 § ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap 2 § samt 9 kap 31 b

Beslutet skickas till

sökanden

§ 107 Diarienummer: 2018000567

Uppförfande av lagerlätt

Fastighet PLATTAN 3

Sökande (Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Sökanden önskar tidsbegränsat bygglov för att uppföra ett lagertält på 300 kvadratmeter på fastigheten Plattan 3, i Sävsjö.

Fastigheten har i detaljplan ett e-tal på 30 procent vilket innebär att fastigheten har en byggrätt på cirka 7943 kvadratmeter. Nuvarande byggnader upptar cirka 8781 kvadratmeter. Byggrätten överskrids då med 1139 kvadratmeter, lagertältet inkluderat.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

- Ansökan daterad 2018-09-13
- Fotografier tagna 2018-10-09
- Tjänsteskrivelse upprättad av Henrik Wreda 2018-10-09

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov för lagertält till och med 2021-12-30

att åtgärden ska ses som en mindre avvikelse från gällande detaljplan.

Motivering till beslut

Åtgärden innebär en mindre avvikelse mot gällande detaljplan men är förenlig med planens syfte. Berörda sakägare har inte haft något att erinra.

Uppllysning

Brandsäkerheten skall beaktas.

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Före byggnationen får påbörjas ska startbesked utfärdas. Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 51 § ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap 2 § samt 9 kap 31 b

Beslutet skickas till

Sökande

§ 110 Diarienummer:

Informationsärenden

Fastighet

Sökande (Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Beslutsunderlag

1. Yttrande över medborgarförslag - lösspringande katter.
2. Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsen 20180904
3. Sammanträdesprotokoll Kommunfullmäktige 20180917
4. Tjänsteskrivelse av Maria Thulin.
5. Länsstyrelsen i Jönköpings län informerar om periodisk undersökning av bergtäkt Boda 1:1.
6. Länsstyrelsen i Jönköpings län informerar om beslut angående strandskyddsdispens på fastigheten Holmatorp 1:1.
7. Länsstyrelsen i Jönköpings län bekräftar överklagande av bygglov för fritidshus.
8. Länsstyrelsen i Jönköpings län informerar om beslut av tillstånd för transport av icke-farligt avfall.
9. Länsstyrelsen i Jönköpings län informerar om beslut för tillstånd för vattenskyddsområde om förläggning av elkabel mellan Sanden 1:2 samt Sanden 1:4.
10. Länsstyrelsen i Jönköpings län Beslut om föreskrifter om förbud mot körning i terräng med motordrivet fordon i Jönköpings län.
11. Skogsstyrelsen i Jönköpings län; Biotopskydd Sävsjö kommun.
12. Månadsrapport, September 2018, Myndighetsnämnden.

Myndighetsnämnden beslutar