

Myndighetsnämnden

Protokollsdatum 2018-04-12

Plats och tid	Tillväxthuset, Sävsjö	2018-04-12	13:00 -	16:30
Beslutande	<u>Ordinarie ledamöter:</u> Sten-Åke Claesson (c) Bengt Mattsson (kd) Bo Nilvall (m) Hazze Eklöf (s) Per-Otto Ivarsson (s) Kenneth Jonasson (sd) Leif Hultgren (kd)			
Övriga deltagare	Maria Thulin, sekreterare Gun Kriström-Knutsson, miljöchef Jan Holmqvist, förvaltningschef räddningstjänsten, § 33 Daniel Karlsson (kd), ej tjänstgörande ersättare Mats Johansson (s), ej tjänstgörande ersättare			

Utses att justera	Hazze Eklöf (s)			
Justeringens plats och tid	Tillväxthuset, 2018-04-20, kl.08.00			
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	32 -	42
	Maria Thulin, sekreterare			
	Ordförande			
	Sten-Åke Claesson (c)			
	Justerande			
	Hazze Eklöf (s)			

Anslag/ Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnd		
Sammanträdesdatum	2018-04-12		
Datum för anslagsuppsättande	2018-04-20	Datum för anslagsnedtagande	2018-05-11
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetsnämndens kansli		
Underskrift	Maria Thulin, sekreterare		

§ 32 Diarienummer:

Delegationsbeslut

Fastighet

(Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Meddelade beslut gällande miljö- och hälsoskyddsärenden, byggärenden, livsmedelsärenden samt trafikärenden.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut, daterade från 2018-02-27 till och med 2018-02-04

Myndighetsnämnden beslutar

att anse delegationsbesluten föredragna.

Beslutet skickas till

§ 33 Diarienummer: 2018000015

Myndighetsförvaltningens verksamhetsförändringar inför budget 2019

Fastighet

(Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har till uppdrag att redogöra verksamhetsförändringar, önskade investeringsbehov och äskanden samt förändring av taxor inför budgetåret 2019.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Thulin, förvaltningschef, 2018-04-05
- Tjänsteskrivelse upprättad av Jan Holmqvist, förvaltningschef räddningstjänsten, 2018-03-27

Myndighetsnämnden beslutar

att ta tjänsteskrivelsen som sina egna och överlämna till budgetberedningen.

Sten-Åke Claesson (c) reserverar sig mot beslutet som gäller "omprövning av årlig miljöavgift" i förvaltningschef Maria Thulins tjänsteskrivelse.

Beslutet skickas till

Budgetberedningen

§ 34 Diarienummer: 2018000058

Uppdrag att utvärdera hyra av brandstation Stockaryd

Fastighet

(Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Räddningstjänsten har hyrt lokaler av Sävsjö fastighets AB sedan 21 juni 2001. Servicen av lokalerna har de senaste åren varit undermåliga. De tre senaste åren har värmen i lokalerna varit i stort obefintlig. Det har frusit sönder vattenrör i förråd.

Miljön för våra brandmän är under all värdighet. Under vinterperioden har vi problem med att larmstall inte torkar efter att personal varit ute på insatser. Temperaturen i vagnhall/dusch har för det mesta varit runt 10 grader. Arbetsmiljökrav uppfylls inte gällande omklädningsrum, duschar och tvätthall för fordon. Räddningschefen har påtalat bristerna utan åtgärd av fastighetsägare.

Räddningschefen redovisar tre alternativ av brandstation i Stockaryd genom tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

- Protokoll myndighetsnämnden 2018-03-08 § 15
- Tjänsteskrivelse upprättad av Lars-Göran Andersson, räddningschef, 2018-03-27

Myndighetsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för vidare utredning.

Beslutet skickas till

Räddningstjänsten

§ 35 Diarienummer:

Föreläggande med vite för åtgärder av brister

Fastighet STORKEN 11

Verksamhetsutövare (Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Vid två tillfällen har inspektion gjorts på fastigheten då det konstaterades att brister fanns. Vid första tillfället fick verksamhetsutövaren ett inspektionsprotokoll där denne uppmanades att åtgärda bristerna före 1 december 2017. Vid inspektion 2017-12-19 kvarstod bristerna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse upprättad av Gun Kriström, miljöchef, 2018-01-11

Myndighetsnämnden beslutar

att förelägga xxxx,

att med ett vite av 40 000 kronor åtgärda följande brister;

- Fönster är svåra att stänga
- Mögel konstaterad i taket i ett av sovrummen
- Röklukt konstaterad i badrummet
- Ventilation bristfällig, tilluftsventiler saknas.

Bristerna ska åtgärdas omedelbart dock senast 2 månader från delgivning av beslutet.

Upplysning

Ärendet ska delges med polisman.

Lagrum

Miljöbalken (SFS 1998:808) 9 kap § 3, 26 kap § 9
Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd § 33

Beslutet skickas till

Verksamhetsutövare (besvärshänvisning)

§ 36 Diarienummer: 2018000142

Förhandsbesked för uppförande av enbostadshus

Fastighet APPLEHULT 4:1

Sökande (Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Sökanden önskar uppföra ett enbostadshus på del av fastigheten Applehult 4:1. Tilltänkt avstyckning är på 10 000 kvadratmeter.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2018-04-03
- Länsstyrelsens yttrande, 2018-04-05

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked för ett enbostadshus med garage, samt

att tillståndsansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning senast inlämnas i samband med bygglovsansökan.

Motivering till beslut

Nämnden finner inga hinder för lokalisering av enbostadshus på den aktuella platsen. Myndighetsnämnden menar att platsen för byggnation är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Enskild avloppsanläggning bedöms kunna utföras på tomten.

Upplysning

Förhandsbesked gäller under en tid av två år från dagen då förhandsbeskedet vann laga kraft. Om inte bygglov söks inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Lagrum

2 kap 5-6 §§, 9 kap 17-18 §§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Beslutet skickas till

Sökanden

§ 37 Diarienummer: 2018000080

Rivning av befintligt fritidshus samt uppförande av nytt fritidshus

Fastighet TORSET 2:6

Sökande (Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Sökanden önskar uppföra ett nytt fritidshus på del av fastigheten Torset 2:6. Torset 2:6 är ett stugområde där stugägarna har eller ska få friköpa sina tomter. Sökandens tomt är smal och husets placering innebär en mindre avvikelse från detaljplan som säger att huvudbyggnad ska placeras 4 meter från tomtgräns.

Berörda grannar har medgivit åtgärden.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2018-04-03

Myndighetsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för vidare handläggning.

Motivering till beslut

Det saknas handlingar för att kunna ta ett beslut i ärendet.

Lagrum

9 kap 2 § samt 9 kap samt 31 b § plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Beslutet skickas till

Sökanden

§ 38 Diarienummer: 2018000067

Rivning av befintligt garage samt uppförande av nytt garage

Fastighet SJÄLVBINDAREN 1

Sökande (Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Sökanden önskar riva sitt befintliga enbilsgarage och bygga ett nytt tvåbilsgarage på fastigheten. Del av befintligt garage är i dag placerat cirka 1 meter in på prickmark mot kommunägd mark. Den tänkta byggnaden kommer hamna cirka 3 meter in på prickmark mot väg och med fasad cirka 3 meter från fastighetsgräns mot väg. Fastighetens byggrätt på 185 kvadratmeter kommer överskridas med 8,9 kvadratmeter. Garaget kommer uppföras i samma stil som bostadshuset med vit stående panel och svarta betongpannor på sadeltak.

Planstridiga garage har beviljats bygglov i området tidigare.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2018-02-23

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för uppförande av garage samt,

att åtgärden kan ses som en mindre avvikelse från detaljplanen.

Motivering till beslut

Byggnationen innebär en mindre avvikelse från detaljplan. Myndighetsnämnden menar att bygglov kan beviljas och att åtgärden kan godkännas som en liten avvikelse mot detaljplan. Berörda grannar har inte haft något att erinra och avvikelsen kan anses vara förenlig med planens syfte.

Upplysning

Innan byggnationen påbörjas ska ett tekniskt samråd genomföras samt ett startbesked utfärdas. Påbörjad byggnation utan beviljat startbesked innebär att en byggsantionsavgift påförs byggherren. Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsantionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

Bygglov upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dag då beslutet vann laga kraft.

Lagrum

9 kap 2 § samt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Beslutet skickas till

Sökanden

§ 39 Diarienummer: 2018000090

Uppförande av flerbostadshus

Fastighet SJÖMARKEN 1

Sökande (Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Sökanden önskar uppföra ett flerbostadshus med 4 lägenheter, med en total yta på cirka 450 kvadratmeter på fastigheten. Huset kommer uppföras med träpanel och puts i färgerna vit och grå samt betongpannor. Varje lägenhet kommer ha tillgång till en carport. Byggnationen är förenlig med detaljplanen.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2018-04-03
- Grannes medgivande
- Yttrande från gata/park

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för flerbostadshus på fastigheten Sjömarken 1.

Motivering till beslut

Byggnationen avviker inte från gällande detaljplan. Grannar har medgivit byggnation närmare än 4,5 meter från tomtgräns.

Uppllysning

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Före byggnationen får påbörjas ska ett tekniskt samråd hållas samt ett startbesked utfärdas. Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 51 § ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

Lagrum

9 kap 2 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Beslutet skickas till

Sökanden

§ 40 Diarienummer: 2018000107

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning för del av föreningslokal till bostad

Fastighet LÖJAN 1

Sökande (Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Sökanden önskar tidsbegränsat bygglov för ändrad användning för del av föreningslokal till bostad. Användningen i detaljplanen är ämnad för idrottsområde vilket då innebär att åtgärden är en avvikelse mot gällande detaljplan. Inga erinringar har inkommit till miljö- och byggförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2018-04-03

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov för ändrad användning för del av föreningslokal till bostad samt att godkänna åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplan.

Det tidsbegränsade bygglovet upphör att gälla 2023-04-12.

Motivering till beslut

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning för del av föreningslokal till bostad är en mindre avvikelse från detaljplan.

Upplysning

Sökanden uppmanas att vid behov inkomma med en ny ansökan om tidsbegränsat bygglov för ny prövning, innan tidsfristens utgång.
Enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 51 § ska en byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.

Lagrum

9 kap 2 § samt 9 kap samt 31 b § plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Beslutet skickas till

Sökanden

§ 41 Diarienummer:

Strandskyddsdispens för ombyggnation/tillbyggnad av ekonomibygnad till orangeri.

Fastighet

Sökande (Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Sammanfattning

Sökanden ansöker om strandskyddsdispens för ombyggnation/tillbyggnad av befintlig ekonomibygnad på fastigheten Forsa 2:2. Den befintliga ekonomibygnaden ligger utmed Toftaan och därmed inom strandskyddat område. Ombyggnationen innebär att den befintliga byggnaden kommer att byggas på med ytterligare en våning. Intentionen med ombyggnationen är att lokalen ska kunna användas till försäljning av gårdens produkter, kursverksamhet, kaféserving och bokade grupper. För att behålla karaktären i området kommer den tillbyggda delen att harmonisera exteriört med den intilliggande kvarnen.

Dispens från strandskyddet behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Fotografier tagna 2018-04-06
- Tomtplatsavgränsning

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja strandskyddsdispens för ombyggnation/tillbyggnad av ekonomibygnad till orangeri.

Motivering till beslut

Inom ett strandskyddat område får inte nya byggnader uppföras eller byggnaders användning ändras, om det hindrar allmänheten från att beträda området där den annars skulle ha fått färdas fritt. Särskilda skäl för strandskyddsdispens är att den befintliga ekonomibygnaden, som ska byggas till och ändra användning till ett orangeri, ligger inom en etablerad hemfridszon. Dispens ges i enlighet med miljöbalken 7 kap § 18c punkt 1 och 4 då ekonomibygnaden redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Tillbyggnaden av den befintliga ekonomibygnaden anses inte ytterligare påverka strandskyddets syfte.

Dispens från strandskyddet behövs för att kunna utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte utföras utanför strandskyddat område.

Åtgärden kan anses vara av sådant slag att den har en begränsad omfattning utifrån nuvarande förhållande på platsen, vilket gör att strandskyddets syfte fortfarande långsiktigt tillgodoses. Växt- och djurliv bedöms inte påverkas negativt.

Upplysning

Beslutet om strandskyddsdispens vinner laga kraft först 3 veckor efter att beslutet har kommit länsstyrelsen tillhanda. Länsstyrelsen har möjlighet att pröva beslutet.

Beslut om dispens upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två (2) år eller avslutats inom fem (5) år från det datum då beslutat vann laga kraft.

Lagrum

Miljöbalken (SFS 1998:808) 7 kap. §§ 15, 18b punkt 1 och 4.

Beslutet skickas till

Sökanden
Länsstyrelsen i Jönköpings län

§ 42 Diarienummer:

Informationsärenden

Fastighet

(Med hänvisning till GDPR redovisas ej sökanden i nätversionen av protokollet.)

Beslutsunderlag

1. Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2017-12-21; Förslag på dagvattenrening på Ata Timber Rörvik AB:s anläggning på fastigheten Rörvik 1:158.
2. Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2018-01-17; Återsändande av säkerhet för täktillstånd, fastigheten Portaryd 1:2.
3. Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2018-01-18; Samråd om förläggning av elkabel mellan Ljungagatan-Vaxblekargränd och Komstad 3:7.
4. Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2018-01-19; Tillstånd enligt djurskyddslagen, hästhållning, på fastigheten Hylletofta 2:2.
5. Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2018-02-15; Dispens från föreskrifter för att genomföra fältinventeringar i naturreservat.
6. Länsstyrelsen i Jönköpings län, 2018-03-20; Samråd om husbehovstäkt på fastigheten Örsby 1:40.