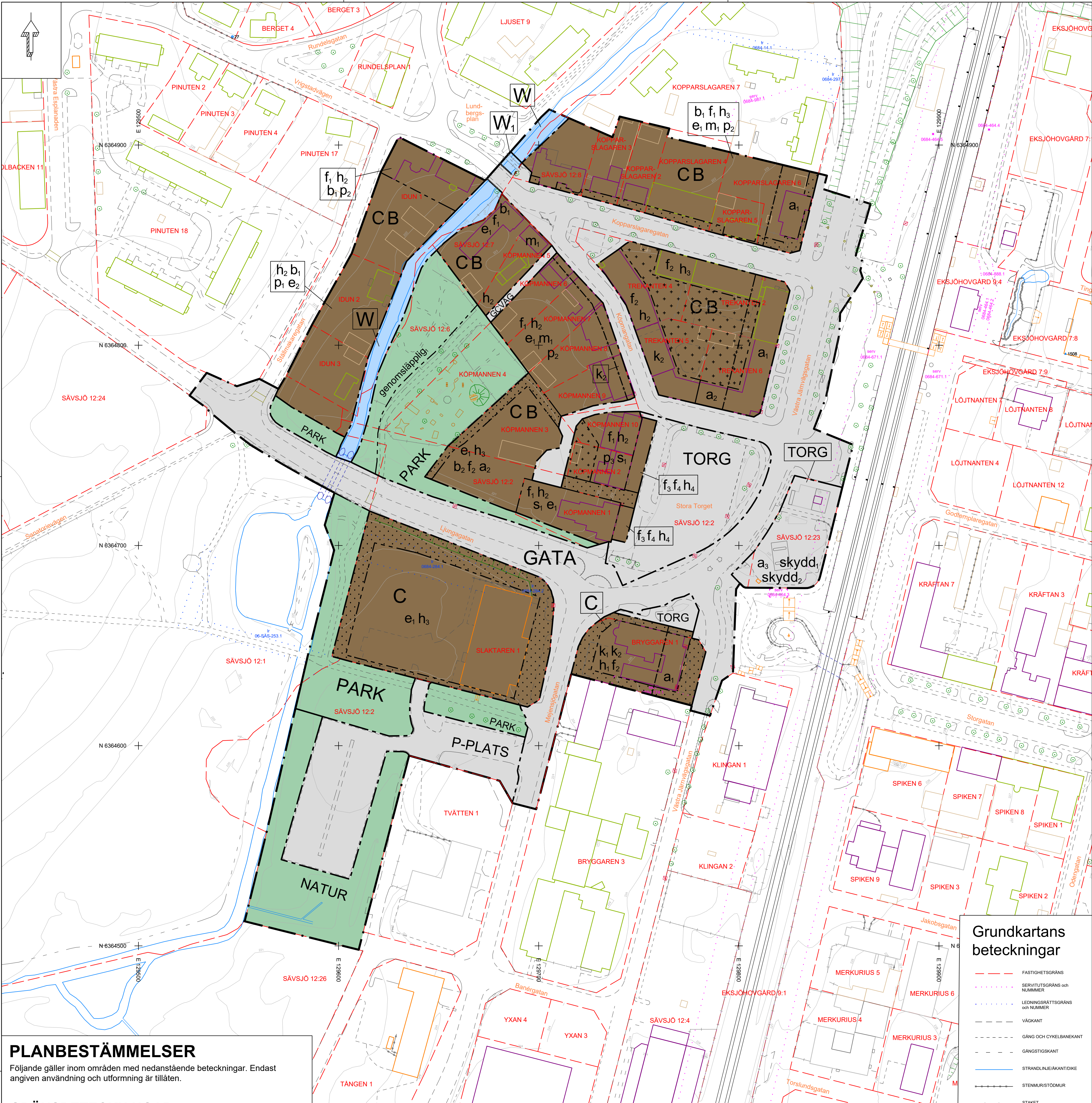




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
GCVÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Natur
PARK	Park
P-PLATS	Parkering
TORG	Torg

Kvartersmark

B	Bostäder
C	Centrum

Vattenområde

W	Vattenområde
W _i	Gångbro

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

skydd ₁	Riskreducerande åtgärder krävs i samband med Södra stambanan.
skydd ₂	Potentiellt förorenat område ska inventeras och få en riskklassning.
genomsläpplig	Marken ska vara genomsläpplig.

Villkor för startbesked

a ₃	Startbesked får inte ges för bygg- eller markarbeten förrän markföroringar har undersökts och avhjälpats.
----------------	---

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte föras med byggnad.
	Marken får endast föras med komplementbyggnad.

Byggnaders användning

s ₁	Byggnadens bottenvåning får endast användas för centrumändamål.
----------------	---

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta totalhöjd är 20.0 meter.
h ₂	Högsta nockhöjd är 12.0 meter.
h ₃	Högsta nockhöjd är 15.0 meter.
h ₄	Högsta nockhöjd på tillbyggnad är 3.3 meter från grundplattan.

Placering

p ₁	Nya byggnader ska placeras minst 4.5 meter från fasthetsgräns.
p ₂	Byggnad ska placeras med långsidan längs med gatan.
p ₃	Byggnad ska placeras med långsidan mot torget.

Skydd mot störningar

m ₁	Potentiellt förorenat område ska inventeras och få en riskklassning.
----------------	--

Utformning

f ₁	Byggnad intill gata eller torg ska ha sadeltak.
f ₂	Byggnad ska ha sadeltak eller valmat tak.
f ₃	Endast tillbyggnad.
f ₄	Fasaden mot torget ska föras med stora glaspartier.

Utförande

b ₁	Obebyggd mark inom 7.5 meter från Sävsjön ska vara genomsläpplig.
b ₂	Källare får inte finnas.

Utnyttjandegrad

e ₁	Största byggnadsarea är 50 % av fasthetsarean inom användningsområdet.
e ₂	Största byggnadsarea är 30 % av fasthetsarean inom egenskapsområdet.

Varsamhet

k ₁	Ursprungliga tak- och fasadmaterial ska bevaras.
k ₂	Fönsternas storlek och placering på fasaden ska bibehållas.

Villkor för lov

a ₁	Bygglov får inte ges för byggnadsverk förrän riskreducerande åtgärder har säkerställts i anslutning till Södra stambanan.
----------------	---

Villkor för startbesked

a ₂	Startbesked får inte ges för bygg- eller markarbeten förrän markföroringar har undersökts och avhjälpats.
----------------	---

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐ Undersökning av BMP	☐ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för Sävsjö Västra Centrum

Sävsjö kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
Utvecklingsavdelningen/Samhällsbyggnadsenheten		Antagande	
Upprättad 2025-04-07	Reviderad	Laga kraft	
		Dnr: KS 2024/319	
Malin Markkahan	Samhällsplanerare		