

§ 393

Diarienummer: KS 2023/314

## **Planuppdrag Rörvik**

### **Kommunstyrelsen beslutar**

att ge utvecklingsavdelningen i uppdrag att påbörja en ny detaljplan för bostadsändamål på Pulverfabriken inom fastigheterna Rörvik 1:89 och 1:112.

### **Sammanfattning**

Utvecklingsavdelningen har tagit fram ett skissförslag och promemoria kring två olika möjliga planuppdrag för bostäder i Rörvik. Skissförslaget visar de två olika alternativen Pulverfabriken och Svinasjön. Förslaget föreslår omfattningen av planområdena vilket ger en ungefärlig yta i kvadratmeter och hur många bostäder som därmed går att möjliggöra.

Promemorian är ett förarbete som jämför de två olika alternativen utifrån vilka planeringsförutsättningar som finns, vilket ger en bakgrund för kommande detaljplanearbete. Det lyfts även fram genomförandefrågor, vilka utredningar och ekonomiska åtagande som krävs för respektive alternativ.

Pulverfabriken består idag av en industribyggnad som inte används och som Sävsjö kommuns industribolag ABSI äger. Platsen möjliggör för tre villatomter på 1 000 kvadratmeter styck.

Svinasjön är ett oexploaterat område och platsen möjliggör för betydligt fler villatomter, enligt skissförslaget 16 tomter. Svinasjön kräver dock investeringar i en ny väg, nya ledningar fram till tomten och markberedning.

Slutsatsen av utredningen är att Pulverfabriken bör prioriteras för ett planuppdrag med anledning av åtagande gällande kostnader och utredningsbehovet.

### **Beslutsunderlag**

1. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2023-10-24
2. Tjänsteskrivelse utvecklingsavdelningen, daterad 17 oktober 2023.
3. Promemoria, daterat 17 oktober 2023.
4. Skissförslag, daterat 16 oktober 2023.

**Beslutet skickas till**

Kommunledningskontoret- samhällsbyggnadsenheten