



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

#### Vattenområde

- W Vattenområde

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

#### Byggnaders användning

- s<sub>1</sub> Centrum endast i bottenplan. (Begränsas av användningsgräns)
- s<sub>2</sub> För bostäder som överstiger 35 m<sup>2</sup> ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida. (Begränsas av användningsgräns)

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta totalhöjd är 10 meter. (Begränsas av användningsgräns)

#### Upphävande av strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt. (Begränsas av användningsgräns)

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

## Detaljplan för Rörvik 1:89 (Pulverfabriken) med flera

## Rörvik tätort



Sävsjö kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
Utvecklingsavdelningen/Samhällsbyggnadsenheten		Antagande	
Upprättad 2024-04-26	Reviderad	Laga kraft	
Emanuel Johansson Samhällsplanerare			

### Grundkarta

#### Teckenförklaringar

- FASTIGHETSGRÄNS OCH TRAKTGRÄNS
- RÖRVIK 1:89 FASTIGHETSBECKNING
- RÄTTIGHET
- VÄGKANT/KÖRBANKANT
- STÖDMUR
- STAKET
- GRIND
- DKESKANT/VATTENDRAG/VATTENLINJE
- HÖJDKURVOR
- TRANSFORMATORBYGGNADELSKÅP
- NAMN PÅ VÄG/GATA/LOKALGATA
- SLÄNT
- BELYSNINGSTOLPE
- KOORDINATRYSS
- BYGGNADER enligt nedan linjefärgkoder
- INDUSTRIBYGGNAD
- BOSTADSBYGGNAD
- KOMPLEMENTBYGGNAD
- BYGGNAD MED SAMHÄLLSFUNKTION
- KOMPLEMENT TILL BYGGNAD

Grundkarta är upprättad av Emanuel Johansson, samhällsplanerare, Kommunledningskontoret, i samråd med Åsa Elmérsson, Myndighetsförvaltningen, i april 2024 genom utdrag och komplettering av Sävsjö kommuns digitala basdata. Koordinatssystem: Svanef 99 1500. Höjdsystem: RH0000. Fastighetsindelning aktuel 25 april 2024.