

Plats och tid	Tillväxthuset, Syllen	2019-10-24	13:00 - 17:30
Beslutande	<u>Ordinarie ledamöter:</u> Sten-Åke Claesson (c) Daniel Karlsson (kd) Bo Nilvall (m) Bengt Mattsson (kd) Mats Johansson (s) Per-Otto Ivarsson (s) Kenneth Jonasson (sd)		
Övriga deltagare	Ingela Strömqvist, Nämndsekreterare Maria Thulin, Förvaltningschef Henrik Gustavsson, Miljöchef Karolina Relmme, Planstrateg § 98 Jan-Olof Olsson, Stadsarkitekt § 91 Timmy Abellsson, byggnadsinspektör §91-96		
Utses att justera	Daniel Karlsson (kd)		
Justeringens plats och tid	Tillväxthuset, Syllen. Klockan 14,00		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	88 - 101
	Ingela Strömqvist, Nämndsekreterare		
	Ordförande  Sten-Åke Claesson (c)		
	Justerande  Daniel Karlsson (kd)		

Anslag/ Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Myndighetsnämnd		
Sammanträdesdatum	2019-10-24		
Datum för anslagsuppsättande	2019-10-30	Datum för anslagsnedtagande	2019-11-20
Förvaringsplats för protokollet	Myndighetsnämndens kansli		
Underskrift Ingela Strömqvist, Nämndsekreterare		

Justering

DK

 Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
 Telefon: 0382-152 00
 Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 88

Val av justeringsperson**Myndighetsnämnden beslutar**

att utse Daniel Karlsson (kd) att justera protokollet.

Justering  DK	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

§ 89

Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträdet.

Nämndens ledarmot Hazze Eklöf (s) anmäler delikatessjäv och deltar inte i beslutet i följande ärende; §91, Olovligt byggande på fastigheten Vallsjö 5:4, Dnr 2019000630.

Justering  DK	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
--	--	--------------------

§ 90**Godkännande av ärendelistan.****Ärendelista**

Kallelse till Myndighetsnämndens sammanträde
Ersättare meddelas för kännedom

Datum: Torsdagen den 24 oktober

Tid:13,00

Plats:Tillväxthuset, syllen

Ärendelista**Beslutsärende**

1. Närvaro
2. Anmälan om eventuellt jäv vid sammanträde
3. Val av justerare
4. Godkännande av ärendelista
5. Olovligt byggande på fastigheten Vallsjö 5:4, Dnr2019000315.
6. Ansökan om uppförande av flerbostadshus på fastigheten Eksjöhovgård 7:2, Dnr2019000603.

Beredningsärende

7. Tillbyggnad av industrilokal på fastigheten Navet 2. Dnr2019000630.
8. Uppförande av tillfälliga omklädningsrum på fastigheten Eksjöhovgård 7:4, Dnr2019000689.
9. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Karshult 1:6, Dnr2019000708.
10. Ansökan om bygglov för uppförande av balkonger på fastigheten Sävsjö 12:21, Dnr2019000708
11. Yttrande över överklagande gällande föreläggande på fastigheten § , Dnr2018000
12. Detaljplan för Lundby 2:18 och del av Lundby 2:19, Dnr2019000672.
13. Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter, taxa och reglemente, Dnr2019000710
14. Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter, delegationsordning Dnr2019000719
15. EU's nya kontrollförfordning inom livsmedelsområdet, Dnr2019000710

Just. Erik



DK

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

Ärenden direkt till nämnd:

16. Redovisning av delegationsbeslut

17. Meddelande

18. Information

Länsstyrelsen i Jönköpings län;

•Strandskyddsdispens för uppförande av damm på fastigheten Horveryd 2:5, Sävsjö Kommun.

•Uppdatering av riskklass, potentiellt förorenade områden på fastigheten Trekanten 6.

•Inkommande nomineringar till miljö- och byggpris.

•Månadsrapport, september 2019, Myndighetsförvaltningen

19. Övriga ärenden

Justering



DK

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



§ 91 Diarienummer: 2019000315

Fastighetsägarna har påbörjat en komplementbyggnad på sin fastighet Vallsjö 5:4.

Fastighet VALLSJÖ 5:4

Sökande

Sammanfattning

En anmälan inkom till miljö- & byggenheten om att det byggdes på fastigheten Vallsjö 5:4. Fastighetsägare har påbörjat en komplementbyggnad på sin fastighet utan beviljat bygglov samt startbesked.

Vid kommunikation via brev, samtal på plats och på miljö- och byggenhetens kontor har fastighetsägaren fått möjlighet att åtgärda komplementbyggnaden. Fastighetsägaren har valt att inte ta bort komplementbyggnaden.

Beslutsunderlag

- Inkommen anmälan 2019-04-15
- Bekräftelsebrev 2019-04-18
- Tillsynsbesök 2019-05-08
- Förfrågan angående byggnation på Vallsjö 5:4 2019-04-18
- Fotografier 2019-04-29
- Yttrande från fastighetsägaren 2019-05-10, 2019-07-16, 2019-10-22
- Svar på fastighetsägarens yttrande 2019-05-22

Myndighetsnämnden beslutar

-att utfärda en byggsanktionsavgift för att ha påbörjat en tillbyggnad utan bygglov och startbesked.
-att sänka byggsanktionsavgiften med 50 procent utifrån tjänsteskvivelsen som upprättats av Timmy Abelsson. Byggsanktionsavgiften kommer då att bli 18 394,50 kronor.

Bengt Mattsson (kd) reserverar sig mot beslutet och meddelar att han avser att före justering komma in med en skriftlig reservation.

Daniel Karlsson (kd) reserverar sig mot beslutet.

Motivering till beslut

Enligt 11 kap 5 § PBL ska myndighetsnämnden pröva förutsättningarna för behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i PBL.

11:53a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarig art. Lag(2013:306)

Upplysning

Detta beslut kan överklagas.

Om ni vill överklaga beslutet ska ni skriva till Länsstyrelsen men skicka överklagandet till Miljö & Byggenheten. Tala om vilket beslut som överklagan gäller, varför ni anser att beslutet ska ändras samt vilken ändring ni vill ha. Bifoga även de handlingar eller annat som ni anser stödjer er uppfattning.

Justerings

DK

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



Överklagan ska även innehålla namn, personnummer, postadress, telefonnummer samt vara undertecknad. Om ni anlitar ett ombud ska en fullmakt för ombudet bifogas.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna inkommit till nämnden senast tre veckor från det att ni blivit delgiven beslutet.

Om överklagandet har skickats in i rätt tid skickas handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden själv har anledning att ändra beslutet.

Överklagan skickas till:
Odengatan 55, 576 80 Sävsjö

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9:2, 10 kap 3 §, 11 kap 5, 51,53:a 57, 59, 61 §§. Plan- & byggförordningen

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Justering

DK

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

Skriftlig reservation till

Myndighetsnämndens beslut 24 oktober 2019

Ärende nr 1 Dnr 315/2019

Vallsjö 5:4

Med anledning av att aktuell lagstiftning med mera är väldigt otydlig för det aktuella garagebygget vill jag härmed reservera mig skriftligt mot det beslut som nämnden har tagit.

I stort sett alla som varit med och berett och handlagt detta ärende har uttryckt att frågan om det behövs bygglov är väldigt svårt att avgöra. Bland annat för den skull att inga områdesbestämmelser ännu har fastställts.

Enligt Förvaltningslagen är myndigheten skyldig sträva efter att uttrycka sig lättbegripligt.

Tyvärr har det under beredningen lämnats olika besked om skälet till att förklara det hela som ett svartbygge. Dessutom har det varit en hel del brister i byggherrens möjlighet att yttra sig om uppgifter som har tillförts ärendet.

Nämnden har också dömt ut en byggsanktionsavgift som jag tycker inte står i rimlig proportion till det som har begåtts. Särskilt inte med tanke på att det förmodligen inte behövs bygglov.

Jag hänvisar också till vad byggherrens advokat har framfört i ärendet.

Sävsjö den 24 oktober 2019



Bengt Mattsson

Ledamot i Myndighetsnämnden

§ 92 Diarienummer: 2019000603

Uppförande av fyra stycken flerbostadshus

Fastighet EKSJÖHOVGÅRD 7:2

Sökande

Sammanfattning

De planerade byggnaders antal våningar, samt planerade byggnadshöjden innebär en avvikelse mot gällande detaljplan. Myndighetsnämnden menar att bygglovet inte kan beviljas och att åtgärden inte kan godkännas som en liten avvikelse mot gällande detaljplan som antogs 2018-06-18. En avvikelse på 2,559 meter med en totalhöjd på 8.559 meter, samt den extra våningen kan i detta fall enligt Myndighetsnämnden inte utgöra en mindre avvikelse. Byggnadshöjden och en extra våning är därmed inte planenliga..

Beslutsunderlag

- Ansökan 2019-08-21
- Fotografier tagna 2019-09-12
- Tjänsteskrivelse upprättad av Timmy Abelsson 2019
- Skrivelse gällande avsteg av byggherre 2019-10-23

Myndighetsnämnden beslutar

- att bevilja bygglov för uppförande av fyra stycken tvåvåningshus samt
- att åtgärden kan ses som en mindre avvikelse som är förenlig med den gällande detaljplanens syften, enligt 9 kap§316 Plan- och bygglagen

Bo Nilvall (m) och Per-Otto Ivarsson (s) reserverar sig mot beslutet.

Motivering till beslut

Ärendet har varit ute på remiss till kända sakägare, grannar och boende som berörs. Information om ansökt bygglov för nybyggnation av flerbostadshus på fastigheten Eksjöhovgård 7:2 har också annonserats i lokaltidning. Inga erinringar har kommit in till förvaltningen.

I gällande planbeskrivning framgår att bostäder ska uppföras som envånings bostadshus. I plankartan redovisas användningen av kvartersmarken med ett stort B (bostäder). Planbeskrivningen är inte juridiskt bindande samt att det inte redovisas någon begränsning av våningsantal i plankartan. Utifrån dessa förutsättningar bedömer Myndighetsnämnden att en byggnad med två våningar är möjlig.

Sävsjö kommun är i behov av fler bostäder till kommuninvånarna. Myndighetsnämnden ser gärna att externa aktörer tar sig an bostadsbyggande i kommunen. Därav anser Myndighetsnämnden att nockhöjden på föreslagna byggnad kan ses som en mindre avvikelse och förenlig med detaljplanen.

I den pågående planprocessen tittas våningsantalet över.

Upplysning

Detta beslut kan överklagas.

Om ni vill överklaga beslutet ska ni skriva till Länsstyrelsen men skicka överklagandet till Miljö & Byggenheten. Tala om vilket beslut som överklagan gäller, varför ni anser att beslutet ska ändras samt vilken ändring ni vill ha. Bifoga även de handlingar eller annat som ni anser stödjer er uppfattning.

Justering



DK

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

Överklagan ska även innehålla namn, personnummer, postadress, telefonnummer samt vara undertecknad. Om ni anlitar ett ombud ska en fullmakt för ombudet bifogas.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna inkommit till nämnden senast tre veckor från det att ni blivit delgiven beslutet.

Om överklagandet har skickats in i rätt tid skickas handlingarna vidare till Länsstyrelsen, om inte nämnden själv har anledning att ändra beslutet.


Överklagan skickas till:
Odengatan 55, 576 80 Sävsjö

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap § 2 samt 9 kap § 31b

Beslutet skickas till

Sökanden

 Justering DK	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
--	--	--------------------



§ 93

Diarienummer: 2019000630

Tillbyggnad av industrilokal

Fastighet

NAVET 2

Sökande

Sammanfattning

Sökanden önskar uppföra en tillbyggnad på fastigheten Navet 2, i Sävsjö kommun. Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område. Åtgärdens placering innebär en avvikelse mot den gällande detaljplan antagen 1993-03-01. Tillbyggnadens placering hamnar cirka 1.5 meter in på prickmark. Ingen begränsning av byggrätt finns.

Tidigare bygglov för liknande ärenden har givits till angränsande fastigheter.

Berörda sakägare har berett möjlighet att yttra sig.

Göran Broddegård är kontrollansvarig.

Beslutsunderlag

- Ansökan daterad 2019-09-02
- Fotografier tagna 2019-10-10
- Tjänsteskrivelse upprättad av byggnadsinspektör Timmy Abellsson 2019-10-10

Myndighetsnämnden beslutar

-att bevilja bygglov för tillbyggnad av industrilokalen samt

-att åtgärden ska ses som en mindre avvikelse som är förenlig med den gällande detaljplanens syften, enligt 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen.

Motivering till beslut

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan som antogs 1993-03-01. Enligt 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen ska åtgärden ses som en mindre avvikelse från denna detaljplan, men som är förenlig med planens syften.

Berörda sakägare har inte haft något att erinra.

Upplysning

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § Plan- och bygglagen, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap §§ 2, 4 och 31 b

Beslutet skickas till

sökanden

Justering

DK

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



§ 94 Diarienummer: 2019000689

Uppförande av tillfälliga omklädningsrum

Fastighet EKSJÖHOVGÅRD 7:4

Sökande

Sammanfattning

Sökanden önskar uppföra tillfälliga omklädningsrum på fastigheten Eksjöhovgård 7:4, i Sävsjö kommun. Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område. Åtgärdens placering innebär en avvikelse mot den gällande detaljplan antagen 1988-11-29. Enligt detaljplanen är området antaget för parkeringsplatser.

Berörda sakägare har berett möjlighet att yttra sig.

Beslutsunderlag

- Ansökan daterad 2019-09-30
- Fotografier tagna 2019-10-04
- Tjänsteskrivelse upprättad av byggnadsinspektör Timmy Abelsson 2019-10-10
- Yttrande Sävsjö FF 2019-10-23
- Svar på Sävsjö FFs yttrande 2019-10-23

Myndighetsnämnden beslutar

-att bevilja tillfälligt bygglov i 10 år för omklädningsrum samt

-att åtgärden ska ses som en mindre avvikelse som är förenlig med den gällande detaljplanens syften, enligt 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen.

Motivering till beslut

Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan som antogs 1988-11-29. Enligt 9 kap 31 b § Plan- och bygglagen ska åtgärden ses som en mindre avvikelse från denna detaljplan, men som är förenlig med planens syften.

Berörda sakägare har inte haft något att erinra.

Upplysning

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § Plan- och bygglagen, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap §§ 2, 4 och 31 b

Beslutet skickas till

Sökanden

Justering

DK

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 95 Diarienummer: 2019000708

Förhandsbesked gällande ett enbostadshus

Fastighet KARSHULT 1:6

Sökande

Sammanfattning

Sökanden önskar ett förhandsbesked gällande ett enbostadshus på fastigheten Karshult 1:6

Den nya placeringen innebär ingen procentuell ökning av mer i anspråkstagen betesmark. Den befintliga huvudbyggnaden är riven och den tomt som tillhör byggnaden skall bli till ny betesmark. Den tänkta placeringen av den nya byggnaden skall ersätta ny tomtmark.

Platsen för tänkt byggnation omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och är förenlig med Sävsjö kommuns gällande översiktsplan antagen 2012-04-23.

I 2 kap 5 § Plan- och bygglagen framgår att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Det planerade projektet bedöms lämpligt med avseende på dessa bestämmelser.

Den väg som ska tjäna fastigheten måste anläggas på ett sådant sätt att det möjliggör räddningsinsats som krävs för att uppfylla kraven i Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler. I ett yttrande från länsstyrelsen finner man inga hinder ur formlämningssynpunkt att bebygga platsen. Samt i ett andra yttrande från Länsstyrelsen, finner de inga hinder att bebygga platsen om man tar hänsyn till det särskilt skyddsvärda trädet, detta måste bevaras och skyddas. Avstånd enligt Länsstyrelsens rekommendationer skall beaktas.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

- Ansökan 2019-09-04
- Fotografier tagna 2019-10-03
- Karta 2019-10-03
- Tjänsteskrivelse upprättad av Timmy Abelsson 2019-10-10
- Yttrande från Länsstyrelsen 2019-09-27, 2019-10-09

Myndighetsnämnden beslutar

-att bevilja förhandsbesked för ett enbostadshus samt

-att tillståndsansökan om inrättande av enskild avloppsanläggning senast inlämnas i samband med bygglovsansökan.

Motivering till beslut

Nämnden finner inga hinder för lokalisering av enbostadshus och garage på den aktuella platsen. Myndighetsnämnden menar att platsen för byggnation är lämplig med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Enskild avloppsanläggning bedöms kunna utföras på tomten.

Justering



DK

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

Upplysning

Förhandsbesked gäller under en tid av två år från dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Om inte bygglov söks inom denna tid upphör tillståndet att gälla.

Lagrum

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap §§ 17-18

Beslutet skickas till

Sökanden


Justering

DK

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



§ 96

Diarienummer: 2019000708

Ansökan om uppförande av balkonger

Fastighet SÄVSJÖ 12:21

Sökande

Sammanfattning

Sökanden önskar uppföra två stycken balkonger på fastigheten Sävsjö 12:21, i Sävsjö kommun.

Stadsarkitekten Jan-Olof Olofson har inget att erinra i ärendet.

Beslutsunderlag

- Ansökan 2019-10-09
- Fotografier tagna 2019-
- Tjänsteskrivelse upprättad av Timmy Abelsson 2019-

Myndighetsnämnden beslutar

- att bevilja bygglov för uppförande av balkonger samt
- att delegera till handläggande tjänsteperson beslutanderätten gällande detaljutformning samt materialval av åtgärden.

Motivering till beslut

Lovet strider inte mot detaljplan. Redovisade planer följer BBR i alla väsentliga delar. Eventuella justeringar tas upp i samrådet.

Upplysning

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § Plan- och bygglagen, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Lagrum

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap 2 §, 9 kap. 31b §

Beslutet skickas till

Sökanden

Justerat

DK

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 97 Diarienummer:

Yttrande över överklagande gällande föreläggande att vidta åtgärder på fastigheten

Fastighet

Sammanfattning

Länsstyrelsens beteckning: 371-2019

Myndighetsförvaltningen besökte fastigheten första gången den 28 augusti 2018, fastighetsägaren uppmanades efter besöket att åtgärda brister i fastigheten. Ett uppföljande besök gjordes den 11 december 2018 då bristerna till stor del kvarstod. Vid besöket noterades även problem med vägglöss i fastigheten.

Myndighetsnämnden beslutade därför 2018-12-13 att förelägga fastighetsägare att utreda misstänkta fuktskador i lägenhet 1002, utreda spridningen av vägglöss och sanera de lägenheter som behövdes samt redovisa rutiner för skadedjursbekämpning i fastigheten. Föreläggandet förenades med ett vite på totalt 105 000 kronor.

Överklagade beslutet, överklagandet inkom till myndighetsförvaltningen inom överklagandetiden och översändes därför till länsstyrelsen. Länsstyrelsen har nu gett nämnden möjlighet att yttra sig över överklagandet

Beslutsunderlag

- Myndighetsnämndens vitesbeslut § 137 daterad 2018-12-13
- Överklagan från fastighetsägaren till fastigheten daterad 2019-01-04.
- Begärand om yttrande från Länsstyrelsen, daterad 2019-09-17
- Tjänsteskrivelse upprättad av miljöinspektör Amanda Gustavsson daterad 2019-10-16

Myndighetsnämndens yttrande

Vad som sägs av fastighetsägaren i överklagandet bedöms inte påverka föreläggandet i sak. Myndighetsnämnden anser att det fortfarande finns fog för föreläggandet till dess att man kan följa upp de påtalade bristerna.

Motivering till beslut

Angående punkt 1 i beslutet anser nämnden att fastighetsägaren bör ansöka om särskild handräckning hos kronofogden om han inte får tillträde till lägenhet 1002. Då hyresgästen flera gånger varit i kontakt med miljöinspektörer på myndighetsförvaltningen angående fuktskadorna i badrummet har nämnden svårt att se att hyresgästen inte är angelägen om att få problemen avhjälpta.

Gällande punkt 2 i beslutet har Anticimex protokoll ännu inte inkommit till nämnden. Däremot meddelade Anticimex på telefon den 23 januari 2019 att en behandling mot vägglöss genomförts i lägenhet 1201. Nämnden anser dock att en uppföljande inspektion måste göras för att säkerställa att vägglössen är borta från fastigheten.

Angående punkt 3 i beslutet kräver nämnden in en redovisning av rutinerna för skadedjursbekämpning i fastigheten, detta kräver inte att fastighetsägaren besöker lägenheterna utan endast att han redovisar sin egenkontroll. Då ingen redovisning inkommit anser nämnden att punkten fortfarande är relevant.

Justerings




DK

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

Beslutet skickas till
Länsstyrelsen (e-mail)

 DK	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
---	--	--------------------

§ 98

Diarienummer: 2019000672

Detaljplan för Lundby 2:18 och del av Lundby 2:19**Sammanfattning**

Ett förslag till detaljplan över Lundby 2:18 och del av Lundby 2:19 har tagits fram av samhällsbyggnadsenheten, Utvecklingsavdelningen. Syftet med planen är att skapa attraktiv tomtmark för bostadsbebyggelse i sjönära läge kring Slättsjön i Vrigstad. Nya bostäder behövs för att bibehålla befolkningsunderlag, service, kommunikationer och för att behålla ett levande Vrigstad med omnejd.

Beslutsunderlag

- Förslag till detaljplan för Lundby 2:18 och del av Lundby 2:19 Vrigstad samhälle, Sävsjö kommun.

Myndighetsnämnden beslutar

-att lämna följande yttrande:

En bedömning av om ett visst bostadsbebyggelse-projekt utgör ett väsentligt samhällsintresse måste göras i varje enskilt fall utifrån förutsättningarna på den aktuella orten. Bostadsproduktion i Sävsjö kommun är ett väsentligt samhällsintresse. Attraktiva lägen, framför allt i sjönära lägen, är en förutsättning för att få tillstånd bostadsbyggande i kommunen. I föreslagen detaljplan planeras 8 – 10 stycken tomter runt 2000-3000 kvadratmeter i närheten till Slättsjön, Vrigstad. Det planerade området består av åkermark och skogsmark. Åkermarken brukas som vall och i dagsläget gräsbevuxen mark. Myndighetsnämnden menar att attraktiva sjönäralägen för bostadsbyggande inte kan tillgodoses någon annanstans i Vrigstad och jordbruksmarken kan därmed undantas till förmån för byggnation av bostäder.

Myndighetsnämnden ställer sig positivt till planförslaget.

Beslutet skickas till

Utvecklingsavdelningen
Samhällsbyggnadsenheten

Justering  DK		Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

§ 99 Diarienummer: 2019000710

Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter**Sammanfattning**

Den 1 juli 2019 började en ny lag på tobaksområdet att gälla, lagen om tobak och liknande produkter. Med den nya lagen införs bland annat tillståndsplikt för handel med tobak. Kommunen får ett ändrat och utökat tillsynsansvar jämfört med tidigare tobakslag.

Beslutsunderlag

- Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter
- Taxa för prövning och tillsyn enligt lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter (källa Skl dnr:19:808)
- Tjänsteskrivelse Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter Diarienummer: 2019/710-469

Myndighetsnämnden beslutar

- att föreslå kommunfullmäktige besluta
- att revidera reglementet med ny punkt 4 enligt följande lydelse:
svara för tillsyn och tillståndsprövning enligt lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter
- att tillskriva reglementet med en ny punkt enligt följande lydelse:
svara för tillsyn enligt smittskyddslagen (2004:168)
- att fastställa fast avgift för tillståndsprövning enligt bilaga "Taxa för prövning och tillsyn enligt lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter".

Motivering till beslut

För att följa gällande lagstiftning behöver myndighetsnämndens reglemente ändras. Fast taxa för tillståndsprövning tobakstillstånd måste antas för att inkomna ansökningar ska kunna prövas.

Lagrum

Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter

Beslutet skickas till

Hälsoskyddsinspektör
Kommunstyrelsen

Justerat



DK

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande



§ 100 Diarienummer: 2019000719

Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter

Sammanfattning

Den 1 juli 2019 började en ny lag på tobaksområdet att gälla, lagen om tobak och liknande produkter. Med den nya lagen införs bland annat tillståndsplikt för handel med tobak. Kommunen får ett ändrat och utökat tillsynsansvar jämfört med tidigare tobakslag.

Beslutsunderlag

Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter
Delegering av ärenden enligt tobakslagen (2018:2088) (källa Skl dnr:19:808)

Myndighetsnämnden beslutar

-att Myndighetsnämnden har hand om kommunens uppdrag enligt lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter och behöver anta en delegationsordning för de beslut som behöver fattas och är lämpliga att hantera av tjänstepersoner på delegation.

Motivering till beslut

Delegationsordningen för tillståndsgivning tobakstillstånd behöver ändras så att myndighetsnämnden fattar beslut gällande tobakstillstånden.

Lagrum

Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter

Beslutet skickas till

Hälsoskyddsinspektör

Justering

DK

Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö
Telefon: 0382-152 00
Mejl: kommun@savsjo.se

Utdragsbestyrkande

§ 101 Diarienummer: 2019000710

Eu:s nya kontrollförfordning inom livsmedelsområdet

Sammanfattning

Den 14 december 2019 träder EU:s nya kontrollförfordning (EU) 2017/625 i kraft. Den nya förfordningen innehåller ett antal nya begrepp, till exempel införs begreppet annan offentlig verksamhet och begreppet extra offentlig kontroll försvinner.

I Ds 2018:41 om anpassning av svensk lagstiftning till den nya kontrollförfordningen, som remitterades tidigt 2019, fanns förslag på lagändringar i ett antal lagar, där de nya begreppen infördes. För kommunalt vidkommande kan särskilt livsmedelslagen med tillhörande förfordningar nämnas.

Näringsdepartementet har meddelat att de aviserade lagändringarna inte kommer att genomföras till den 14 december. Däremot kommer ändringar att genomföras i ett flertal svenska förfordningar för att den nya kontrollförfordningen ska kunna tillämpas från den 14 december 2019.

Beslutsunderlag

- Underlag för utformning av taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen
- Underlag för delegationsordning inom livsmedelsområdet
- EU:s nya kontrollförfordning (EU) 2017/625

Myndighetsnämnden beslutar

- att anta delegationsordningen enligt bilaga "Underlag för delegationsordning inom livsmedelsområdet"
- att anta utformning av beräkningar och taxa för offentlig kontroll enligt bilaga "Underlag för utformning av taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen"

Motivering till beslut


Myndighetsnämnden beslutar om delegationsordningen enligt EU:s nya kontrollförfordning för att följa gällande lagstiftning

Upplysning


Grunden för kommunernas avgiftsuttag är i dag kontrollförfordning (EG) 882/2004 och den svenska regleringen som finns i livsmedelslagen (2006:804), livsmedelsförfordningen (2006:813) och förfordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter. Bestämmelserna i nya kontrollförfordningen (EU) 2017/625 ersätter den 14 december reglerna i den nu gällande, men ändringar för att anpassa den svenska livsmedelslagen kommer att ske först under 2020. Regeringen har dock aviserat att ändringar under senhösten 2019 ska göras i bland annat förfordning 2006:1166, som kommer att behålla sitt gamla SFS-nummer.

För de kommunala kontrollavgifterna innebär detta att de avgifter som ryms inom det nu gällande bemyndigandet i 28 § livsmedelslagen kan tas ut. I en övergångsperiod – innan livsmedelslagen ändrats – gäller därför att avgift får tas ut för offentlig kontroll, prövning och registrering. Det nu gällande bemyndigandet omfattar inte det nya uttrycket annan offentlig verksamhet som alltså kommer att genomföras senare i svensk rätt.

Beslutet skickas till

 Justering	DK	Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
--	----	--	--------------------

Livsmedelsinspektör

 Justering DK		Sävsjö kommun, 576 80 Sävsjö Telefon: 0382-152 00 Mejl: kommun@savsjo.se	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------